

Wpłynęło: 10.08.2011 r.
⑦

PROJEKT

UCHWAŁA Nr ORN.0007. .2011
Rady Miejskiej w Olecku
z dnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży piwnicy na rzecz najemcy.

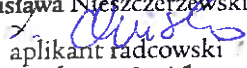
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Olecku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie najemcy 90% bonifikaty od ceny sprzedaży piwnicy nr 010 o powierzchni 3,80 m² wraz z udziałem wynoszącym 2/245 części wspólnych w nieruchomości położonej w Olecku przy ulicy Zamkowej 3, oznaczonej numerem geodezyjnym 434/4 o powierzchni 245 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Karol Sobczak

Z up. Radcy Prawnego
Bogusława Niészczereńskiego

aplikant radcowski
Łukasz Onisko

Zgodnie: Małgorzata Wiktorczyk
Sprawdziła: Barbara Janke

BURMISTRZ

Wacław Olszewski

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży piwnicy na rzecz najemcy.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz, na podstawie uchwały Rady może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży piwnicy (pomieszczenia przynależnego do lokalu mieszkalnego), ustalonej w sposób określony w art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Propozycja wysokości bonifikaty uwzględnia następujące kryteria:

- 1) długość okresu najmu,
- 2) rok budowy budynku,
- 3) stan techniczny budynku,
- 4) instalacje znajdujące się w budynku,
- 5) nakłady finansowe poniesione przez Gminę z tytułu utrzymania lokali i części wspólnych nieruchomości.

Najemczyni piwnicy jest właścicielką lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Zamkowej 3. Na etapie przygotowywania dokumentacji do sprzedaży tego lokalu w roku 1993 (wówczas przez ZGM Olecko), przedmiotowa piwnica omyłkowo nie została wykazana do sprzedaży, mimo że już wtedy pozostawała w posiadaniu i użytkowaniu najemczyni. W piwnicy znajduje się lokalna kotłownia przynależna do lokalu mieszkalnego nr 3. Obecnie po wyjaśnieniu zaistniałej pomyłki, właścicielka lokalu mieszkalnego nr 3 wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż piwnicy jako pomieszczenia przynależnego do tego lokalu oraz o zastosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Biorąc pod uwagę fakt, że piwnica jest pomieszczeniem przynależnym do lokalu mieszkalnego, przepis umożliwiający Radzie udzielanie bonifikat od cen sprzedaży lokali mieszkalnych ma zastosowanie również w opisanej sytuacji.

Proponowana wysokość bonifikaty przy sprzedaży piwnicy wynosi 90%.

Olecko, 10 sierpnia 2011 r.

Sporządziła:

Marta Miktomala

Sprawdziła:

Barbara Janaszek

10/11