

Wpłynęło: 22.06.2011.
P

PROJEKT

UCHWAŁA Nr ORN.0007. .2011
Rady Miejskiej w Olecku
z dnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz
najemców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Olecku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie najemcom lokali mieszkalnych:

- 1) 86% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni 49,90 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem wynoszącym 23/379 części wspólnych w nieruchomości położonej w Olecku przy ul. Partyzantów 3, oznaczonej nr geodezyjnym 448/2 o powierzchni 379 m²;
- 2) 70% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni 59,40 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem wynoszącym 4332/10000 części wspólnych w nieruchomości położonej w Olecku przy ul. Grunwaldzkiej 12a, oznaczonej nr geodezyjnym 645/9 o powierzchni 95 m²;
- 3) 53% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni 60,30 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem wynoszącym 16/373 części wspólnych w nieruchomości położonej w Olecku przy ul. Składowej 5A, oznaczonej nr geodezyjnym 347 o powierzchni 393 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Karol Sobczak

Sporz. Joanna Domelawska
Spr. Barbara Janowska

RADCA PRAWNY
Bartłomiej Skiba
Lb/z/218

BURMISTRZ
Wacław Olszowski

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz, na podstawie uchwały Rady może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, ustalonej w sposób określony w art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ustalając propozycję wysokości bonifikaty, zostały wzięte pod uwagę następujące kryteria:

- 1) długość okresu najmu,
- 2) rok budowy budynku,
- 3) instalacje znajdujące się w budynku,
- 4) nakłady finansowe poniesione przez Gminę z tytułu utrzymania lokali i części wspólnych nieruchomości,
- 5) wskazanie do najmu lokalu do remontu na koszt najemcy,
- 6) naprawy wykonywane na koszt najemcy,
- 7) stan techniczny budynku - potrzeby remontowe budynku.

Biorąc pod uwagę w/w kryteria proponuje się udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali odpowiednio:

- 1) lokal nr 6 położony w Olecku w budynku przy ul. Partyzantów 3 – bonifikata 86%,
- 2) lokal nr 1 położony w Olecku w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 12a – bonifikata 70%,
- 3) lokal nr 6 położony w Olecku w budynku przy ul. Składowej 5A – bonifikata 53%.

Olecko, ... czerwca 2011 r.

Sporządziła: *Joanna Domelewska*

Sprawdziła: *Barbara Jankowska*

RADCA PRAWNY

Bartłomiej Skiba
Lb/2/218