

ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.105.2011

BURMISTRZA OLECKA

z dnia 6 czerwca 2011 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej i ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Gminy Olecko.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 Uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 167, poz. 2066, z 2005 r. Nr 9, poz. 190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708) - **zarządzam** co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Olecko określone w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia – w wyniku uwzględnienia roszczeń właścicieli lokali o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległych nieruchomości gruntowych, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działek budowlanych.

§ 2

Wyrażam zgodę na ustanowienie na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 677/7 nieodpłatnie służebności drogowej w działce 677/6, zapewniającej dostęp do drogi publicznej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**POD WZGLĘDEM PRAWNYM
UWAG NIE WNOSZĘ**

RADCA PRAWNY

Bogusław Nieszczerzewski
BŁ-S-189

06.07.2011r.

Burmistrz

Wacław Olszewski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
Burmistrz Olecka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Polozenie Nr geod. Pow.	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania	Numer KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	11	12
1	Olecko Aleja Zwycięstwa 15 nr geod. 722/3 pow. 1106 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 57,20 m ² , bezpośrednio przyległa do budynku – przeznaczona do zbycia w wyniku uwzględnienia roszczeń właścicieli lokali o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko teren jest położony na obszarze śródmiejskim oznaczony symbolem A.1 o funkcji mieszkaniowo-usługowej. Kierunkiem zagospodarowania w/w obszaru jest porządkowanie i uzupełnienie zabudowy istniejącego układu przestrzennego.	KW OLIC/ 000089 80/0	gruntu o powierzchni 1106 m ² : 70.200,00 zł budynku gospodarczego: 5.950,00 zł Łącznie: 76.150,00 zł	własność	gruntu o powierzchni 1106 m ² : 70.200,00 zł budynku gospodarczego: 5.950,00 zł Łącznie: 76.150,00 zł	344,40 zł + ewentualne koszty dokumentacji geodezyjnej	zbycie bez przetargu w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami – właścicielom lokali mieszkalnych w budynku wielolokalowym Aleja Zwycięstwa 15
2	Olecko ul. Kolejowa 7a nr geod. 677/7 pow. 77 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 5,50 m ² , bezpośrednio przyległa do budynku – przeznaczona do zbycia w wyniku uwzględnienia roszczeń właścicieli lokali o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko teren jest położony na obszarze śródmiejskim oznaczony symbolem A.1 o funkcji mieszkaniowo-usługowej. Kierunkiem zagospodarowania w/w obszaru jest porządkowanie i uzupełnienie zabudowy istniejącego układu przestrzennego.	KW OLIC/ 000015 39/5	gruntu o powierzchni 77 m ² : 6.900,00 zł budynku gospodarczego: 800,00 zł Łącznie: 7.700,00 zł	własność	gruntu o powierzchni 77 m ² : 6.900,00 zł budynku gospodarczego: 800,00 zł Łącznie: 7.700,00 zł	344,40 zł + ewentualne koszty dokumentacji geodezyjnej	zbycie bez przetargu w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami – właścicielom lokali mieszkalnych w budynku wielolokalowym Kolejowa 7a

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cyfrowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży lub I rata winna być wpłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Wykaz wywieszono dnia Zdjeto dnia


BURKUSIĄZ

Wacław Olszewski