

ZARZĄDZENIE Nr ORN.0050.99 .2011

BURMISTRZA OLECKA

z dnia 27 maja 2011 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej i ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej na terenie Gminy Olecko

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, j.t. ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, j.t. ze zm.), stosownie do uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego Nr 167, poz. 2066, z 2005 r. Nr 9, poz.190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708)- zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość z zasobu Gminy określoną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz


Wacław Olszewski

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr ORN.0050. 99 .2011 Burmistrza Olecka
z dnia 21.05.2011 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

| Lp. | Położenie Nr geod. Pow./m2/ | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Numer KW | Wartość nieruchomości | Forma zbycia | Cena sprzedaży nieruchomości po zaliczeniu wartości prawa użytkowania wieczystego | Opłaty w % ceny gruntu | | Termin zabudowy lub wykonania remontu | Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę przed umową notarialną | Uwagi |
|-----|---|---|-------------------------|---|-----------------|---|------------------------------|--------------------|---|--|--|
| | | | | | | | pierwsza | roczna | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Olecko ul. Partyzantów nr geod. 442 pow. 2583 m2 | nieruchomość gruntowa pozostająca w użytkowaniu wieczystym, zgodnie z mpzp oznaczona symbolem 14/1UG – teren istniejącego obiektu gastronomicznego z dopuszczeniem możliwości rozbudowy nadbudowy poddasza, z urządzeniem miejsc postojowych w granicach działki, dojazd gospodarczy od nowoprojektowanej ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 07D | OLIC /00005 456/7 | wartość prawa własności: 334.757,00 zł wartość prawa użytkowania wieczystego: 209.984,00 zł | własność | 124.773,00 zł + 23% VAT | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy | 369,00 zł | sprzedaż w drodze bezpłatnej dotychczasowym użytkownikom wieczystym |

Zgodnie z art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykadu,
 - 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykadu.
- Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezpłatnej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży brutto lub I rata + podatek VAT winna być wpłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Wykaz wywieszono dnia: Zdjęto dnia

BURMISTRZ
Wacław Poliszewski