

Wpłynęło: 14.03.2011 r. (P)

UCHWAŁA Nr .2011
Rady Miejskiej w Olecku
z dnia marca 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 8 w związku z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Olecku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie właścicielom lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Kościuszki 16 w Olecku 90 % bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 1057/13 o pow. 0,0653 ha zabudowanej budynkiem gospodarczo-garażowym, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem mieszkalnym będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Karol Sobczak

RADCA PRAWNY

Mirosław Malczeski
Mirosław Malczeski
BL-773

Spok: Joanna Domelawska
Spr.: Barbara Janowska

BURMISTRZ
Wacław Ostrowski

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Burmistrz, za zgodą Rady może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym w wyniku uwzględnienia roszczeń, o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

W lipcu 2010 r. Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 16 złożyła wniosek z prośbą o wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczo-garażowym, bezpośrednio przyległej do budynku położonego przy ul. Kościuszki 16 w Olecku, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Wspólnota poniosła koszty podziału geodezyjnego i wyceny nieruchomości.

Dnia 28 lutego 2011 r. Burmistrz Olecka podjął Zarządzenie Nr ORN.0050.54.2011 z w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej i ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej na terenie Gminy Olecko.

Właściciele lokali w budynku Kościuszki 16 w dniu 8 marca 2011 r. złożyli wniosek o udzielenie 90 % od ceny sprzedaży nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 1057/13 o powierzchni 0.0653 ha. Wnioskodawcy nabywać będą nieruchomość w łącznym udziale 9030/10000 części, natomiast udział w wysokości 970/10000 części pozostanie w gminnym zasobie nieruchomości i związany będzie z nie wyodrębnionym lokalem nr 5, który dotychczas stanowi własność Gminy Olecko.

Wobec powyższego proponuje się wyrazić zgodę na udzielenie właścicielom lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Kościuszki 16 w Olecku 90 % bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geod. 1057/13 o pow. 0,0653 ha zabudowanej budynkiem gospodarczo-garażowym, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

Olecko, 9 marca 2011 r.

sporządził: Joanna Domelańska
sprawdził: Barbara Janowska

BURMISTRZ
Wacław Miszewski