

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Olecku sp. z o. o.
19-400 Olecko
ul. Kolejowa 31/25
tel: (087) 520 26 61
e-mail: sekretariat@pec.olecko.pl
strona: www.pec.olecko.pl

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

POSTĘPOWANIE W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

prowadzone zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane przez **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Olecku sp. z o. o., ul. Kolejowa 31/25, 19-400 Olecko**

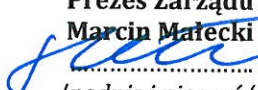
Rodzaj zamówienia:

USŁUGA

Przedmiot zamówienia:

**Wykonanie kompleksowej usługi
- pełnienie funkcji INŻYNIERA KONTRAKTU -
dla przedsięwzięcia:**

**"Modernizacja istniejących sieci w celu ograniczenia strat ciepła
oraz likwidacji niskiej emisji w systemie ciepłowniczym PEC Olecko – II etap"**

Zatwierdził:
Prezes Zarządu
Marcin Małecki

/podpis i pieczęć/

Olecko, dn. 21.02.2022 r.

Spis treści:

Rozdział A: POSTANOWIENIA OGÓLNE

- A.1: Procedura udzielania zamówienia.
- A.2: Nazwa i adres Zamawiającego.
- A.3: RODO.
- A.4: Pozostałe informacje.

Rozdział B: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- B.1: Opis przedmiotu zamówienia.
- B.2: Termin wykonania zamówienia.

Rozdział C: INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

- C.1: Podstawy wykluczenia. Warunki udziału w postępowaniu.
 - wymogi formalne
 - warunki podmiotowe
- C.2: Sposób potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu.
- C.3: Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu
- C.4: Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami
- C.5: Opis sposobu przygotowania i złożenia oferty.
- C.6: Miejsce i termin składania ofert.
- C.7: Kryteria i zasady oceny ofert.
- C.8: Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą.
- C.9: Miejsce i termin otwarcia ofert. Informacje o trybie otwarcia.
- C.10: Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy.
- C.11: Powiadomienie o wyniku postępowania przetargowego
- C.12: Wymagania dotyczące wadium

Rozdział D: OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

Rozdział E: ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

Rozdział F: WZORCOWE FORMULARZE.

Załącznik 1: „Formularz ofertowy”

wykaz załączników do Formularza Oferty:

Załącznik 1A: „Oświadczenia Wykonawcy”

Załącznik 1B: „Doświadczenie kluczowego personelu – kryterium”

Załącznik 2: „Wykaz realizacji referencyjnych – potwierdzenie spełnienia warunków udziału”

Załącznik 3: „Wykaz kluczowego personelu – uprawnienia i doświadczenie”

Załącznik 4: „Wzór umowy”

Rozdział A

POSTANOWIENIA OGÓLNE

A.1. Procedura udzielania zamówienia.

Wartość szacunkowa zamówienia jest niższa od progu unijnego, w rozumieniu przepisu art.3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 wraz ze zmianami), którego wysokość określają przepisy Obwieszczenia Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 3 grudnia 2021 r. w sprawie aktualnych progów unijnych, ich równowartości w złotych, równowartości w złotych kwot wyrażonych w euro oraz średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych lub konkursów (M.P. z dnia 15 grudnia 2021 r. poz. 1177).

W związku z powyższym

**do przedmiotowego postępowania nie mają zastosowania
przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone na podstawie:

Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi lub roboty budowlane służące działalności sektorowej w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Olecku Sp. z o. o.¹;

A.2. Nazwa i adres Zamawiającego.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olecku

19-400 Olecko, ul. Kolejowa 31/25

tel./fax 87 520 26 61;

e-mail: m.malecki@pec.olecko.pl.

A.3. RODO.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- ⇒ administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olecku**;
- ⇒ kontakt z przedstawicielem do ochrony danych osobowych w **Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olecku** możliwy jest pod nr tel. **tel.: +48 87 520 26 61**; **Email: m.malecki@pec.olecko.pl** w godzinach pracy: 7:00 – 15:00;
- ⇒ Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie kompleksowej usługi – pełnienie funkcji inwestora zastępczego – dla planowanego przedsięwzięcia: **""Modernizacja istniejących sieci w celu ograniczenia strat ciepła oraz likwidacji niskiej emisji w systemie ciepłowniczym PEC Olecko""**

¹ http://www.umolecko.bip.doc.pl/upload/doc/38586_20180228_125052.pdf

- ⇒ odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- ⇒ Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres co najmniej 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- ⇒ obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- ⇒ w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- ⇒ posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- ⇒ nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

– * **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

– ** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

A.4. Pozostałe informacje.

1. Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia przeprowadza Komisja Przetargowa.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę (indywidualnie lub jako konsorcjum).
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
5. Zamawiający dopuszcza udzielenie zamówień uzupełniających i dodatkowych.
6. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Zamawiający nie przewiduje zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.

Rozdział B. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

B.1 Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie kompleksowej usługi – pełnienie funkcji INŻYNIERA KONTRAKTU – dla planowanego przedsięwzięcia: "Modernizacja istniejących sieci w celu ograniczenia strat ciepła oraz likwidacji niskiej emisji w systemie ciepłowniczym PEC Olecko"

B.1.1 Rodzaj zamówienia: usługa

Opis przedmiotu zamówienia w oparciu o Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71520000-9 – usługi nadzoru budowlanego

71540000-5 – usługi zarządzania budową

71530000-2 – doradcze usługi budowlane

71541000-2 – usługi zarządzania projektem budowlanym

71241000-9 – studia wykonalności, usługi doradcze, analizy

71320000-7 - usługi inżynierskie w zakresie projektowania

B.1.2 Przewidywany zakres prac planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego

Zakres projektu obejmuje budowę nowych odcinków sieci ciepłej wraz przyłączami w Olecku w celu likwidacji lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwem stałym z jednoczesnym podłączeniem ich do sieci ciepłej oraz podłączenia nowych odbiorców. Projekt przewiduje również montaż indywidualnych węzłów ciepłych jedno- i dwufunkcyjnych u nowych odbiorców. Wśród podłączanych do sieci ciepłej odbiorców znalazły się istniejące budynki mieszkalne jedno- i wielorodzinne, budynki usługowe oraz budynki użyteczności publicznej, posiadające własne źródła ciepła opalane paliwem stałym (węgiel, olej opałowy, pellet) a także nowobudowane budynki mieszkalne wielorodzinne. W projekcie przewidziano również modernizację odcinka istniejącej sieci ciepłej i 2 szt. przyłączy o średnicy 2x dn65. Modernizacja polegać będzie na wymianie istniejących rurociągów wykonanych w technologii kanałowej na rurociągi preizolowane.

Szczegółowy zakres projektu:

1. Budowę przyłącza sieci ciepłej 2x dn25/90 o długości ok. 45 mb do budynku mieszkalnego przy ul. Sokola 1E wraz z węzłem ciepłym.

2. Budowa odcinka sieci ciepłej 2x dn65/140 o długości ok. 47 mb w rejonie ul. Gołdapskiej w celu zasilenia budynków położonych przy ul. Gołdapskiej 31 wraz z przyłączami (3 szt.) w zakresie średnic 2x dn50/125 – 2x dn32/110 do tych budynków oraz węzłami cieplnymi (3 szt.).
3. Budowa odcinka sieci ciepłej 2x dn100/200 o długości ok. 330 mb oraz 2x dn65/140 o długości ok. 66 mb w rejonie ul. Słonecznej i Wojska polskiego wraz z przyłączami (3 szt.) do budynków przy ul. Wojska Polskiego 7, 13 i 15 oraz węzłami cieplnymi. Przyłącza sieci ciepłej w zakresie średnic 2x dn50/125 – 2x dn40/110.
4. Budowa przyłącza sieci ciepłej w zakresie średnic 2x dn40/110 - 2x dn25/90, o długości ok. 103 mb do budynku przy ul. Plac Wolności 23 wraz z węzłem cieplnym.
5. Budowa przyłącza sieci ciepłej 2x dn50/125 o długości ok. 326 mb do budynku PWiK przy ul. Tunelowej 17 wraz z węzłem cieplnym.
6. Budowa przyłącza sieci ciepłej 2x dn232/110 o długości ok. 9 mb do budynku mieszkalnego przy ul. Zielonej 3 wraz z węzłem cieplnym.
7. Budowa przyłącza sieci ciepłej w zakresie średnic 2x dn80/160 - 2x dn65/140 o długości ok. 45 mb do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Gołdapskiej, na dz. o nr geod. 2-3270 wraz z węzłem cieplnym.
8. Budowa odcinka sieci ciepłej w zakresie średnic 2x dn200/400 - 2x dn65/140, o długości ok. 597 mb w celu zasilenia nowobudowanego osiedla przy ul. Wiejskiej 12b. Planowane osiedle przewiduje budowę 7 budynków mieszkalnych wielorodzinnych o łącznym zapotrzebowaniu na moc ciepłą ok. 1,5MW. W pierwszym etapie zaplanowano wybudowanie i podłączenie do sieci ciepłej 1 budynku. Budowę pozostałych budynków zaplanowano na kolejne lata realizacji inwestycji. Niniejszy projekt przewiduje budowę przyłącza sieci ciepłej 2x dn50/125 o długości ok. 15 mb do 1 budynku mieszkalnego wielorodzinnego, będącego w trakcie realizacji wraz z węzłem cieplnym, zlokalizowanym w tym budynku.
9. Budowa przyłącza sieci ciepłej 2x dn32/110 o długości ok. 142 mb do budynku przy ul. Parkowej 6A wraz z węzłem cieplnym zlokalizowanym w tym budynku.
10. Budowa przyłącza sieci ciepłej w zakresie średnic 2x dn65/140 - 2x dn50/125, o długości ok. 223 mb do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Parkowej na dz. o nr geod. 38 wraz z węzłem cieplnym zlokalizowanym w tym budynku.
11. Modernizacja istniejącego odcinka sieci ciepłej oraz 2 szt. przyłączy sieci ciepłej o średnicy 2x dn65 o łącznej długości ok. 152mb, polegająca na wymianie istniejących w technologii kanałowej rurociągów na rurociągi preizolowane o średnicy 2x dn65/140 - 2x dn40/110 o łącznej długości ok. 150 mb.
12. Budowa przyłącza sieci ciepłej 2x dn32/110 o długości ok. 40 mb do budynku przy ul. Wiejskiej 12b wraz z węzłem cieplnym zlokalizowanym w tym budynku.

B.1.3 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA obejmuje:

I. Etap I – przygotowanie inwestycji

- a) **Współdział przy zawieraniu umów dotyczących zewnętrznych źródeł finansowania. Zakres świadczenia obejmuje przede wszystkim pomoc przy zawieraniu umów z instytucjami finansującymi i przyznającymi dotacje oraz pożyczki, w tym zwłaszcza przy kompletowaniu i sporządzaniu załączników do umów oraz prowadzenie procedury wprowadzania zmian,**
- b) **Współdział w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawców robót budowlano – montażowych, zgodnie z obowiązującym stanem prawnym w zakresie:**

1. przygotowania ZAPYTANIA OFERTOWEGO, zgodnie z zasadą konkurencyjności oraz niezbędnej dokumentacji, w tym przede wszystkim: treści ZAPYTANIE OFERTOWEGO, Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), projektu umowy z wykonawcą, innych dokumentów niezbędnych do wszczęcia i prawidłowego przeprowadzenia przetargu,
2. udzielanie wyjaśnień na pytania w trakcie trwania postępowania,
3. doradztwo na każdym etapie postępowania.

c) Przygotowanie treści umowy z wybranym wykonawcą, zgodnie z ustaleniami przetargu i na warunkach wynikających ze złożonej oferty.

II. Etap II – realizacja inwestycji

1. Sprawdzenie, uzgodnienie i zaakceptowanie dokumentacji projektowej przed wydaniem pozwolenia na budowę.
2. Przekazanie wykonawcy przy współudziale Zamawiającego terenu budowy, a także dokumentów formalno-prawnych wraz z dziennikiem budowy.
3. Ustanowienie, na własny koszt, inspektorów nadzoru we wszystkich branżach występujących w projekcie ze wskazaniem inspektora-koordynatora, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
4. Sprawowanie nadzoru nad kompleksową realizacją inwestycji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz z zasadami działania inspektora nadzoru, a w szczególności:
 - a) kontrola jakości wykonanych prac budowlano-montażowych, zgodności robót z dokumentacją, zaleceniami nadzoru, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami bezpieczeństwa w toku robót budowlanych i przyszłego użytkowania,
 - b) sprawdzenie posiadania przez wykonawcę odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów świadectw jakości, wyników badań) dotyczących materiałów i urządzeń,
 - c) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania i wyceny robót,
 - d) kontrola jakości wykonanych prac i wydawanie poleceń usunięcia usterek
 - e) uczestniczenie w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych, częściowych
 - f) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej, zgłaszanych przez Wykonawców lub Zamawiającego, w razie potrzeby zasięgnięcie opinii autora projektu, bądź opinii rzeczoznawców.
 - g) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w jej realizacji,
5. Zorganizowanie odbiorów częściowych i końcowego oraz protokółarne przekazanie Zleceniodawcy zrealizowanego zakresu przedsięwzięcia.
6. Bieżąca obsługa informacyjna o przebiegu realizacji przedsięwzięcia, umożliwiającą Zamawiającemu sporządzenie wymaganej przepisami sprawozdawczości inwestycyjnej.
7. Sprawdzenie faktur pod względem zgodności z ustaleniami zawartymi w umowie z

- wykonawcą i aktualnym postępem prac w zakresie rzeczowym i finansowym (potwierdzonym przez protokół).
8. Prowadzenie rozliczeń związanych z realizacją inwestycji – zgodnie z wymogami instytucji finansujących.
 9. Załatwienie spraw związanych z ewentualnymi zmianami w dokumentacji projektowej.
 10. Dokonywanie odbiorów technicznych, przy współudziale Zamawiającego, odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz zakończonych robót, instalacji.
 11. Organizacja i uczestnictwo w naradach technicznych i koordynacyjnych.
 12. Potwierdzenie wpisu kierownika budowy o zakończeniu robót w Dzienniku Budowy.
 13. Wyegzekwowanie od wykonawcy kompletu dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego.
 14. Udział w pracach komisji odbioru.
 15. Pomoc zamawiającemu w przygotowaniu wszystkich wymaganych niezbędnych dokumentów, wniosków i zezwoleń na eksploatację (np. z UDT, Sanepidu, Straży Pożarnej).
 16. Pomoc w przygotowaniu wniosków o uzyskanie decyzji na użytkowanie (o ile będzie taka potrzeba).

III. Etap III - Rozliczenia

Rozliczenia bieżące oraz rozliczenie końcowe Inwestycji wraz z audytem projektu i rozliczeniem z jednostkami dotującymi i finansującymi, w zakresie:

1. Weryfikowania wydatków poniesionych w związku z realizacją projektu pod kątem kwalifikowalności w ramach POIŚ,
2. Kontrola wydatków pod kątem ich zgodności z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
3. Przygotowywanie wniosków o zaliczkę i ich rozliczanie,
4. Przygotowywania wniosków o płatność dla poszczególnych etapów realizacji projektu, w terminach i formie zgodnej z umową dotacyjną i pożyczkową,
5. Opracowanie wniosku o płatność końcową,
6. Sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych pod względem merytorycznym i rachunkowym,
7. Przygotowywanie dokumentów i informacji związanych z rozliczaniem realizacji projektu, których zażąda instytucja finansująca, w tym przygotowywanie sprawozdań z realizacji inwestycji,
8. Przygotowywanie ewentualnych wniosków o aneksy do umowy o dofinansowanie wraz ze zmianą harmonogramu rzeczowo-finansowego,
9. Opracowywanie raportów z monitorowania w okresie trwałości projektu,
10. Udział w spotkaniach i rozmowach z jednostką wdrażającą i kontrolną,

Świadczenie **usługi Inżyniera Kontraktu** musi być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami polskiego prawa, w tym w szczególności z art. 25, 26, 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z dnia 2 grudnia 2021 r. poz. 2351), przepisami

wykonawczymi, Polskimi Normami, warunkami uzgodnień oraz zgodnie ze złożonym zgłoszeniem lub pozwoleniem na budowę, a także wymogami instytucji finansujących.

Pozostałe obowiązki Inżyniera Kontraktu

1. Sprawując obowiązki wynikające z niniejszej umowy Inżynier Kontraktu powoła na swój koszt wskazanych w ofercie inspektorów nadzoru inwestorskiego odpowiednich specjalności, w tym między innymi branże:
 - instalacje i sieci sanitarne,
 - konstrukcyjno - budowlanej,
 - instalacje i sieci elektryczne
2. Przekaze pisemnie Zamawiającemu, w terminie umożliwiającym terminowe, planowane rozpoczęcie robót, poniższe dane i informacje:
 - dane osobowe powołanych inspektorów nadzoru;
 - zakres ich umocowania,
 - oświadczenia tych osób o podjęciu się obowiązków inspektorów nadzoru,
 - poświadczony za zgodność z oryginałem kopie uprawnień budowlanych osób, o których mowa w ust 1.
3. Zapewni skuteczność nadzoru inwestorskiego sprawowanego przez osoby, o których mowa w ust 1, poprzez zagwarantowanie możliwości dokonania w każdym czasie kontroli jakości wykonywanych robót, zastosowanych materiałów, maszyn i urządzeń oraz oceny postępu robót.
4. W wypadku, gdy niezbędne jest podjęcie decyzji wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem wypadków wyraźnie wskazanych w ustawie Prawo Budowlane. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z dokumentów umownych.
5. Zmiana inspektora nadzoru odbywa się wg przepisów Prawa Budowlanego.
6. Polecenia wydawane przez inspektora nadzoru powinny mieć formę pisemną.
7. Jeżeli w określonych okolicznościach, inspektor nadzoru uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, wystawi w ciągu 24 godzin pisemne potwierdzenie wydania polecenia.
8. Polecenia inspektora nadzoru nie mogą naruszać zakresu praw i obowiązków inspektora nadzoru wynikających z ustawy Prawo budowlane i rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.
9. Wykonywanie czynności nadzoru inwestorskiego w okresie rękojmi i gwarancji udzielonych na inwestycję lub jej części składowe.

B.2 Termin wykonania zamówienia:

1. Okres realizacji zamówienia - pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu: **od podpisania umowy do czasu ostatecznego rozliczenia inwestycji.**
2. Przewidywany okres świadczenia: od daty zawarcia umowy do dnia 30 czerwca 2023 r.
3. **Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.**

W szczególności dopuszczalne są zmiany:

- 1) korzystne dla Zamawiającego, w tym przewidujące niższe wynagrodzenie niż wynikająca z treści oferty, lub szerszy zakres zobowiązania wykonawcy, lub kształtujące w sposób korzystniejszy, niż wynikało by to z treści oferty, sposób zapłaty za udzielone zamówienie;
- 2) wzrostu zakresu rzeczowego poprzez zamówienie uzupełniające lub dodatkowe konieczne do realizacji umowy;
- 3) przewidujące dłuższy termin wykonania zamówienia na skutek obiektywnych okoliczności, których nie można było przewidzieć, w szczególności w związku z dłuższym niż wskazany powyżej terminem realizacji inwestycji;
- 4) zmiany nie mogą dotyczyć zobowiązań wykonawcy zawartych w ofercie, które były oceniane w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Rozdział C

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

C.1 Podstawy wykluczenia, warunki udziału w postępowaniu.

1.1 Wymagania formalne:

Wykonawca ubiegający się o uzyskanie zamówienia:

- 1) nie może podlegać wykluczeniu na podstawie okoliczności wskazanych w treści tego Rozdziału;
- 2) musi spełnić warunki uprawniające do udziału w postępowaniu o zamówienie oraz Spełnienie powyższych wymagań ocenione zostanie na podstawie treści składanych oświadczeń lub dokumentów – zgodnie z żądaniem Zamawiającego, wskazanym w SWZ.

1.1.1 Podstawy wykluczenia.

1. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawcę:

- 1) będącego **osobą fizyczną**, którego **prawomocnie skazano za przestępstwo**:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania

- pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769 oraz z 2020 r. poz. 2023),
- g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli **urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo**, o którym mowa w pkt 1;
- 3) wykonawcę, wobec którego **wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne**, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) który **naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne**, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w pkt.3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 5) wobec którego prawomocnie **orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne**;
- 6) w stosunku do którego **otwarto likwidację, ogłoszono upadłość**, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 7) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania, rażącego niedbalstwa, lekkomyślności lub niedbalstwa **wprowadził zamawiającego w błąd** przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu, lub innych informacji mogących mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 8) wykonawcę, który **bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć** na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 9) wykonawcę, który **z innymi wykonawcami zawarł porozumienie** mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie

zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

- 10) wykonawców, którzy **należą do tej samej grupy kapitałowej**, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 11) który w sposób zawiniony poważnie **naruszył obowiązki zawodowe**, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów.

2. Wykluczenie wykonawcy następuje:

- 1) w przypadkach, o których mowa w pkt.1 lit. a-g oraz w pkt.2 , gdy osoba, o której mowa w tych przepisach została skazana za przestępstwo wymienione w pkt. 1 lit. a-g, jeżeli **nie upłynęło 5 lat** od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;
- 2) w przypadkach, o których mowa:
 - a) w pkt.1 lit.h oraz w pkt.2 , gdy osoba, o której mowa w tych przepisach została skazana za przestępstwo wymienione w pkt. 1 lit.h, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach, została skazana za przestępstwo wymienione w pkt. 1 lit. h,
 - b) w pkt.2 i 3,
- **jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia** odpowiednio uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia lub od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna;
- 3) w przypadku, o którym mowa w pkt. 4 – **na okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz** ubiegania się o zamówienie publiczne;
- 4) w przypadku, o którym mowa w pkt.7 – **na okres 2 lat** od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
- 5) w przypadku, o którym mowa w pkt. 8, 9, 11 – **na okres 3 lat** od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
- 6) w przypadku, o którym mowa w pkt.10 – **w przedmiotowym postępowaniu.**

3. OFERTA złożona przez wykonawcę wykluczonego zostanie odrzucona.

C 2. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

Wykonawca ubiegający się o uzyskanie zamówienia musi potwierdzić spełnienie warunków udziału dotyczących:

- 1) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia;
- 2) dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

2.1 posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia

Warunek dotyczący posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia zostanie uznane za spełniony jeżeli wykonawca wykaże wykonanie z należytą starannością, w okresie 10 lat przed terminem składania ofert:

- a) jednego świadczenia w zakresie obowiązków INŻYNIERA KONTRAKTU (Inwestorstwa Zastępczego) - zgodnie z zakresem podanym w pkt. B.1.3.- etap I i II – **związanego z wykonywaniem robót budowlanych** z zakresu modernizacji systemów ciepłowniczych obejmujących, co najmniej: wymianę lub budowę sieci ciepłych, preizolowanych o długości min. **2,0 km** oraz wymianę lub budowę minimum **15 węzłów** ciepłych, każdy o mocy nie mniejszej niż **70 kW**;
- b) jednego świadczenia polegającego na **dokonywaniu rozliczeń bieżących i rozliczenia końcowego** - w zakresie INŻYNIERA KONTRAKTU (Inwestorstwa Zastępczego) - zgodnie z zakresem podanym w pkt. B.1.3.- etap III - obejmującego co najmniej: wymianę lub budowę sieci ciepłych, preizolowanych o długości min. **2,0 km** oraz wymianę lub budowę minimum **15 węzłów** ciepłych, każdy o mocy nie mniejszej niż **70 kW** współfinansowanego ze środków UE (RPO, POIS).

2.2 dysponowanie osobami o wymaganych kwalifikacjach

Wykonawca musi wykazać się, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami:

- 1) **posiadającymi uprawnienia budowlane** pozwalające na sprawowanie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane) w następujących branżach:
 - konstrukcyjno-budowlanej,
 - sanitarnej,
 - elektrycznej,- legitymującymi się przynależnością do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa oraz
- posiadającymi doświadczenie w sprawowaniu nadzoru nad robotami budowlanymi lub kierowania robotami budowlanymi, w przynajmniej jednej inwestycji obejmującej łącznie: wymianę lub budowę sieci ciepłych preizolowanych o długości min. **2,0 km** oraz wymianę lub budowę minimum **15 węzłów** ciepłych, każdy o mocy ≥ 70 kW,
- 2) **specjalistą ds. rozliczeń** posiadającego doświadczenie wyrażające się dokonaniem rozliczenia przynajmniej jednej inwestycji budowlanej obejmującej łącznie: wymianę lub budowę sieci ciepłych preizolowanych o długości min. **2,0 km** oraz wymianę lub budowę minimum **15 węzłów** ciepłych, każdy o mocy ≥ 70 kW.

2.3 sytuacja ekonomiczna lub finansowa

Wykonawca zobowiązany jest wykazać się posiadaniem na dzień składania ofert ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę gwarancyjną min. 1.000.000,00 PLN [*jeden milion złotych*],
OFERTA złożona przez wykonawcę, który nie potwierdzi w wymagany sposób spełnienia któregokolwiek z powyższych warunków udziału zostanie odrzucona.

C.3 Sposób potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu

3.1 W odniesieniu do braku podstaw do wykluczenia wykonawca zobowiązany będzie złożyć

wraz z OFERTĄ:

- 1) **OŚWIADCZENIE**, sprządzone zgodnie ze wzorem Załącznika Nr 1A do SWZ;
- 2) **aktualny odpis z KRS lub CEIDG** – celem potwierdzenia braku podstawy do wykluczenia wskazanej w Rozdz.C pkt. 1.1.1.6.

3.2 Sposób potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

W zakresie powyższego wymogu, wskazane poniżej oświadczenia i dokumenty zobowiązany będzie złożyć tylko wykonawca, którego oferta zostanie oceniona najwyżej – na wezwanie Zamawiającego.

- w zakresie wiedzy i doświadczenia
Wykaz realizacji referencyjnych potwierdzających spełnienie warunków udziału określonych w Rozdz.C pkt. 2.1 lit. a) i lit. b). (wzór wykazu – Załącznik Nr 2)
Do wykazu będą musiały zostać dołączone dowody potwierdzające należyte wykonanie wskazywanych świadczeń.
- w zakresie dysponowania osobami
Imienny wykaz 3 osób, które będą pełniły funkcję inspektorów nadzoru we wskazanych branżach, wraz ze wskazaniem numeru uprawnień, izby której członkami są poszczególne osoby, wykazaniem ich doświadczenia oraz wskazaniem podstawy dysponowania wskazanymi osobami, celem potwierdzenia spełnienia warunku udziału określonych w Rozdz. C pkt.2.2. (wzór wykazu – Załącznik Nr 3)
- w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej
Kopia polisy ubezpieczenia OC lub inny dokument bezspornie potwierdzający posiadanie takiego ubezpieczenia przez wykonawcę, na kwotę gwarancyjna nie mniejszą niż **1 mln PLN**.

3.3 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

3.4 Jeżeli wykonawca nie złoży wymaganych oświadczeń lub dokumentów, o których w pkt. 3.2 lub będą one niekompletne lub będą zawierać błędy, Zamawiający wezwie wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne jest unieważnienie postępowania.

3.5 Składania oferty przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum).

3.5.1 W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), do OFERTY musi zostać dołączona oświadczenie, z treści którego wynikać będzie:

- 1) jednoznaczne określenie wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem przedmiot zamówienia,
- 2) potwierdzenie, że umowa została zawarta na pełny czas realizacji zamówienia, rozumianego jako okres od upływu terminu składania ofert, obejmując złożenie oferty, podpisanie umowy i jej realizację świadczenia;
- 3) określenie sposobu reprezentacji wszystkich podmiotów, w tym wskazanie podmiotu wiodącego – lidera, upoważnionego do reprezentowania konsorcjum,

podpisania oferty, zawarcia umowy oraz zaciągania zobowiązań, w tym finansowych do wysokości kwoty obejmującej pełne koszty realizacji zadania wraz z ewentualnymi karami umownymi a także kosztami gwarancji i rękojmi oraz do bezpośredniego kontaktowania się i współdziałania z zamawiającym a jego upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli podmiotów występujących wspólnie, o ile nie wynika to z treści umowy konsorcjum. W takim przypadku do oferty musi zostać dołączona umowa konsorcjum.

- 4) sposób współdziałania podmiotów z określeniem podziału zadań w trakcie realizacji zamówienia, które wykonywać będą wskazani uczestnicy konsorcjum;
- 5) oświadczenie o solidarnej odpowiedzialności każdego z uczestników konsorcjum za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia;
- 6) nie dopuszcza się umowy przedwstępnej lub zawartej pod warunkiem zawieszającym (wejście w życie umowy konsorcjum pod warunkiem wygrania przetargu)

3.5.2 Każdy podmiot oferty wspólnej (konsorcjum) zobowiązany jest złożyć oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania.

3.5.3 Potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu w odniesieniu do konsorcjum oceniane będzie w następujący sposób:

- 1) warunki dotyczące wiedzy i doświadczenia – potwierdzenie spełnienia poszczególnych warunków musi wykazać w całości przynajmniej jeden uczestnik konsorcjum;
- 2) warunek dysponowania osobami – łącznie przez konsorcjum;
- 3) sytuacja ekonomiczna i finansowa – kwota gwarantowana ubezpieczenia OC - łącznie przez konsorcjum, przy czym każdy uczestnik konsorcjum musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.

C.4 Osoba uprawniona do porozumiewania się z wykonawcami

1. Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest:
Marcin Małecki – Prezes Zarządu
tel./fax 87 520 26 61;
e-mail: m.malecki@pec.olecko.pl
2. Dopuszcza się obok formy pisemnej mailową formę korespondencji dotyczącą niniejszego postępowania.

C.5 Opis sposobu przygotowania i złożenia oferty.

1. Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentów przetargowych, a następnie wypełnić wszystkie miejsca wskazane we wzorze oferty - **Formularzu Ofertowym** - i załącznikach (rozdział F SIWZ), które należy traktować jako wzór.
2. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
3. Wraz z OFERTA wykonawca zobowiązany jest złożyć **WYKAZ DOŚWIADCZENIA KLUCZOWYCH OSÓB** – informację stanowiącą podstawę do oceny oferty w zakresie

kryterium poza cenowego, wskazanego w Rozdz.C pkt. C7 [według wzoru Załącznika Nr 1B];

4. Dokumenty załączone do oferty winny być złożone w oryginale lub kserokopii. Jeżeli Wykonawca zamierza dołączyć kserokopie, winny być one potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy lub upoważnione. Należy na kserokopii zamieścić zapis: „za zgodność z oryginałem” oraz datę i czytelny podpis lub parafę i pieczętę imienną.
5. Formularz OFERTY wraz z załącznikami winien być zszyty lub spięty w sposób utrudniający jej przypadkowe zdekompletowanie. Każda strona oferty winna być ponumerowana kolejnymi numerami rozpoczynając od numeru 1 umieszczonego na pierwszej stronie oferty. Załączniki oferty winny być ułożone zgodnie z ich numeracją podaną w Formularzu Oferty.
6. Dostarczenie OFERTY do wskazanego miejsca, w wyznaczonym, nieprzekraczalnym terminie odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Jeżeli Wykonawca przesyła OFERTĘ pocztą, to za termin złożenia oferty uznaje się termin potwierdzenia odbioru oferty przez Zamawiającego.
8. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty
9. W przypadku dołączenia do oferty dokumentów lub materiałów w języku obcym wymagane jest przedstawienie ich tłumaczenia na język polski.
10. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z przedstawionymi przez Zamawiającego wzorami - załącznikami (zamieszczonymi w Rozdziale "F" niniejszej SIWZ).
11. Ofertę należy umieścić w zamkniętej, zapieczętowanej kopercie. Koperta powinna być nieprzezroczysta i zapieczętowana w taki sposób, aby nie budziło to żadnych wątpliwości co do możliwości jej wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione.
12. Ofertę należy złożyć w miejscu i terminie określonym w pkt. C.6.1. w dwóch kopertach (opakowaniach):
13. Koperta (opakowanie) zewnętrzna nie oznakowana nazwą wykonawcy należy zaadresować na

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olecku
19-400 Olecko, ul. Kolejowa 31/25
„Oferta na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu”

14. Na kopercie (opakowaniu) wewnętrznym oprócz opisu j.w. należy także podać nazwę i adres wykonawcy.
15. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub opisanie opakowania zewnętrznego Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki lub jej przedwczesne otwarcie.

C.6 Miejsce i termin składania ofert

1. OFERTY należy złożyć w sekretariacie Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olecku 19-400 Olecko, ul. Kolejowa 31/25 w terminie do dnia 02.03.2022 r. do godz. 10⁰⁰

2. Złożona OFERTA, na opakowaniu zewnętrznym zostanie opatrzona następującą informacją:

WPŁYNĘŁO Data..... podpis.....

z dopisaną godziną wpływu.

3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

C.7 Kryteria i zasady oceny ofert

1. Wybór oferty najkorzystniejszej, spośród ofert nie podlegających odrzuceniu, zostanie dokonany wyłącznie na podstawie poniższych kryteriów wyboru:

Nazwa kryterium	Waga %	Maksymalna ilość punktów do uzyskania.
Cena	70%	70,00
Doświadczenie personelu	30%	30,00

2. W ramach kryterium „Cena” punktacja ofert zostanie dokonana proporcjonalnie, w stosunku do najniższej ceny ofertowej, która otrzyma 70,00 pkt w ramach tego kryterium.

3. W ramach kryterium „Doświadczenie personelu” – ocenie podlega doświadczenie następujących kluczowych osób, wykazane jako „szczegółowe doświadczenie zawodowe” ujęte w Załączniku Nr 1B:

- 1) Kierownik (koordynator) zespołu
- 2) Inspektor nadzoru w branży sanitarnej,
- 3) Inspektor nadzoru w branży budowlanej
- 4) Inspektor nadzoru w branży elektrycznej
- 5) Specjalista ds. rozliczeń

4. Doświadczenia – z ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert - każdego z powyższych, kluczowych pracowników zespołu Inżyniera Kontraktu, dokonywane będzie w następujący sposób:

3.1. **Kierownik (koordynatora) zespołu** oraz **każdy z 3 inspektorów nadzoru** (branża sanitarna, budowlana, elektryczna) – doświadczenie w zakresie nadzorowania prac (zgodnie z zakresem podanym w ust. B.1.3.- etap I i II), związanych z prowadzeniem inwestycji z zakresu modernizacji systemów ciepłowniczych obejmujących:

- wymianę lub budowę sieci ciepłych, preizolowanych o długości min. 2,0 km lub
- wymianę lub budowę co najmniej 15 węzłów ciepłych, każdy o mocy ≥ 70 kW.²

² Jeżeli inwestycja wykazywana na potrzeby oceny kryterialnej obejmowała zarówno wymianę lub budowę sieci ciepłowniczej preizolowanej oraz wymianę lub budowę węzłów – zostanie to na potrzeby tego kryterium przyjęte jako „jedno doświadczenie”.

3.2. **Specjalista ds. rozliczeń** – doświadczenie w zakresie rozliczania bieżącego oraz rozliczenia końcowego inwestycji współfinansowanych z funduszy UE, związanych z prowadzeniem inwestycji obejmujących:

- wymianę lub budowę sieci cieplnych, preizolowanych o długości min. 2,0 km lub
- wymianę lub budowę co najmniej 15 węzłów cieplnych, każdy o mocy ≥ 70 kW³.

W odniesieniu do każdej, ze wskazanych 5 osób kluczowego personelu, kryterialna ocena doświadczenia dokonywana będzie poprzez przyznanie punktów, zgodnie z poniższą zasadą:

- 1) wykazanie jednego zadania spełniającego ww. warunki 0 pkt.
- 2) wykazanie dwóch zadań spełniających ww. warunki 3 pkt.
- 3) wykazanie trzech zadań spełniających ww. warunki 6 pkt.

UWAGA – w zakresie kryterium „Doświadczenie kluczowego personelu” punktacji podlegać będzie tylko dodatkowe, inne doświadczenie wykazywane w Załączniku Nr 1B, **nie stanowiące potwierdzenia kwalifikacja zawodowych** wskazanych osób, ujęte w Załączniku Nr 3.

Jako najkorzystniejsza zostanie uznana oferta nie podlegająca odrzuceniu, która uzyska najwyższą ilość punktów.

C.8. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu do składania ofert, to znaczy do dnia **01.04.2022 r.**

C.9 Miejsce i termin otwarcia ofert. Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert.

1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w siedzibie **Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olecku przy ul. Kolejowej 31/25** w dniu **02.03.2022 r o godzinie 10¹⁵**
2. Publiczne otwarcie ofert będzie przebiegać w następujący sposób:
 - 1) Zamawiający przedstawi skład komisji przetargowej;
 - 2) poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 3) poda informację o liczbie złożonych ofert;
 - 4) wskaże nienaruszalność ofert - ich zewnętrzny wygląd;
 - 5) dokonana kolejno otwarcia złożonych ofert, podając.
 - a) nazwę (firmę) oraz adres Wykonawcy;
 - b) cenę ofertową.
3. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 1) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji warunków zamówienia;
 - 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 3) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 4) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o

³ Jak wyżej

- udzielenie zamówienia;
- 5) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - 6) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
 - 7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, polegającej na niezgodności oferty ze specyfikacją warunków zamówienia, nie powodującej istotnych zmian w treści oferty.
4. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej wyłącznie na podstawie wskazanych w SWZ kryteriach wyboru.
 5. W trakcie badania i oceny ofert Zamawiający może wzywać wykonawców do udzielania wyjaśnień, niezbędnych dla rzetelnej i obiektywnej oceny ofert. Składane przez wykonawców wyjaśnienia lub uzupełnienia winny ograniczać się do zakresu wskazanego w treści wezwania i nie mogą stanowić formy negocjacji złożonej oferty.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, a w szczególności, gdy zaoferowana cena przekroczy wysokość środków w przeznaczonych przez Zamawiającego na realizację zadania.

C.10 Formalności jakie powinny zostać dopełnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy

1. Umowa zostanie zawarta w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wszystkie istotne dla Zamawiającego postanowienia zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 5 do nn. Specyfikacji.

C.11 Powiadomienie o wyniku postępowania przetargowego

Informacja o wyniku postępowania zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na ktorej prowadzone jest postępowanie. Wszyscy wykonawcy, którzy złożyli oferty zostaną powiadomieni pisemnie ze wskazaniem wykonawcy, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą.

C.12. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Rozdział D OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania zamówienia, jakie poniesie wykonawca świadcząc usługę INŻYNIERA KONTRAKTU.
2. Zamawiający przyjmie, iż podana w OFERCIE cena obejmuje kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w Rozdziale B niniejszej Specyfikacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami krajowymi lub unijnymi, o ile będą mieć zastosowanie.
3. Cena ofertowa musi zostać określona, jako jednoznaczna i ostateczna **kwota**, która zostanie ujęta w treści umowy, jako obowiązujące strony **wynagrodzenie ryczałtowe brutto**. Podatek od towarów i usług (VAT) wyliczony być musi zgodnie z

obowiązującymi przepisami.

4. Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie.

Rozdział E

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

Wszystkie istotne dla Zamawiającego postanowienia zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ.

Rozdział F

WZORCOWE FORMULARZE.

Załącznik 1 – „Formularz ofertowy”

wykaz załączników do Formularza Oferty:

Załącznik 1A: „Oświadczenia Wykonawcy”

Załącznik 1B: „Doświadczenie kluczowego personelu – kryterium”

Załącznik 2: „Wykaz realizacji referencyjnych– potwierdzenie spełnienia warunków udziału”

Załącznik 3: „Wykaz kluczowego personelu – uprawnienia i doświadczenie”

Załącznik 4: „Wzór umowy”

