



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Olecku sp. z o. o.
19-400 Olecko
ul. Składowa 7
tel: (087) 520 26 61
e-mail: sekretariat@pec.olecko.pl
strona: www.pec.olecko.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Tryb postępowania:

POSTĘPOWANIE W TRYBIE „PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO” ZGODNIE Z:

z regulaminem wewnętrznym udzielenia zamówień **na dostawy, usługi lub roboty budowlane służące działalności sektorowej** w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Olecku sp. z o.o. oraz z wewnętrznymi procedurami zawierania umów przez wynikającymi z wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

Rodzaj zamówienia:

USŁUGA

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie kompleksowej usługi - pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego - dla przedsięwzięcia:

"Modernizacja istniejących sieci w celu ograniczenia strat ciepła oraz likwidacji niskiej emisji w systemie ciepłowniczym PEC Olecko"

Zatwierdził:

Prezes Zarządu
Marcin Małecki

.....
/podpis i pieczęć/

Olecko, dn. 11.02.2020 r.

PREZES ZARZĄDU

Marcin Małecki

Spis treści:

Rozdział A: POSTANOWIENIA OGÓLNE

- A.1: Procedura udzielania zamówienia.
- A.2: Nazwa i adres Zamawiającego.
- A.3: RODO.
- A.4: Pozostałe informacje.

Rozdział B: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- B.1: Opis przedmiotu zamówienia.
- B.2: Termin wykonania zamówienia.

Rozdział C: INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

- C.1: Opis warunków udziału w postępowaniu:
 - wymogi formalne
 - warunki podmiotowe
- C.2: Sposób oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- C.3: Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu
- C.4: Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami
- C.5: Opis sposobu przygotowania i złożenia oferty.
- C.6: Miejsce i termin składania ofert.
- C.7: Kryteria i zasady oceny ofert.
- C.8: Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą.
- C.9: Miejsce i termin otwarcia ofert. Informacje o trybie otwarcia.
- C.10: Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy.
- C.11: Powiadomienie o wyniku postępowania przetargowego
- C.12: Wymagania dotyczące wadium

Rozdział D: OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

Rozdział E: ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

Rozdział F: STANDARDOWE FORMULARZE.

Formularz ofertowy

Wykaz załączników do Formularza Oferty:

- Załącznik 1: "Oświadczenia Wykonawcy – część 1"
- Załącznik 2 „Oświadczenia Wykonawcy – część 2”
- Załącznik 3: „Kwalifikacje i doświadczenie personelu”
- Załącznik 4: „Informacje na temat doświadczenia”
- Załącznik 5: „Wzór umowy”

Rozdział A POSTANOWIENIA OGÓLNE

A.1. Procedura udzielania zamówienia.

Wartość szacunkowa zamówienia - poniżej kwoty określonej na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych w związku z tym, na podstawie art. 133 ust. 1 i art. 132 ust. 1 pkt 3 tej ustawy do postępowania nie stosuje się jej przepisów.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi lub roboty budowlane służące działalności sektorowej w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Olecku Sp. z o. o.

http://www.umolecko.bip.doc.pl/upload/doc/38586_20191217_073419.pdf

oraz załącznikiem do tego Regulaminu „Zasady zawierania umów wynikające z wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020”. Do postępowania nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Postępowanie jest zgodne z wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020

Tryb postępowania – **przetarg nieograniczony.**

A.2. Nazwa i adres Zamawiającego.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olecku; 19-400 Olecko, ul. Składowa 7
tel. 87 520 26 61; e-mail: m.malecki@pec.olecko.pl.

A.3: RODO.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olecku;**
- kontakt z przedstawicielem do ochrony danych osobowych w **Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olecku** możliwy jest pod nr tel. **tel.: +48 87 520 26 61;** **Email: m.malecki@pec.olecko.pl** w godzinach pracy: 7:00 – 15:00;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie kompleksowej usługi – pełnienie funkcji inwestora zastępczego – dla planowanego przedsięwzięcia: **”Modernizacja istniejących sieci w celu ograniczenia strat ciepła oraz likwidacji niskiej emisji w systemie ciepłowniczym PEC Olecko”**
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3

ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres co najmniej 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - ✓ na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - ✓ na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - ✓ na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - ✓ prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - ✓ w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - ✓ prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - ✓ **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

– * **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

– ** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

A.4. Pozostałe informacje.

Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia przeprowadza Komisja Przetargowa.

Rozdział B. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

B.1 Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie kompleksowej usługi – pełnienie funkcji inwestora zastępczego – dla planowanego przedsięwzięcia:

"Modernizacja istniejących sieci w celu ograniczenia strat ciepła

oraz likwidacji niskiej emisji w systemie ciepłowniczym PEC Olecko"

B.1.1 Rodzaj zamówienia: usługa

Opis przedmiotu zamówienia w oparciu o Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71520000-9 – usługi nadzoru budowlanego

71540000-5 – usługi zarządzania budową

71530000-2 – doradcze usługi budowlane

71541000-2 – usługi zarządzania projektem budowlanym

71241000-9 – studia wykonalności, usługi doradcze, analizy

71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania

B.1.2 Przewidywany zakres prac modernizacyjnych:

Zakres projektu obejmuje:

Projekt obejmuje modernizację istniejących sieci w celu ograniczenia strat ciepła oraz likwidacji niskiej emisji w systemie ciepłowniczym PEC Olecko.

W zakres projektu wchodzi budowa nowej preizolowanej sieci ciepłej z przyłączami w zakresie średnic 2x dn32/110 – 2x dn250/400 o długości ok. 4229mb wraz z modernizacją istniejącej sieci ciepłej preizolowanej polegającej na zwiększeniu średnicy z 2x dn100/200-2xdn125/225 na 2x dn150/250 na odcinku ok.117 mb. Cała długość modernizowanej i budowanej sieci ciepłej wyniesie ok. 4346 mb. Ponadto projekt obejmuje budowę i modernizację węzłów ciepłych u nowych i istniejących odbiorców w ilości 46 szt. Modernizacja sieci ciepłej umożliwi przyłączenie nowych odbiorców energii ciepłej z terenu miasta Olecko.

Ponadto modernizacja istniejących sieci ciepłych polegająca na rozbudowie systemu umożliwi zmianę źródła ciepła na źródło produkujące energię ciepłą z odnawialnych źródeł energii (OZE) jakim jest kotłownia biomasowa zlokalizowana przy ul. Gołdapskiej należąca do firmy ZPU „Prawda” sp. z o.o.

Zakłady Produkcyjno – Usługowe „PRAWDA” Sp. z o.o. założone w sierpniu 1989r. zajmują się produkcją galanterii sklejkowej, produkcją mebli z drewna litego oraz opałowego brykietu drzewnego. Firma posiada liczne gwarancje jakości, takie jak: ISO, FSC, AEO, a także Certyfikat “Rzetelna Firma”. Docelowo na potrzeby systemu ciepłowniczego PEC Olecko będą pracować dwa kotły biomasowe opalane zrębką drzewną o mocy znamionowej 5 MW każdy: kocioł firmy Danstoker typ FVB oraz kocioł marki ICS typ KWS-500. Kotły są wyposażone w multicyklony i elektrofiltry. Porozumienie pomiędzy Przedsiębiorstwem Energetyki

Ciepłej w Olecku a Zakładami Produkcyjno – Usługowymi „PRAWDA” Sp. z o.o. potwierdza pismo podpisane przez Prezesa firmy „Prawda” z dnia 26.06.2019r które jest załącznikiem dodatkowym „D” załączonym do wniosku o dofinansowanie.

Modernizacja sieci ciepłych należących do PEC Olecko sp. z o.o. umożliwi wyłączenie z eksploatacji należących do spółki dwóch głównych kotłowni węglowych przy ul. Kolejowej 31 oraz Składowej 3A.

Likwidowana kotłownia przy ul. Kolejowej, zostanie zastąpiona przez nowy węzeł cieplny grupowy zlokalizowany w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Kolejowej 32, natomiast po zlikwidowaniu kotłowni przy ul. Składowej 3A w celu zasilenia obecnych odbiorców zostaną zmodernizowane 33 węzły indywidualne. Ponadto projekt obejmuje budowę sieci cieplnej preizolowanej z przyłączami i węzłami cieplnymi w celu dostarczenia ciepła z biomasowej kotłowni „Prawda” do obecnych odbiorców ciepła obecnie zasilanych w kotłowni węglowej Spółdzielni Mieszkaniowej Olecko. Zasilanie zmodernizowanej sieci cieplnej energią z OZE będzie możliwe po wybudowaniu na granicy działki ZPU „Prawda” punktu odbioru mocy cieplnej z kotłowni „Prawda”. Projektuje się wybudowanie budynku stacji wymiennikowo – pompowej (węzeł cieplny wraz z układem stabilizacji uzupełniania systemu po stronie sieciowej). Moc wymienników ok. 9,0MW, wydajność układu uzupełniania ok. 3m³/h.

Szczegółowy zakres inwestycji:

1. Budowa nowej sieci cieplnej w technologii preizolowanej o średnicy 2x DN 200/315 o długości L=1477 mb oraz 2x DN 250/400 o długości ok. L= 682 mb z kotłowni biomasowej „Prawda” wraz ze stacją wymiennikowo-pompową o mocy ok. 9,0MW.
2. Budowa sieci cieplnej preizolowanej o średnicy 2x DN 125/225 i długości ok. L=164 mb w celu zasilenia budynków przy ul. Gołdapskiej obecnie zasilanych z kotłowni węglowej firmy Tabex oraz budynku Hali Widowiskowo-Sportowej „Lega” obecnie zasilanej z indywidualnej kotłowni olejowej.
 - 2.1. budowa przyłącza cieplnego o średnicy 2x DN 80/160 i długości L=644,5mb wraz z węzłem cieplnymi do hali „Lega” (moc cieplna węzła 0,82MW)
 - 2.2 budowa przyłącza cieplnego o średnicy 2x DN 100/200 i długości L=9,5mb wraz z węzłem cieplnym grupowym do budynków przy ul. Gołdapskiej (moc cieplna węzła 1,49 MW).
3. Budowa przyłącza cieplnego o średnicy 2x DN 80/160 i długości L=33,5 mb wraz z węzłem cieplnym do budynków Zespołu Szkół Licealnych i Zawodowych (moc cieplna węzła 0,72MW)
4. Budowa przyłącza cieplnego o średnicy 2x DN 32/110 i długości L=17,0mb wraz z węzłem cieplnym do budynków Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie (moc cieplna węzła 0,04MW).
5. Budowa przyłącza cieplnego o średnicy 2x DN 65/140 i długości ok. L=11 mb wraz z węzłem cieplnym do budynku Ośrodka Szkolno - Wychowawczego Dzieci Głuchych obecnie zasilanego z indywidualnej kotłowni węglowej (moc cieplna węzła 0,43MW).
6. Budowa sieci cieplnej preizolowanej o średnicy 2x DN 150/250 i długości ok. L= 200 mb oraz

- modernizacja 33 węzłów ciepłych o mocy 2,63 MW w celu zasilenia budynków zasilanych obecnie z kotłowni przy ul. Składowej.
- 6.1 Demontaż istniejącej sieci ciepłej preizolowanej L=57,5 mb o średnicy 2x DN 125/225 i L=59,5mb o średnicy 2x dn100/200 (wymiana na średnicę 2x dn 150/250).
 - 6.2. Budowa sieci ciepłej preizolowanej o średnicy 2x DN 50/125 i długości ok. L= 66 mb w celu zasilenia budynków Powiatowego Urzędu Pracy obecnie zasilanego z indywidualnej kotłowni węglowej oraz Środowiskowego Domu Samopomocy obecnie zasilanego z indywidualnej kotłowni olejowej.
 - 6.3. Budowa przyłącza ciepłego o średnicy 2x DN 50/125 o długości ok. L=51 wraz z węzłem ciepłym: do budynku ŚDS (moc cieplna węzła 0,16MW).
 - 6.4 Budowa przyłącza ciepłego o średnicy 2x DN 32/110 o długości ok. L=7 mb wraz z węzłem ciepłym do budynku PUP (moc cieplna węzła 0,08MW).
 - 6.5. Budowa sieci ciepłej preizolowanej o średnicy 2x DN 100/200 i długości ok. L= 282,5 mb , przyłącza ciepłego o średnicy 2x DN 65/140 i długości ok. L= 169 mb oraz modernizacja węzła ciepłego grupowego o mocy 0,4 MW w celu zasilenia budynków mieszkalnych zasilanych obecnie z kotłowni węglowej przy ul. 1 Maja 9 należącej do Spółdzielni Mieszkaniowej Olecko.
7. Budowa sieci ciepłej preizolowanej o średnicy 2x DN 80/160 i długości ok. L= 143,5 mb w celu zasilenia budynków mieszkalnych oraz budynku Urzędu Miasta zasilanych obecnie z kotłowni węglowej przy ul. Plac Wolności 6 należącej do Spółdzielni Mieszkaniowej Olecko.
 - 7.1 Budowa przyłącza ciepłego o średnicy 2x DN 32/110 i długości ok. L=72 mb wraz z węzłem ciepłym w budynku U.M. (moc cieplna węzła 0,12MW)
 - 7.2 Budowa przyłącza ciepłego o średnicy 2x DN 65/140 i długości ok. L=7,0 mb
 - 7.3 Modernizacja węzła ciepłego grupowego do budynków mieszkalnych przy ul. Plac Wolności (moc cieplna węzła 0,38MW).
 8. Budowa sieci ciepłej preizolowanej o średnicy 2x DN 100/200 i długości ok. L= 288,5 mb w celu zasilenia Przedszkola przy ul. Zielonej 1 oraz węzła grupowego do zasilenia budynków podłączonych obecnie do kotłowni przy ul. Kolejowej 31.
 - 8.1 budowa przyłącza ciepłego o średnicy 2x DN 32/110 o długości ok. L=20,0mb wraz z budową węzła ciepłego do budynku Przedszkola przy ul. Zielonej 1 (moc cieplna węzła 0,18MW).
 - 8.2 Budowa przyłącza ciepłego o średnicy 2x DN 80/160 o długości ok. L=11,0mb wraz z budową węzła ciepłego grupowego w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Kolejowej 32 (moc cieplna węzła 0,69MW).
- Modernizacja sieci ciepłej z przyłączami i węzłami ciepłymi umożliwi wyłączenie z eksploatacji należące do PEC w Olecku istniejące kotłownie węglowe przy ul. Składowej 3A (moc cieplna 2,63 MW) oraz przy ul. Kolejowej 31 (moc cieplna 0,69 MW).
- Podsumowanie zakresu projektu:
- sieć cieplna wraz z przyłączami - łączna długość projektowanej i wymienianej sieci ciepłej oraz przyłączy wyniesie ok.: **L= 4 346,0 mb** (w tym 117,0 mb sieci wymienianej) parametry sieci ok. 115/65^o C, ciśnienie maksymalne 16 bar
 - stacja wymiennikowo-pompowa - **1 szt**

- Ilość węzłów **46 szt.** w tym:
 - u nowych odbiorców - **11 szt.** (w tym 3 węzły dwufunkcyjne)
 - u aktualnych odbiorców - **35 szt.**

Zagwarantowana przez firmę ZPU „Prawda” sp. z o.o. moc cieplna w wysokości 4,8 MW (I etap od września 2020 roku) umożliwi przyłączenie w pierwszym etapie realizacji projektu wszystkich istniejących odbiorców (w tym budynków mieszkalnych przy ul. 1 Maja i Pl. Wolności obecnie zasilanych z kotłowni należących do SM Olecko). Od września 2021 po udostępnieniu przez firmę ZPU „Prawda” kolejnych 4,2 MW energii cieplnej (moc docelowa 9,0 MW) zostaną podłączeni nowi odbiorcy.

Niniejszy projekt obejmuje zasilanie następujących odbiorców:

1. budynki obecnie zasilane z kotłowni przy ul. Składowej 3A – moc 2,63 MW
2. budynki obecnie zasilane z kotłowni przy ul. Kolejowej 31 – moc 0,69 MW
3. budynki mieszkalne przy ul. 1 Maja – moc 0,4MW
4. budynki mieszkalne przy ul. Plac Wolności – moc 0,38MW
5. Przedszkole przy ul. Zielonej – 0,18 MW
6. Środowiskowy Dom Samopomocy (SDS)– moc 0,16MW
7. Powiatowy Urząd Pracy (PUP) – moc 0,08MW
8. budynki przy ul. Gołdapskiej – moc 1,49 MW
9. Hala Widowiskowo-Sportowa „Lega” (MOSIR) – moc 0,82 MW
10. Zespół Szkół Licealnych i Zawodowych (ZSLIZ) – moc 0,72 MW
11. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie (PCPR)– moc 0,04 MW
12. Ośrodek Szkolno-Wychowawczego Dzieci Głuchych (OSWG)– moc 0,43 MW
13. Urząd Miasta Olecko (UM) – moc 0,12MW
14. budynek ul. Plac Wolności 11 – moc 0,03 MW

Po przyłączeniu w/w obiektów pozostanie rezerwa mocy ok. 0,83 MW. Ponadto firma ZPU „Prawda” sp. z o.o. jest zainteresowana dodatkowym zwiększeniem przekazywanej mocy cieplnej co daje możliwość dalszej rozbudowy systemu ciepłowniczego PEC Olecko.

B.1.3 Przedmiot zamówienia obejmuje:

I. Etap I – przygotowanie inwestycji

A. Pomoc przy zawieraniu umów z zewnętrznymi źródłami finansowania. Zakres obejmuje:

- pomoc przy zawieraniu umów z instytucjami finansującymi i przyznającymi dotacje oraz pożyczki, w tym przy kompletowaniu i sporządzaniu załączników do umów oraz prowadzenie procedury wprowadzania zmian,

B. Współdziałanie w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawców robót budowlanych – montażowych zgodnie z obowiązującym stanem prawnym w zakresie:

- a) przygotowanie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności:
 - przygotowanie dokumentacji ogłoszeniowej: zapytanie ofertowe, specyfikacja istotnych warunków zamówienia, program funkcjonalno-użytkowy, projekt umowy z wykonawcą, inne dokumenty potrzebne do ogłoszenia przetargu,

- b) przygotowanie dokumentów do zamieszczenia zapytania ofertowego w bazie konkurencyjności,
- c) udzielanie wyjaśnień na pytania w trakcie trwania postępowania,
- d) doradztwo na każdym etapie postępowania.

C. Przygotowanie treści umowy z wybranym wykonawcą, zgodnie z ustaleniami przetargu i na warunkach wynikających ze złożonej oferty.

II. Etap II – realizacja inwestycji

1. Sprawdzenie, uzgodnienie i zaakceptowanie dokumentacji projektowej przed wydaniem pozwolenia na budowę.
1. Przekazanie wykonawcy przy współudziale Zamawiającego terenu budowy, a także dokumentów formalno-prawnych wraz z dziennikiem budowy.
2. Ustanowienie na własny koszt inspektorów nadzoru we wszystkich branżach występujących w projekcie ze wskazaniem inspektora-koordynatora, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
3. Sprawowanie nadzoru nad kompleksową realizacją inwestycji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz z zasadami działania inspektora nadzoru, a w szczególności:
 - a) kontrola jakości wykonanych prac budowlano-montażowych, zgodności robót z dokumentacją, zaleceniami nadzoru, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami bezpieczeństwa w toku robót budowlanych i przyszłego użytkowania,
 - b) sprawdzenie posiadania przez wykonawcę odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów świadectw jakości, wyników badań) dotyczących materiałów i urządzeń,
 - c) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania i wyceny robót,
 - d) kontrola jakości wykonanych prac i wydawanie poleceń usunięcia usterek,
 - e) uczestniczenie w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych, częściowych,
 - f) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej, zgłaszanych przez Wykonawców lub Zamawiającego, w razie potrzeby zasięgnięcie opinii autora projektu, bądź opinii rzeczoznawców.
 - g) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w jej realizacji,
4. Zorganizowanie odbiorów częściowych i końcowego oraz protokółarne przekazanie Zleceniodawcy zrealizowanego zakresu przedsięwzięcia.
5. Bieżąca obsługa informacyjna o przebiegu realizacji przedsięwzięcia, umożliwiającą Zamawiającemu sporządzenie wymaganej przepisami sprawozdawczości inwestycyjnej.
6. Sprawdzenie faktur pod względem zgodności z ustaleniami zawartymi w umowie z wykonawcą i aktualnym postępowaniem prac w zakresie rzeczowym i finansowym (potwierdzonym przez protokół).
7. Prowadzenie rozliczeń związanych z realizacją inwestycji – zgodnie z wymogami instytucji finansujących.

8. Załatwienie spraw związanych z ewentualnymi zmianami w dokumentacji projektowej.
9. Dokonywanie odbiorów technicznych, przy współdziałaniu Zamawiającego, odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz zakończonych robót, instalacji.
10. Organizacja i uczestnictwo w naradach technicznych i koordynacyjnych.
11. Potwierdzenie wpisu kierownika budowy o zakończeniu robót w Dzienniku Budowy.
12. Wyegzekwowanie od wykonawcy kompletu dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego.
13. Udział w pracach komisji odbioru.
14. Pomoc zamawiającemu w przygotowaniu wszystkich wymaganych niezbędnych dokumentów, wniosków i zezwoleń na eksploatację (np. z UDT, Sanepidu, Straży Pożarnej).
15. Pomoc w przygotowaniu wniosków o uzyskanie decyzji na użytkowanie (o ile będzie taka potrzeba).

III. Rozliczenia bieżące oraz rozliczenie końcowe Inwestycji wraz z audytem projektu i rozliczeniem z jednostkami dotującymi i finansującymi, w zakresie:

1. Weryfikowania wydatków poniesionych w związku z realizacją projektu pod kątem kwalifikowalności w ramach POIŚ,
2. Kontrola wydatków pod kątem ich zgodności z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
3. Przygotowywanie wniosków o zaliczkę i ich rozliczanie,
4. Przygotowywanie wniosków o płatność dla poszczególnych etapów realizacji projektu, w terminach i formie zgodnej z umową dotacyjną i pożyczkową,
5. Opracowanie wniosku o płatność końcową,
6. Sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych pod względem merytorycznym i rachunkowym,
7. Przygotowywanie dokumentów i informacji związanych z rozliczaniem realizacji projektu, których zażąda instytucja finansująca, w tym przygotowywanie sprawozdań z realizacji inwestycji,
8. Przygotowywanie ewentualnych wniosków o aneksy do umowy o dofinansowanie wraz ze zmianą harmonogramu rzeczowo-finansowego,
9. Opracowywanie raportów z monitorowania w okresie trwałości projektu,
10. Udział w spotkaniach i rozmowach z jednostką wdrażającą i kontrolną,
11. Pomoc podczas kontroli projektu.

Usługa objęta niniejszą umową musi być wykonana zgodnie z polskim prawem budowlanym, w szczególności z art. 25, 26, 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186) z późniejszymi zmianami wraz z przepisami wykonawczymi, Polskimi Normami, warunkami uzgodnień oraz zgodnie ze złożonym zgłoszeniem lub pozwoleniem na budowę, a także wymogami instytucji finansujących.

Pozostałe obowiązki

1. Sprawując obowiązki wynikające z niniejszej umowy Inwestor Zastępczy:
 1. Powoła na swój koszt wskazanych w ofercie inspektorów nadzoru inwestorskiego odpowiednich specjalności, w tym między innymi branże:
 - instalacje i sieci sanitarne,
 - konstrukcyjno - budowlanej,
 - instalacje i sieci elektryczne.
 2. Powiadomi Zamawiającego na piśmie podając w terminie umożliwiającym terminowe, planowane rozpoczęcie robót:
 - dane osobowe,
 - zakres umocowania,
 - oświadczenia tych osób o podjęciu się obowiązków inspektorów nadzoru,
 - uwiarygodnione kopie uprawnień osób o których mowa w ust 1.
 3. Zapewni skuteczność nadzoru inwestorskiego, osób o których mowa w ust 1, dokonując w każdym czasie kontroli jakości wykonywanych robót, materiałów, maszyn i urządzeń zabudowanych oraz postępu robót.
 4. Inwestor Zastępczy ustanawia inspektorów nadzoru, którzy działają w ramach umocowania określonego przez zamawiającego w umowie, zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Inwestorem Zastępczym.
 5. W wypadku, gdy niezbędne jest podjęcie decyzji wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem wypadków wyraźnie wskazanych w ustawie Prawo Budowlane. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z dokumentów umownych.
 6. Zmiana inspektora nadzoru odbywa się wg przepisów Prawa Budowlanego.
 7. Polecenia wydawane przez inspektora nadzoru powinny mieć formę pisemną.
 8. Jeżeli jednak w określonych okolicznościach inspektor nadzoru uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, wystawi w ciągu 24 godzin pisemne potwierdzenie wydania polecenia.
 9. Polecenia inspektora nadzoru nie mogą naruszać zakresu praw i obowiązków inspektora nadzoru wynikających z ustawy „Prawo Budowlane” i rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.
 10. Wykonywanie czynności nadzoru inwestorskiego w okresie rękojmi i gwarancji udzielonych na inwestycję lub jej części składowe.

B.2 Termin wykonania zamówienia:

Okres realizacji zamówienia - umowy o zastępstwo inwestycyjne: od podpisania umowy do czasu ostatecznego rozliczenia inwestycji, orientacyjnie do dnia 31 marca 2022 r.

Planowany okres realizacji robót budowlanych: 2020-2021 rok.

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

W szczególności dopuszczalne są zmiany:

- korzystne dla zamawiającego, w tym przewidujące niższą cenę udzielonego zamówienia niż wynikająca z treści oferty, bądź szerszy zakres zobowiązania wykonawcy lub kształtujące w sposób korzystniejszy niż wynikało by to z treści oferty sposób zapłaty za udzielone zamówienie.
- wzrostu zakresu rzeczowego poprzez zamówienie uzupełniające lub dodatkowe konieczne do realizacji umowy
- przewidujące dłuższy termin wykonania zamówienia na skutek obiektywnych okoliczności, których nie można było przewidzieć, w szczególności w związku z dłuższym niż wskazany powyżej terminem realizacji inwestycji
- zmiany nie mogą dotyczyć zobowiązań wykonawcy zawartych w ofercie, które były oceniane w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Rozdział C

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

C.1 Warunki udziału w postępowaniu.

C.1.1 Wymogi formalne:

Wykonawca ubiegający się o uzyskanie zamówienia musi spełnić warunki uprawniające do udziału w postępowaniu o zamówienie oraz wykazać się zdolnością do wykonania zamówienia. Spełnienie warunków ocenione zostanie poprzez stwierdzenie i udokumentowanie spełnienia następujących wymagań:

C.1.1.1 W zakresie prawa do ubiegania się o uzyskanie zamówienia:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Oferta będzie musiała zostać złożona poprzez wypełnienie i podpisanie FORMULARZA OFERTOWEGO wraz z załącznikami (wzór przedstawiono w rozdziale F niniejszej SIWZ) w sposób określony w SIWZ.

C.1.1.3 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę (indywidualnie lub jako konsorcjum).

C.1.1.4 Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej.

C.1.1.5 Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

C.1.1.6 Zamawiający dopuszcza udzielenie zamówień uzupełniających i dodatkowych.

C.1.1.7 Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

C.1.2 Warunki podmiotowe

C.1.2.1 Wykonawca składający ofertę nie może podlegać wykluczeniu z postępowania (§ 7 regulaminu udzielania zamówień).

C.1.2.2 Wykonawca winien spełniać warunki w niżej wymienionym zakresie:

- 1) posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia:
 - posiadającymi uprawnieniami budowlanymi do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie (zgodnie z Prawem Budowlanym) w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej i legitymujących się przynależnością do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - wykazać się wykonaniem minimum 1 zadania inwestycyjnego - w zakresie Inwestorstwa Zastępczego (zgodnie z zakresem podanym w ust. B.1.3.- etap I i II) - w okresie ostatnich dziesięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, prac związanych z prowadzeniem inwestycji z zakresu modernizacji systemów ciepłowniczych tj:
 - wymiany i budowy sieci ciepłych, preizolowanych o długości min. 2,0 km
 - wymiany i budowy węzłów ciepłych o mocach 70-500 kW- min. 20 szt.
 - wykazać się rozliczeniem bieżącym i końcowym minimum 1 zadania inwestycyjnego - w zakresie Inwestorstwa Zastępczego (zgodnie z zakresem podanym w ust. B.1.3.- etap III) - w okresie ostatnich dziesięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, prac związanych z modernizacją systemów ciepłowniczych oraz współfinansowanych ze środków UE (RPO i POIŚ) tj:
 - wymiana i budowa sieci ciepłych, preizolowanych o długości min. 2,0 km
 - wymiana i budowa węzłów ciepłych o mocach 70-500 kW- min. 20 szt.
 - znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - posiadać polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę min. 500.000,00 PLN,
- 3) nie podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 3.1. Z postępowania zamawiający wyklucza wykonawcę w oparciu o art. 24 ust. 1 ustawy Pzp., tj.:
 1. Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
 2. Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.9)) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),

- b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
- c) skarbowe,
- d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
3. Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2;
 4. Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 5. Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
 6. Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 7. Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 8. Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
 9. Wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 10. Wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);
 11. Wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 12. Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy

z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

3.2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

Załącznik nr 1 – „Oświadczenia Wykonawcy – część 1”

Załącznik nr 2 – „Oświadczenia Wykonawcy – część 2”

3.3. Wykluczenie wykonawcy następuje:

- 1) W przypadkach, o których mowa w art.24 ust.1 pkt 13 lit.a-c i pkt 14, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach została skazana za przestępstwo wymienione w art.24 ust.1 pkt 13 lit.a-c, jeżeli nie upłynęło 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;
- 2) W przypadkach, o których mowa:
 - a) w art.24 ust.1 pkt 13 lit.d i pkt 14, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach, została skazana za przestępstwo wymienione w art.24 ust.1 pkt 13 lit.d,
 - b) w art.24 ust.1 pkt 15,
 - jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia lub od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna;
- 3) W przypadkach, o których mowa w art.24 ust.1 pkt 18 i 20, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
- 4) W przypadku, o którym mowa w art.24 ust.1 pkt 21, jeżeli nie upłynął okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) W przypadku, o którym mowa w art.24 ust.1 pkt 22, jeżeli nie upłynął okres obowiązywania zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.

3.4. Wykonawca w terminie **3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego informacji z otwarcia ofert** przekazuje zamawiającemu: Oświadczenie wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

- Oświadczenie, o którym mowa powyżej winno być złożone w oryginale, a dowody w oryginale lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy).
- W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie, każdy z wykonawców składa odrębne oświadczenie. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokumentu stanowiącego dowód braku zakłócenia konkurencji dokonuje odpowiednio wykonawca lub podmioty wspólnie ubiegające się

o zamówienie w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

- Oświadczenie i/lub dowody w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

C.2 Sposób oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia”, na podstawie oświadczeń i dokumentów przedstawionych przez Wykonawców.

C.3. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Na potwierdzenie spełnienia warunków wymaganych w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

C.3.1 Wypełniony i podpisany "FORMULARZ OFERTOWY" (wzór przedstawiono w rozdziale "F" niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia), zawierający następujące załączniki:

C.3.1.1. Załącznik nr 1 – „Oświadczenia Wykonawcy – część 1”

C.3.1.2. Załącznik nr 2 – „Oświadczenia Wykonawcy – część 2”

C.3.1.3. Załącznik nr 3 – „Kwalifikacje i doświadczenie personelu” zawierający wykaz pracowników proponowanych do udziału w tym zamówieniu oraz do załącznika nr 3 należy dołączyć oświadczenia tych osób o posiadaniu stosownych uprawnień budowlanych i spełnieniu innych stosownych wymagań niezbędnych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,

C.3.1.4. Załącznik nr 4 „Informacje na temat wiedzy i doświadczenia”.

W załączniku należy umieścić szczegółowe informacje dotyczące usług o podobnym charakterze zrealizowanych lub realizowanych, informacji na temat Zamawiających, z którymi można się będzie skontaktować w celu uzyskania dalszych szczegółów na temat. Do załącznika nr 4 należy dołączyć dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie (np. referencje, itp.) zadań w zakresie określonym w pkt. C 1.2 ppkt. 2 i 3,

C.3.1.5. Załącznik nr 5 aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone podmiotowe dokumenty dla każdego z nich),

C.3.2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, którzy nie złożyli pełnomocnictw, którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane usługi wymagań określonych przez

zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert
C.3.3. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum) do oferty musi być dołączona informacja, z której wynikać będzie:

1. Jednoznaczne określenie wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem przedmiot zamówienia,
2. Umowa musi być zawarta na czas realizacji zamówienia, rozumianego jako okres od pobrania specyfikacji istotnych warunków zamówienia, poprzez złożenie oferty, podpisanie umowy i jej realizacji oraz obejmujący termin gwarancji i rękojmi,
3. Zobowiązanie do złożenia oferty wspólnej i realizacji zamówienia w przypadku wyboru oferty,
4. Określenie sposobu reprezentacji wszystkich podmiotów, w tym wskazanie podmiotu wiodącego – lidera, upoważnionego do reprezentowania konsorcjum na zewnątrz, podpisania oferty, umowy oraz zaciągania zobowiązań, w tym finansowych do wysokości kwoty obejmującej pełne koszty realizacji zadania wraz z ewentualnymi karami umownymi a także kosztami gwarancji i rękojmi oraz do bezpośredniego kontaktowania się i współdziałania z zamawiającym a jego upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli podmiotów występujących wspólnie,
5. Sposób współdziałania podmiotów z określeniem podziału zadań w trakcie realizacji zamówienia,
6. Nie dopuszcza się umowy przedwstępnej lub zawartej pod warunkiem zawieszającym (wejście w życie pod warunkiem wygrania przetargu)
7. Uczestnik konsorcjum nie może złożyć oferty odrębnej.

Każdy podmiot oferty wspólnej (konsorcjum) zobowiązany jest dołączyć dokumenty wymienione w pkt. C.3.1.1. i C.3.1.2. Przedmiot wiodący wskazany w umowie i przedkładający ofertę zobowiązany jest do przedłożenia wszystkich dokumentów wymienionych w pkt. C.3. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkie podmioty występujące wspólnie. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem wiodącym-liderem. Płatności będą wnoszone na specjalnie założone w tym celu przez konsorcjum konto bankowe, którego dysponentem z upoważnienia uczestników będzie podmiot wiodący- lider konsorcjum. Podmiot wiodący – lider powinien zapewnić realizację zadania w 60 %, a pozostali nie mniej niż po 10%. Przedsiębiorcy występujący wspólnie (konsorcjum) ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

C.4 Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami

Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest:
Marcin Małecki – Prezes Zarządu tel. 87 520 26 61; e-mail: m.malecki@pec.olecko.pl
Dopuszcza się obok pisemnej, mailową formę korespondencji dotyczącą niniejszego postępowania.

C.5 Opis sposobu przygotowania i złożenia oferty.

C.5.1 Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentów, a następnie wypełnić wszystkie miejsca do tego celu wskazane w Formularzu Oferty i załącznikach (rozdział F

- SIWZ), które należy traktować jako wzór.
- C.5.2 Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- C.5.3 Dokumenty załączone do oferty winny być złożone w oryginale lub kserokopii. Jeżeli Wykonawca zamierza dołączyć kserokopie, winny być one potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy lub upoważnione. Należy na kserokopii zamieścić zapis: „za zgodność z oryginałem” oraz datę i czytelny podpis lub parafę i pieczętkę imienną.
- C.5.4 Formularz Oferty wraz z załącznikami (wszystkie dokumenty) winien być zszyty lub spięty w sposób utrudniający jego zdekompletowanie. Każda strona oferty musi być ponumerowana kolejnymi numerami rozpoczynając od numeru 1 umieszczonego na pierwszej stronie oferty. Załączniki oferty winny być ułożone zgodnie z ich numeracją podaną w Formularzu Oferty.
- C.5.5 Dostarczenie na wskazane miejsce i we wskazanym terminie odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- C.5.6 Jeżeli Wykonawca zamierza przesłać ofertę pocztą, to za termin złożenia oferty uznaje się wówczas termin potwierdzenia odbioru oferty przez Zamawiającego.
- C.5.7 Nie przewiduje się zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.
- C.5.8 Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty
- C.5.9 W przypadku dołączenia do oferty dokumentów lub materiałów w języku obcym wymagane jest przedstawienie ich tłumaczenia na język polski.
- C.5.10 Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z przedstawionymi przez Zamawiającego wzorami - załącznikami (zamieszczonymi w Rozdziale "F" niniejszej SIWZ).
- C.5.11 Należy ponumerować każdą z kartek oferty.
- C.5.12 Ofertę należy umieścić w zamkniętej, zapieczętowanej kopercie. Koperta powinna być nieprzezroczysta i zapieczętowana w taki sposób, aby nie budziło to żadnych wątpliwości co do możliwości jej wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione.
- C.5.13 Ofertę należy złożyć w miejscu i terminie określonym w pkt. C.6.1. w dwóch kopertach: Koperta zewnętrzna nie oznakowana nazwą wykonawcy należy zaadresować na **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olecku.; 19-400 Olecko, ul. Składowa 7** i oznaczyć: **„Oferta na pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego”**.
Koperta wewnętrzną oprócz opisu j.w. powinna zawierać nazwę i adres wykonawcy.
W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedwczesne otwarcie
- C.6 Miejsce i termin składania ofert**
- C.6.1 Miejsce składania ofert:

Oferty należy składać w **Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olecku; 19-400 Olecko, ul. Składowa 7**, w sekretariacie.

C.6.2 Termin składania ofert upływa dnia 26.02.2020 r. godz. 10⁰⁰

Kolejność złożenia ofert potwierdzona będzie na kopercie zewnętrznej napisem o treści:

W P Ł Y N Ę Ł O Data..... podpis.....

z dopisaną odręcznie godziną wpływu.

C.6.3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

C.7 Kryteria i zasady oceny ofert

C.7.1. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty oraz sposób obliczenia ceny.

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

Nazwa kryterium	Waga %	Sposób punktowania pkt.
cena	70%	70,00
Doświadczenie personelu	30%	30,00

a) **Doświadczenie personelu (maksymalnie 30 punktów)** – w przypadku tego kryterium ocenie podlega doświadczenie następujących wybranych kluczowych pracowników wykazane jako „szczegółowe doświadczenie zawodowe”:

- Kierownik (koordynator) zespołu
- Inspektor nadzoru w branży sanitarnej,
- Inspektor nadzoru w branży budowlanej
- Inspektor nadzoru w branży elektrycznej
- Specjalista ds. rozliczeń

b) Doświadczenia każdego z ww. kluczowych pracowników - uczestnictwo w realizacji zadań inwestycyjnych:

- Kierownik (koordynator) zespołu oraz inspektor nadzoru w branży sanitarnej, inspektor nadzoru w branży budowlanej i inspektor nadzoru w branży elektrycznej – doświadczenie - w zakresie nadzorowania prac (zgodnie z zakresem podanym w ust. B.1.3.- etap I i II) - w okresie ostatnich dziesięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, związanych z prowadzeniem inwestycji z zakresu modernizacji systemów ciepłowniczych tj:
 - wymiany i budowy sieci ciepłych, preizolowanych o długości min. 2,0 km
 - wymiany i budowy węzłów ciepłych o mocach 70-500 kW- min. 20 szt
- Specjalista ds. rozliczeń – doświadczenie - w zakresie rozliczania bieżącego oraz rozliczenia końcowego - w okresie ostatnich dziesięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – finansowanych z funduszy UE, związanych z prowadzeniem inwestycji z zakresu modernizacji systemów ciepłowniczych tj:
 - wymiany i budowy sieci ciepłych, preizolowanych o długości min. 2,0 km
 - wymiany i budowy węzłów ciepłych o mocach 70-500 kW- min. 20 szt

Ocenie doświadczenia każdego z ww. kluczowych pracowników dokonywane będzie poprzez przyznanie punktów za doświadczenie zgodnie z poniższą zasadą:

- Wykazanie jednego zadania spełniającego ww. warunki (pkt. C7.1 ppkt. b) – 0 pkt.
- Wykazanie dwóch zadań spełniających ww. warunki (pkt. C7.1 ppkt. b) – 3 pkt.
- Wykazanie trzech zadań spełniających ww. warunki (pkt. C7.1 ppkt. b) – 6 pkt.

C.7.2 Jako najkorzystniejsza zostanie uznana oferta nie podlegająca odrzuceniu, która uzyska najwyższą ilość punktów.

C.8. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.

C.9 Miejsce i termin otwarcia ofert. Informacje o trybie otwarcia ofert.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olecku.; 19-400 Olecko, Ul. Składowa

7. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 27.02.2020 r. o godzinie 10¹⁵

C.9.1 Publiczne otwarcie ofert będzie przebiegać w następujący sposób:

- bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- przedstawienie składu komisji przetargowej;
- informacja o liczbie złożonych ofert;
- zbadanie nienaruszalności ofert i ich zewnętrznego wyglądu;
- otwarcie złożonych ofert.

C.9.2 W trakcie otwierania kolejnych ofert do publicznej wiadomości zostanie podane:

- nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy;
- cena;
- termin wykonania zamówienia (termin obowiązywania umowy);
- warunki płatności.

C.9.4 Zamawiający przed oceną szczegółową (merytoryczną) oferty dokona w części niejawniej przetargu oceny formalnej, tzn. sprawdzi czy każda z ofert:

- została prawidłowo podpisana;
- jest zgodna z wymaganiami Zamawiającego;
- spełnia warunki określone w SIWZ.

C.9.5 Zamawiający odrzuci ofertę, gdy:

- jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
- Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki polegającej na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.

C.9.6 Ocena merytoryczna ofert zostanie dokonana przez Komisję Przetargową w oparciu o kryteria podane w niniejszej SIWZ.

C.9.7. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, a w szczególności, gdy zaoferowana cena przekroczy wysokość środków w przeznaczonych przez Zamawiającego na realizację zadania.

C.10 Formalności jakie powinny zostać dopełnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy

C.10.1 Umowa zostanie zawarta w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

C.10.2 Wszystkie istotne dla Zamawiającego postanowienia zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 5 do nn. Specyfikacji.

C.11 Powiadomienie o wyniku postępowania przetargowego

O rezultacie postępowania wszyscy Wykonawcy zostaną powiadomieni pisemnie ze wskazaniem Wykonawcy, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą.

C.12. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Rozdział D

OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

Cenę ofertową należy podać w "FORMULARZU OFERTOWYM". Cena ofertowa musi zostać określona jako jednoznaczna i ostateczna i zostanie wprowadzona do umowy jako obowiązujące strony wynagrodzenie ryczałtowe VAT wyliczony będzie do faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie. Cena ofertowa powinna uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, jakie poniesie Zamawiający. Cena ofertowa powinna obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w Rozdziale B niniejszej Specyfikacji zgodnie z polskimi przepisami i normami.

Rozdział E

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

Wszystkie istotne dla Zamawiającego postanowienia zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.

Rozdział F

STANDARDOWE FORMULARZE.

Załącznik nr 1 do SIWZ: Formularz ofertowy.

Wykaz załączników do Formularza Oferty:

Załącznik 1: "Oświadczenia Wykonawcy – część 1"

Załącznik 2: „Oświadczenia Wykonawcy – część 2”

Załącznik 3: „Kwalifikacje i doświadczenie personelu”

Załącznik 4: „Informacje na temat doświadczenia”