

**Przedsiębiorstwo Energetyki  
Ciepłej Sp. z o.o. w Olecku;  
19-400 Olecko  
ul. Składowa 7  
tel. 87 520 26 61  
e-mail: sekretariat@pec.olecko.pl**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Tryb postępowania:

**POSTĘPOWANIE W TRYBIE „PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO” ZGODNIE  
Z REGULAMINEM WEWNĘTRZNYM UDZIELENIA ZAMÓWIENI SEKTOROWYCH PRZEZ  
PEC SP. Z O.O. W OLECKU.**

Rodzaj zamówienia:

**USŁUGA**

Przedmiot zamówienia:

**Wykonanie kompleksowej usługi – wykonanie projektu budowlanego wraz  
z uzyskaniem pozwolenia (zgłoszenia) na budowę - dla przedsięwzięcia:**

**"Modernizacja istniejących sieci w celu ograniczenia strat ciepła  
oraz likwidacji niskiej emisji w systemie ciepłowniczym PEC Olecko"**

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej  
w Olecku Spółka z o.o.  
19-400 Olecko, ul. Składowa 7  
tel./fax 0 87 520 26 61  
NIP 847-000-03-03 REGON 790319959  
KRS 0000066976**

Zatwierdził:  
**PREZES ZARZADU**  
  
**Marcin Małecki**

Olecko, dn.17.12.2019 r.

## Spis treści:

### Rozdział A: POSTANOWIENIA OGÓLNE

- A.1: Procedura udzielania zamówienia.
- A.2: Nazwa i adres Zamawiającego.
- A.3: Pozostałe informacje.

### Rozdział B: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- B.1: Opis przedmiotu zamówienia.
- B.2: Termin wykonania zamówienia.

### Rozdział C: INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

- C.1: Opis warunków udziału w postępowaniu:
  - wymogi formalne
  - warunki podmiotowe
- C.2: Sposób oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- C.3: Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu
- C.4 Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami
- C.5: Opis sposobu przygotowania i złożenia oferty.
- C.6: Miejsce i termin składania ofert.
- C.7: Kryteria i zasady oceny ofert.
- C.8: Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą.
- C.9: Miejsce i termin otwarcia ofert. Informacje o trybie otwarcia.
- C.10: Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy.
- C.11: Powiadomienie o wyniku postępowania przetargowego
- C.12: Wymagania dotyczące wadium

### Rozdział D: OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

### Rozdział E: ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

### Rozdział F: STANDARDOWE FORMULARZE.

Formularz ofertowy

Wykaz załączników do Formularza Oferty:

Załącznik 1: "Oświadczenia Wykonawcy"

Załącznik 2 „Kwalifikacje i doświadczenie personelu”

Załącznik 3: „Informacje na temat doświadczenia”

Załącznik 4: „Wzór Umowy”

## Rozdział A POSTANOWIENIA OGÓLNE

### A.1. Procedura udzielania zamówienia.

Wartość szacunkowa zamówienia - poniżej kwoty określonej na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych w związku z tym, na podstawie art. 133 ust. 1 i art. 132 ust. 1 pkt 3 tej ustawy do postępowania nie stosuje się jej przepisów.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w oparciu o **REGULAMIN UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olecku.; 19-400 Olecko, ul. Składowa 7:**

[http://www.umolecko.bip.doc.pl/upload/doc/38586\\_20191217\\_073419.pdf](http://www.umolecko.bip.doc.pl/upload/doc/38586_20191217_073419.pdf)

Postępowanie jest zgodne z wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020

Tryb postępowania – przetarg nieograniczony.

### A.2. Nazwa i adres Zamawiającego.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olecku.; 19-400 Olecko,  
Ul. Składowa 7 tel. 87 520 26 61; e-mail: m.malecki@pec.olecko.pl

### A.3. Pozostałe informacje.

Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia przeprowadza Komisja Przetargowa.

## Rozdział B.

### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### B.1 Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

**Wykonanie kompleksowej usługi – wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia (zgłoszenia) na budowę - dla planowanego przedsięwzięcia:**

**"Modernizacja istniejących sieci w celu ograniczenia strat ciepła  
oraz likwidacji niskiej emisji w systemie ciepłowniczym PEC Olecko"**

#### B.1.1 Rodzaj zamówienia: usługa

Opis przedmiotu zamówienia w oparciu o Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71530000-2 – doradcze usługi budowlane

71541000-2 – usługi zarządzania projektem budowlanym

71241000-9 – studia wykonalności, usługi doradcze, analizy

71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania

### B.1.2 Przewidywany zakres prac modernizacyjnych:

Projekt obejmuje budowę nowej i modernizację istniejących sieci ciepłowniczych w celu ograniczenia strat ciepła oraz likwidacji niskiej emisji w systemie ciepłowniczym PEC Olecko.

W zakres projektu wchodzi budowa nowej preizolowanej sieci ciepłej z przyłączami w zakresie średnic 2x dn32/110 – 2x dn250/400 o długości ok. 4.229 mb wraz z modernizacją istniejącej sieci ciepłej preizolowanej polegającej na zwiększeniu średnicy z 2x dn100/200-2x dn125/225 na 2x dn150/250 na odcinku ok. 117 mb. Cała długość modernizowanej i budowanej sieci ciepłej wyniesie ok. 4.346 mb. Ponadto projekt obejmuje budowę i modernizację węzłów ciepłych u nowych i istniejących odbiorców w ilości 46 szt. Modernizacja sieci ciepłej umożliwi przyłączenie nowych odbiorców energii ciepłej z terenu miasta Olecko.

Ponadto budowa nowych i modernizacja istniejących sieci ciepłych polegająca na rozbudowie systemu umożliwi zmianę źródła ciepła na źródło produkujące energię ciepłą z odnawialnych źródeł energii (OZE) jakim jest kotłownia biomasowa zlokalizowana przy ul. Gołdapskiej należąca do firmy ZPU „Prawda” sp. z o.o.

Docelowo na potrzeby systemu ciepłowniczego PEC Olecko będą pracować dwa kotły biomasowe opalane zrębką drzewną o mocy znamionowej 5 MW każdy: kocioł firmy Danstoker typ FVB oraz kocioł marki ICS typ KWS-500. Kotły są wyposażone w multicyklony i elektrofiltry. Porozumienie pomiędzy Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Olecku a Zakładami Produkcyjno – Usługowymi „PRAWDA” Sp. z o.o. potwierdza pismo podpisane przez Prezesa firmy „Prawda” z dnia 26.06.2019r które jest załącznikiem dodatkowym „D” załączonym do wniosku o dofinansowanie.

Modernizacja sieci ciepłych należących do PEC Olecko sp. z o.o. umożliwi wyłączenie z eksploatacji należących do spółki dwóch głównych kotłowni węglowych przy ul. Kolejowej 31 oraz Składowej 3A.

Likwidowana kotłownia przy ul. Kolejowej, zostanie zastąpiona przez nowy węzeł ciepły grupowy zlokalizowany w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Kolejowej 32, natomiast po zlikwidowaniu kotłowni przy ul. Składowej 3A w celu zasilenia obecnych odbiorców zostaną zmodernizowane 33 węzły indywidualne. Ponadto projekt obejmuje budowę sieci ciepłej preizolowanej z przyłączami i węzłami ciepłymi w celu dostarczenia ciepła z biomasowej kotłowni „Prawda” do obecnych odbiorców ciepła obecnie zasilanych w kotłowni węglowej Spółdzielni Mieszkaniowej Olecko. Zasilanie zmodernizowanej sieci ciepłej energią z OZE będzie możliwe po wybudowaniu na granicy działki ZPU „Prawda” punktu odbioru mocy ciepłej z kotłowni „Prawda”. Projektuje się wybudowanie budynku stacji wymiennikowo – pompowej (węzeł ciepły wraz z układem stabilizacji uzupełniania systemu po stronie sieciowej). Moc wymienników ok. 9,0 MW, wydajność układu uzupełniania ok. 3 m<sup>3</sup>/h.

#### Szczegółowy zakres inwestycji:

1. budowa nowej sieci ciepłej w technologii preizolowanej o średnicy 2x DN 200/315 o długości L=1.477 mb oraz 2x DN 250/400 o długości ok. L= 682 mb z kotłowni biomasowej „Prawda” wraz ze stacją wymiennikowo-pompową o mocy ok. 9,0MW.

2. budowa sieci ciepłej preizolowanej o średnicy 2x DN 125/225 i długości ok. L=164 mb w celu zasilania budynków przy ul. Gołdapskiej obecnie zasilanych z kotłowni węglowej firmy Tabex oraz budynku Hali Widowiskowo-Sportowej „Lega” obecnie zasilanej z indywidualnej kotłowni olejowej.

2.1. budowa przyłącza ciepłego o średnicy 2x DN 80/160 i długości L=644,5mb wraz z węzłem ciepłymi do hali „Lega” (moc cieplna węzła 0,82MW)

- 2.2 budowa przyłącza ciepłego o średnicy 2x DN 100/200 i długości L=9,5mb wraz z węzłem ciepłym grupowym do budynków przy ul. Gołdapskiej (moc cieplna węzła 1,49 MW) .
3. budowa przyłącza ciepłego o średnicy 2x DN 80/160 i długości L=33,5 mb wraz z węzłem ciepłym do budynków Zespołu Szkół Licealnych i Zawodowych (moc cieplna węzła 0,72MW)
4. budowa przyłącza ciepłego o średnicy 2x DN 32/110 i długości L=17,0mb wraz z węzłem ciepłym do budynków Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie (moc cieplna węzła 0,04MW).
5. budowa przyłącza ciepłego o średnicy 2x DN 65/140 i długości ok. L=11 mb wraz z węzłem ciepłym do budynku Ośrodka Szkolno - Wychowawczego Dzieci Głuchych obecnie zasilanego z indywidualnej kotłowni węglowej (moc cieplna węzła 0,43MW).
6. budowa sieci ciepłej preizolowanej o średnicy 2x DN 150/250 i długości ok. L= 200 mb oraz modernizacja 33 węzłów ciepłych o mocy 2,63 MW w celu zasilenia budynków zasilanych obecnie z kotłowni przy ul. Składowej.
- 6.1 demontaż istniejącej sieci ciepłej preizolowanej L=57,5 mb o średnicy 2x DN 125/225 i L=59.5mb o średnicy 2x dn100/200 (wymiana na średnicę 2x dn 150/250).
- 6.2. budowa sieci ciepłej preizolowanej o średnicy 2x DN 50/125 i długości ok. L= 66 mb w celu zasilenia budynków Powiatowego Urzędu Pracy obecnie zasilanego z indywidualnej kotłowni węglowej oraz Środowiskowego Domu Samopomocy obecnie zasilanego z indywidualnej kotłowni olejowej.
- 6.3. budowa przyłącza ciepłego o średnicy 2x DN 50/125 o długości ok. L=51 wraz z węzłem ciepłym: do budynku ŚDS (moc cieplna węzła 0,16MW).
- 6.4 budowa przyłącza ciepłego o średnicy 2x DN 32/110 o długości ok. L=7 mb wraz z węzłem ciepłym do budynku PUP (moc cieplna węzła 0,08MW).
- 6.5. budowa sieci ciepłej preizolowanej o średnicy 2x DN 100/200 i długości ok. L= 282,5 mb , przyłącza ciepłego o średnicy 2x DN 65/140 i długości ok. L= 169 mb oraz modernizacja węzła ciepłego grupowego o mocy 0,4 MW w celu zasilenia budynków mieszkalnych zasilanych obecnie z kotłowni węglowej przy ul. 1 Maja 9 należącej do Spółdzielni Mieszkaniowej Olecko.
7. budowa sieci ciepłej preizolowanej o średnicy 2x DN 80/160 i długości ok. L= 143,5 mb w celu zasilenia budynków mieszkalnych oraz budynku Urzędu Miasta zasilanych obecnie z kotłowni węglowej przy ul. Plac Wolności 6 należącej do Spółdzielni Mieszkaniowej Olecko.
- 7.1 budowa przyłącza ciepłego o średnicy 2x DN 32/110 i długości ok. L=72 mb wraz z węzłem ciepłym w budynku U.M. (moc cieplna węzła 0,12MW)
- 7.2 budowa przyłącza ciepłego o średnicy 2x DN 65/140 i długości ok. L=7,0 mb
7. 3 modernizacja węzła ciepłego grupowego do budynków mieszkalnych przy ul. Plac Wolności (moc cieplna węzła 0,38MW).
8. budowa sieci ciepłej preizolowanej o średnicy 2x DN 100/200 i długości ok. L= 288,5 mb w celu zasilenia Przedszkola przy ul. Zielonej 1 oraz węzła grupowego do zasilenia budynków podłączonych obecnie do kotłowni przy ul. Kolejowej 31.
- 8.1 budowa przyłącza ciepłego o średnicy 2x DN 32/110 o długości ok. L=20,0mb wraz z budową węzła ciepłego do budynku Przedszkola przy ul. Zielonej 1 (moc cieplna węzła 0,18MW).
- 8.2 budowa przyłącza ciepłego o średnicy 2x DN 80/160 o długości ok. L=11,0mb wraz z budową węzła ciepłego grupowego w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Kolejowej 32 (moc cieplna węzła 0,69MW).
- Modernizacja sieci ciepłej z przyłączami i węzłami ciepłymi umożliwi wyłączenie z eksploatacji należące do PEC w Olecku istniejące kotłownie węglowe przy ul. Składowej 3A (moc cieplna 2,63 MW) oraz przy ul. Kolejowej 31 (moc cieplna 0,69 MW).

#### Podsumowanie zakresu projektu:

- sieć ciepła wraz z przyłączami - łączna długość projektowanej i wymienianej sieci ciepłej oraz przyłączy wyniesie ok.: **L= 4 346,0 mb** (w tym 117,0 mb sieci wymienianej) parametry sieci ok. 115/65° C, ciśnienie maksymalne 16 bar
- stacja wymiennikowo-pompowa - **1 szt**
- ilość węzłów **46 szt.** w tym:
  - u nowych odbiorców - **11 szt.** ( w tym 3 węzły dwufunkcyjne)
  - u aktualnych odbiorców - **35 szt.**

Zagwarantowana przez firmę ZPU „Prawda” sp. z o.o. moc ciepła w wysokości 4,8 MW ( I etap od września 2020 roku) umożliwi przyłączenie w pierwszym etapie realizacji projektu wszystkich istniejących odbiorców (w tym budynków mieszkalnych przy ul. 1 Maja i Pl. Wolności obecnie zasilanych z kotłowni należących do SM Olecko). Od września 2021 po udostępnieniu przez firmę ZPU „Prawda” kolejnych 4,2 MW energii ciepłej (moc docelowa 9,0 MW) zostaną podłączeni nowi odbiorcy.

Niniejszy projekt obejmuje zasilanie następujących odbiorców:

1. budynki obecnie zasilane z kotłowni przy ul. Składowej 3A – moc 2,63 MW
2. budynki obecnie zasilane z kotłowni przy ul. Kolejowej 31 – moc 0,69 MW
3. budynki mieszkalne przy ul. 1 Maja – moc 0,4MW
4. budynki mieszkalne przy ul. Plac Wolności – moc 0,38MW
5. Przedszkole przy ul. Zielonej – 0,18 MW
6. Środowiskowy Dom Samopomocy (SDS)– moc 0,16MW
7. Powiatowy Urząd Pracy (PUP) – moc 0,08MW
8. budynki przy ul. Gołdapskiej – moc 1,49 MW
9. Hala Widowiskowo-Sportowa „Lega” (MOSIR) – moc 0,82 MW
10. Zespół Szkół Licealnych i Zawodowych (ZSLIZ) – moc 0,72 MW
11. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie (PCPR)– moc 0,04 MW
12. Ośrodek Szkolno-Wychowawczego Dzieci Głuchych (OSWG)– moc 0,43 MW
13. Urząd Miasta Olecko (UM) – moc 0,12MW
14. budynek ul. Plac Wolności 11 – moc 0,03 MW

Po przyłączeniu w/w obiektów pozostanie rezerwa mocy ok. 0,83 MW.

PREZES ZARZĄDU  
  
Marcin Małecki

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej  
w Olecku Spółka z o.o.  
19-400 Olecko, ul. Składowa 7  
tel./fax 0 87 520 26 61  
NIP 847-000-03-03 REGON 790319959  
KRS 0000056076



Tabela nr 1. Zestawienie sieci ciepłej istniejącej

Kotłownia ul. Składowa 3a	
Średnica rurociągu	Długość trasy [mb]
2x dn150/250	147,0
2x dn125/225	186,0
2x dn100/200	252,5
2x dn80/160	89,5
2x dn65/140	147,5
2x dn50/125	439,6
2x dn32/110	149,0
2x dn20/90	31,5
<b>RAZEM</b>	<b>1 442,6</b>
Kotłownia ul. Kolejowa 31	
Średnica rurociągu	Długość trasy [mb]
2x dn80/160	61,0
2x dn65/140	56,0
2x dn50/125	328,4
2x dn40/110	41,0
2x dn32/110	36,0
<b>RAZEM</b>	<b>522,4</b>
Całkowita długość kotłowni własne	1 965,0
Kotłownia Spółdzielni mieszkaniowej-obca	
Plac Wolności 6	
Średnica rurociągu	Długość trasy [mb]
2x dn100/200	90
2x dn80/160	108
2x dn65/140	229,5
2x dn50/125	70
2x dn40/110	20
2x dn32/110	38
<b>RAZEM</b>	<b>555,5</b>
1-go maja 9	
Średnica rurociągu	Długość trasy [mb]
2x dn65/140	82,5
2x dn40/110	137,5
2x dn32/110	155
2x dn25/90	3
2x dn20/90	54,5
<b>RAZEM</b>	<b>432,5</b>
Całkowita długość kotłowni obce	988,0
<b>Całkowita długość</b>	<b>2 953,0</b>

PREZES ZARZĄDU  
*Marcin*  
Marcin Małecki

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej  
w Olecku Spółka z o.o.  
19-400 Olecko, ul. Składowa 7  
tel./fax 0 87 520 26 61  
NIP 847-000-03-03 REGON 790319959  
KRS 0000066976

Tabela nr 2. Węzły do modernizacji

Lp.	Nazwa i adres odbiorcy	Rodzaj węzła	Moc zamówiona c.o. [kW]	Grupa taryfowa
<b>Kotłownia, ul. Składowa 3a</b>				
1	Gimnazjum nr 2 ul. Słowiań	indywidualny	285,00	W-3
2	Gimnazjum nr 2 ul. Słowiań	indywidualny	80,00	W-3
3	Słowiańska 3	indywidualny	40,00	W-3P3
4	Słowiańska 3A	indywidualny	21,00	W-3P3
5	KRUS ul. Armii Krajowej 25	indywidualny	26,00	W-3P3
6	Kopernika 5	indywidualny	38,00	W-3P3
7	Sokola 3	indywidualny	127,00	W-3P3
8	Sokola 2	indywidualny	43,00	W-3P3
9	11-listopada 10	indywidualny	84,00	W-3P3
10	Kopernika 1	indywidualny	169,00	W-3P3
11	Kopernika 1	indywidualny	101,00	W-3P3
12	Kopernika 6, przedszkole (WTZ -59,4 kW i Biblioteka -33 kW)	indywidualny	124,00	W-3P3
13	Składowa 5b	indywidualny	97,00	W-3P3
14	Składowa 3A	indywidualny	124,00	W-3P3
15	Składowa 1	indywidualny	66,00	W-3P3
16	11-go listopada 4	indywidualny	70,00	W-3P3
17	11-listopada 6	indywidualny	70,00	W-3P3
18	11-go listopada 23	indywidualny	141,00	W-3P3
19	Kopernika 2/4	indywidualny	82,00	W-3P3
20	Składowa 5A	indywidualny	105,00	W-3P3
21	WIOŚ ul. Armii Krajowej 9	indywidualny	20,00	W-3P3
22	Składowa 5	indywidualny	71,00	W-3P3
23	Składowa 7, Armii Krajowej	indywidualny	186,00	W-3P3
24	Składowa 3	indywidualny	100,00	W-3P3
25	Składowa 6	indywidualny	89,00	W-3P3
26	Składowa 4	indywidualny	58,00	W-3P3
27	Plac Wolności 9	indywidualny	569,00	W-3P3
28	Plac Wolności 2	indywidualny	86,00	W-3P3
29	Plac Wolności 1	indywidualny	50,00	W-3P3
30	11 Listopada 2	indywidualny	100,00	W-3P3
31	Plac Wolności 10	indywidualny	35,00	W-3P3
32	Armii Krajowej 23	indywidualny	17,00	W-3P3
33	Sokola 4	indywidualny	60,00	W-3P3
<b>Kotłownie obce SM Olecko</b>				
1	Węzeł grupowy 1 Maja	grupowy	400,0	W-5
2	Węzeł grupowy Plac Wolności	grupowy	380,0	W-5

PREZES ZARZĄDU

*Marcin Małecki*  
Marcin Małecki

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej  
w Olecku Spółka z o.o.  
19-400 Olecko, ul. Składowa 7  
tel./fax 0 87 520 26 61  
NIP 847-000-03-03 REGON 790319950  
KRS 000066976



Tabela nr 3. Budowa węzłów ciepłych

Lp.	Nazwa i adres odbiorcy	Rodzaj węzła	Moc zamówiona [kW]	funkcyjność	Obecne źródło
<b>Nowe węzły</b>					
1	Budynki Gołdapska	grupowy	1490	dwufunkcyjny	kotłownia miałowa Tabex
2	Kolejowa 32	grupowy	690	jednofunkcyjny	kotłownia miałowa Kolejowa 31
3	ZSLIZ	indywidualny	720	dwufunkcyjny	kotłownia miałowa Tabex
4	PCPR	indywidualny	40	dwufunkcyjny	kotłownia miałowa Tabex
5	MOSIR	indywidualny	820	jednofunkcyjny	kotłownia indyw. olejowa
6	PUP	indywidualny	80	jednofunkcyjny	kotłownia indyw. miałowa
7	SDS	indywidualny	160	jednofunkcyjny	kotłownia indyw. olejowa
8	OSWG	indywidualny	430	jednofunkcyjny	kotłownia indyw. miałowa
9	UM Olecko	indywidualny	120	jednofunkcyjny	kotłownia miałowa SM Olecko
10	Przedszkole	indywidualny	180	jednofunkcyjny	kotłownia indyw. gazowa
11	Plac Wolności 11a	indywidualny	30	jednofunkcyjny	kotłownia indyw. miałowa

### B.1.3 Przedmiot zamówienia obejmuje:

#### I. Etap I – przygotowanie inwestycji

##### A. Opracowanie projektów budowlanych - wymiany sieci i węzłów ciepłowniczych, w zakresie:

1. Pozyskanie niezbędnych map do celów projektowych.
2. Pozyskanie wszelkich decyzji i dokumentów niezbędnych do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę (m.in. decyzji środowiskowej, pozwolenia wodnoprawnego, WZ i innych).
3. Projekt Budowlany wraz z wszelkimi uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania zmiany pozwolenia na budowę lub pozwolenia na budowę..
4. Przygotowanie wniosku oraz współdziałanie z Zamawiającym w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, zawierających specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

5. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
6. Ekspertyzy i inwentaryzacje do celów projektowych i montażowych.
7. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie dla każdej branży oddzielne.
8. W dokumentacji projektowej zostaną uwzględnione wszelkie niezbędne przełożenia kolidującej infrastruktury podziemnej.
9. Dokumentacja projektowa będzie zapewniać opisanie przedmiotu zamówienia na dostawę urządzeń i realizację inwestycji zgodnie z art. 29-31 ustawy z dnia 24 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych. W szczególności w przypadku wskazania w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę Wykonawca wskaże minimalne wymagania w zakresie

równoważności.

10. Dokumentacja projektowa będzie sporządzona zgodnie z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi, normami polskimi i europejskimi i posiadać uzgodnienia określone przepisami szczególnymi zapewniającymi uzyskanie pozwolenia na budowę i późniejszą eksploatację.
11. Opracowana dokumentacja projektowa ma zapewnić Zamawiającemu (bez konieczności zlecenia dodatkowych opracowań):
  - przeprowadzenie postępowania na udzielenie zamówienia na roboty budowlane związane z dostawą urządzeń oraz wykonaniem kompletnych robót budowlanych i instalacyjnych,
  - wykonanie robót budowlanych.
12. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowaną dokumentację:
  10. w formie pisemnej w czterech egzemplarzach,
  11. w wersji elektronicznej na płycie CD w dwóch egzemplarzach odpowiednio w niżej wymienionych formatach:
    - dokumenty tekstowe – doc, pdf,
    - Kosztorysy - ath
    - dokumenty tekstowe z grafiką – doc, pdf,
    - pliki graficzne – jpg,
    - rysunki techniczne – dwg, pdf.

## B.2 Termin wykonania zamówienia:

Okres realizacji zamówienia - od podpisania umowy do czasu ostatecznego uzyskania pozwolenia na budowę, nie później niż do dnia 31 października 2020 r.

Przed podpisaniem umowy z wybranym oferentem strony uzgodnią szczegółowy podział na zadania i terminy realizacji poszczególnych zadań.

Planowany okres realizacji robót budowlanych: 2020-2021 rok.

**Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.**

**W szczególności dopuszczalne są zmiany:**

- korzystne dla zamawiającego, w tym przewidujące niższą cenę udzielonego zamówienia niż wynikająca z treści oferty, bądź szerszy zakres zobowiązania wykonawcy lub kształtujące w sposób korzystniejszy niż wynikało by to z treści oferty sposób zapłaty za udzielone zamówienie.
- Związane z uzgodnieniem harmonogramu realizacji usługi, w sposób ograniczający ryzyko finansowe związane z brakiem środków na finansowanie prac budowlanych. Wykonawca usługi uzgodni z Usługodawcą harmonogram realizacji, wg którego w przypadku negatywnej decyzji NFOŚiGFW o udzieleniu dotacji na budowę i modernizację sieci ciepłowniczej i węzłów cieplnych, koszty wykonanych prac do momentu podpisania umowy na dofinansowanie będzie ograniczone do kosztów

niezbędnych, uzgodnionych przez strony. Szczegółowy harmonogram prac zostanie uzgodniony na etapie uzgodnień umowy.

- wzrostu zakresu rzeczowego poprzez zamówienie uzupełniające lub dodatkowe konieczne do realizacji umowy.
- przewidujące dłuższy termin wykonania zamówienia na skutek obiektywnych okoliczności, których nie można było przewidzieć, w szczególności w związku z dłuższym niż wskazany powyżej terminem realizacji inwestycji.
- zmiany nie mogą dotyczyć zobowiązań wykonawcy zawartych w ofercie, które były oceniane w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

## Rozdział C

### INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

#### C.1 Warunki udziału w postępowaniu.

##### C.1.1 Wymogi formalne:

Wykonawca ubiegający się o uzyskanie zamówienia musi spełnić warunki uprawniające do udziału w postępowaniu o zamówienie oraz wykazać się zdolnością do wykonania zamówienia. Spełnienie warunków ocenione zostanie poprzez stwierdzenie i udokumentowanie spełnienia następujących wymagań:

##### C.1.1.1 W zakresie prawa do ubiegania się o uzyskanie zamówienia:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Ofertę należy złożyć wypełniając i podpisując FORMULARZ OFERTOWY wraz z załącznikami (wzór przedstawiono w rozdziale F niniejszej SIWZ) w sposób określony w SIWZ.

C.1.1.3 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę (indywidualnie lub jako konsorcjum).

C.1.1.4 Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej.

C.1.1.5 Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

C.1.1.6 Zamawiający dopuszcza udzielenie zamówień uzupełniających i dodatkowych.

C.1.1.7 Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

##### C.1.2 Warunki podmiotowe

C.1.2.1 Wykonawca składający ofertę nie może podlegać wykluczeniu z postępowania.

C.1.2.2 Wykonawca winien spełniać następujące warunki:

- 1) posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie;

2) posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia w zakresie:

1. co najmniej jednej osoby posiadającej uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie (zgodnie z Prawem Budowlanym) w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej i legitymującej się przynależnością do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa; Warunek powyższy spełni również osoba będąca obywatelem państwa członkowskiego Unii Europejskiej, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, szczególnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2272) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj Dz. U. z 2019 r. poz. 1117);

2. wykonania w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie następujących prac:

- 2 projektów budowlanych wymiany sieci ciepłych na preizolowane o długości min. 1,0 km
- 2 projektów budowlanych wymiany węzłów ciepłych o mocach 20kW-500 kW– min. 10 szt.

wraz z dokumentami wystawionymi przez zlecającego potwierdzającymi należyte ich wykonanie (referencje, itp.)

3. sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

- posiada dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 500.000,00 PLN,

3) nie podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

### **C.2 Sposób oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia”, na podstawie oświadczeń i dokumentów przedstawionych przez Wykonawców.

### **C.3. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

Na potwierdzenie spełnienia warunków wymaganych w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą następujące dokumenty:

C.3.1 Wypełniony i podpisany "FORMULARZ OFERTOWY" (wzór przedstawiono w rozdziale "F" niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia), zawierający następujące załączniki:

### C.3.1.1. Załącznik nr 1 - "Oświadczenia Wykonawcy "

C.3.1.3 W przypadku Wykonawcy korzystającego z zasobów podmiotów trzecich – zobowiązanie tego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

C.3.2. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 7 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w pkt C.1.2 (Wykonawca może złożyć dokumenty wraz z ofertą):

C.3.2.1 Załącznik nr 2 – „Kwalifikacje i doświadczenie personelu” zawierający wykaz pracowników proponowanych do udziału w tym zamówieniu posiadających niezbędne uprawnienia konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia;

C.3.2.2. Załącznik nr 3 „Informacje na temat wiedzy i doświadczenia”.

W załączniku należy umieścić szczegółowe informacje dotyczące usług o podobnym charakterze zrealizowanych lub realizowanych, informacji na temat Zamawiających, zakresu robót i terminu ich realizacji. Do załącznika nr 3 należy dołączyć dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie (np. referencje, itp.) zadań w zakresie określonym w pkt. C 1.2 ppkt. 2

C.3.2.3. Załącznik nr 4 odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone podmiotowe dokumenty dla każdego z nich),

C.3.3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, którzy nie złożą pełnomocnictw, którzy złożą wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, zawierające błędy lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane usługi wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

C.3.4. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum) do oferty musi być dołączona informacja, z której wynikać będzie:

1. jednoznaczne określenie wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem przedmiot zamówienia,
2. umowa musi być zawarta na czas realizacji zamówienia, rozumianego jako okres od pobrania specyfikacji istotnych warunków zamówienia, poprzez złożenie oferty, podpisanie umowy i jej realizacji oraz obejmujący termin gwarancji i rękojmi,

3. zobowiązanie do złożenia oferty wspólnej i realizacji zamówienia w przypadku wyboru oferty,
4. określenie sposobu reprezentacji wszystkich podmiotów, w tym wskazanie podmiotu wiodącego – lidera, upoważnionego do reprezentowania konsorcjum na zewnątrz, podpisania oferty, umowy oraz zaciągania zobowiązań, w tym finansowych do wysokości kwoty obejmującej pełne koszty realizacji zadania wraz z ewentualnymi karami umownymi a także kosztami gwarancji i rękojmi oraz do bezpośredniego kontaktowania się i współdziałania z zamawiającym a jego upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli podmiotów występujących wspólnie,
5. sposób współdziałania podmiotów z określeniem podziału zadań w trakcie realizacji zamówienia,
6. nie dopuszcza się umowy przedwstępnej lub zawartej pod warunkiem zawieszającym (wejście w życie pod warunkiem wygrania przetargu),
7. uczestnik konsorcjum nie może złożyć oferty odrębnej.

Każdy podmiot oferty wspólnej (konsorcjum) zobowiązany jest dołączyć dokumenty wymienione w pkt. C.3.1.1. i C.3.1.2. Przedmiot wiodący wskazany w umowie i przedkładający ofertę zobowiązany jest do przedłożenia wszystkich dokumentów wymienionych w pkt. C.3. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkie podmioty występujące wspólnie. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem wiodącym-liderem. Płatności będą wnoszone na specjalnie założone w tym celu przez konsorcjum konto bankowe, którego dysponentem z upoważnienia uczestników będzie podmiot wiodący- lider konsorcjum. Podmiot wiodący – lider powinien zapewnić realizację zadania w 60 %, a pozostali nie mniej niż po 10%. Przedsiębiorcy występujący wspólnie (konsorcjum) ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

#### **C.4 Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami**

Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest:  
p. Marcin Małecki – Prezes tel.87 520 26 61; e-mail: m.malecki@pec.olecko.pl

W ramach niniejszego postępowania dopuszcza się obok pisemnej korespondencję w formie poczty elektronicznej.

#### **C.5 Opis sposobu przygotowania i złożenia oferty.**

- C.5.1 Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentów, a następnie wypełnić wszystkie miejsca do tego celu wskazane w Formularzu Oferty i załącznikach (rozdział F SIWZ), które należy traktować jako wzór.
- C.5.2 Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- C.5.3 Dokumenty załączone do oferty winny być złożone w oryginale lub kserokopii. Jeżeli Wykonawca zamierza dołączyć kserokopie, winny być one potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy lub upoważnione. Należy na kserokopii zamieścić zapis: „za zgodność z oryginałem” oraz datę i czytelny podpis lub parafę i pieczętąkę imienną.

- C.5.4 Formularz Oferty wraz z załącznikami (wszystkie dokumenty) winien być zszyty lub spięty w sposób utrudniający jego zdekompletowanie. Każda strona oferty musi być ponumerowana kolejnymi numerami rozpoczynając od numeru 1 umieszczonego na pierwszej stronie oferty. Załączniki oferty winny być ułożone zgodnie z ich numeracją podaną w Formularzu Oferty.
- C.5.5 Dostarczenie na wskazane miejsce i we wskazanym terminie odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- C.5.6 Jeżeli Wykonawca zamierza przesłać ofertę pocztą, to za termin złożenia oferty uznaje się wówczas termin potwierdzenia odbioru oferty przez Zamawiającego.
- C.5.7 Nie przewiduje się zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.
- C.5.8 Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
- C.5.9 W przypadku dołączenia do oferty dokumentów lub materiałów w języku obcym wymagane jest przedstawienie ich tłumaczenia na język polski.
- C.5.10 Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z przedstawionymi przez Zamawiającego wzorami - załącznikami (zamieszczonymi w Rozdziale "F" niniejszej SIWZ).
- C.5.11 Należy ponumerować każdą ze stron oferty.
- C.5.12 Ofertę należy umieścić w zamkniętej, zapieczętowanej kopercie. Koperta powinna być nieprzezroczysta i zapieczętowana w taki sposób, aby nie budziło to żadnych wątpliwości co do możliwości jej wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione.
- C.5.13 Ofertę należy złożyć w miejscu i terminie określonym w pkt. C.6.1. w dwóch kopertach:

Koperta zewnętrzna nie oznakowana nazwą wykonawcy należy zaadresować na Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olecku.; 19-400 Olecko, Ul. Składowa 7 i oznaczyć: „**Oferta na wykonanie projektu budowlanego**”.

Koperta wewnętrzną oprócz opisu j.w. powinna zawierać nazwę i adres wykonawcy.

W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedwczesne otwarcie.

## **C.6 Miejsce i termin składania ofert**

### **C.6.1 Miejsce składania ofert:**

Oferty należy składać w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olecku.; 19-400 Olecko, Ul. Składowa 7, w sekretariacie.

### **C.6.2 Termin składania ofert upływa dnia 31 grudnia 2019 r. godz. 10<sup>30</sup>.**

Kolejność złożenia ofert potwierdzona będzie na kopercie zewnętrznej oferty pieczętą o treści:

PEC Spółka z o.o. w Olecku  
W P Ł Y N Ę Ł O      Data..... podpis.....

z dopisaną odręcznie godziną wpływu.

C.6.3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

### C.7 Kryteria i zasady oceny ofert

C.7.1. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty oraz sposób obliczenia ceny.

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

Nazwa kryterium	Waga %	Sposób punktowania pkt.
Cena	80.00	80
Doświadczenie projektanta branży sanitarnej	20.00	20

Oferta z najniższą ceną dostanie 80 punktów, zaś pozostałe oferty otrzymają ilość punktów wynikających z ilości punktów wynikających z ilorazu oferty ocenianej i oferty najtańszej.

**Doświadczenie personelu (maksymalnie 20 punktów)** – w przypadku tego kryterium ocenie podlega doświadczenie projektanta branży sanitarnej wykazanego jako „szczegółowe doświadczenie zawodowe”:

Ocena doświadczenia dokonywana będzie poprzez przyznanie punktów za doświadczenie zgodnie z poniższą zasadą:

- Wykazanie trzech zadań spełniających warunki SIWZ (ust. C.1.2.2 pkt.2) ppkt.2 i 3) – 10 pkt.
- Wykazanie czterech zadań spełniających warunki SIWZ (ust. C.1.2.2 pkt.2) ppkt.2 i 3) – 20 pkt.

C.7.2 Jako najkorzystniejsza zostanie uznana oferta nie podlegająca odrzuceniu, która uzyska najwyższą ilość punktów jako sumy kryterium ceny oraz doświadczenia projektanta branży sanitarnej.

### C.8. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.

### C.9 Miejsce i termin otwarcia ofert. Informacje o trybie otwarcia ofert.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olecku.; 19-400 Olecko, Ul. Składowa 7.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **31 grudnia 2019 r. o godzinie 10<sup>45</sup>**

C.9.1 Publiczne otwarcie ofert będzie przebiegać w następujący sposób:

- bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- przedstawienie składu komisji przetargowej;
- informacja o liczbie złożonych ofert;
- zbadanie nienaruszalności ofert i ich zewnętrznego wyglądu;
- otwarcie złożonych ofert.

C.9.2 W trakcie otwierania kolejnych ofert do publicznej wiadomości zostanie podane:

16 PREZES ZARZĄDU  
  
Marcin Małecki

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej  
w Olecku Spółka z o.o.  
19-400 Olecko, ul. Składowa 7  
tel./fax 0 87 520 26 61  
NIP 847-000-03-03 REGON 790319950  
KRS 000056076



- nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy;
- cena;
- termin wykonania zamówienia (termin obowiązywania umowy);
- warunki płatności.

C.9.4 Zamawiający przed oceną szczegółową (merytoryczną) oferty dokona w części niejawniej przetargu oceny formalnej, tzn. sprawdzi czy każda z ofert:

- została prawidłowo podpisana;
- jest zgodna z wymaganiami Zamawiającego;
- spełnia warunki określone w SIWZ.

C.9.5 Zamawiający odrzuci ofertę, gdy:

- jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
- Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki polegającej na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.

C.9.6 Ocena merytoryczna ofert zostanie dokonana przez Komisję Przetargową w oparciu o kryteria podane w niniejszej SIWZ.

C.9.7. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, a w szczególności, gdy zaoferowana cena przekroczy wysokość środków w przeznaczonych przez Zamawiającego na realizację zadania.

### **C.10 Formalności jakie powinny zostać dopełnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy**

C.10.1 Umowa zostanie zawarta w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

C.10.2 Wszystkie istotne dla Zamawiającego postanowienia zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 4 do nn. Specyfikacji.

### **C.11 Powiadomienie o wyniku postępowania przetargowego**

O rezultacie postępowania wszyscy Wykonawcy zostaną powiadomieni pisemnie ze wskazaniem Wykonawcy, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą.

### **C.12. Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

PREZES ZARZADU  
  
Marcin Małecki

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej  
w Olecku Spółka z o.o.  
19-400 Olecko, ul. Składowa 7  
tel./fax 0 87 520 26 61  
NIP 847-000-03-03 REGON 790319950  
KRS 000066076

## Rozdział D

### OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

Cenę ofertową należy podać w "FORMULARZU OFERTOWYM". Cena ofertowa musi zostać określona jako jednoznaczna i ostateczna i zostanie wprowadzona do umowy jako obowiązujące strony wynagrodzenie ryczałtowe VAT wyliczony będzie do faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie. Cena ofertowa powinna uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, jakie poniesie Zamawiający. Cena ofertowa powinna obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w Rozdziale B niniejszej Specyfikacji zgodnie z polskimi przepisami i normami.

Ocena spełnienia warunku doświadczenia będzie dokonana na podstawie informacji zawartych w Załączniku nr.3.

## Rozdział E

### ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

Wszystkie istotne dla Zamawiającego postanowienia zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ.

PREZES ZARZĄDU  
  
Marcin Małecki

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej  
w Olecku Spółka z o.o.  
19-400 Olecko, ul. Składowa 7  
tel./fax 0 87 520 26 61  
NIP 847-000-03-03 REGON 790319959  
KRS 0000066976