

Wpłynęło: 17 01. 2011.



UCHWAŁA Nr ...../...../11  
Rady Miejskiej w Olecku  
z dnia .... stycznia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz  
najemców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Olecku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie najemcom lokali mieszkalnych:

- 1) 90% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni 73,60 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem wynoszącym 3457/10000 części wspólnych w nieruchomości położonej w miejscowości Judziki 9, oznaczonej nr geodezyjnym 106/2 o powierzchni 3100 m<sup>2</sup>;
- 2) 90% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni 50,90 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 2032/10000 części wspólnych w nieruchomości położonej w miejscowości Judziki 9, oznaczonej nr geodezyjnym 106/2 o powierzchni 3100 m<sup>2</sup>;
- 3) 71% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni 41,00 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem wynoszącym 614/10000 części wspólnych w nieruchomości położonej w Olecku przy ulicy Ludowej 1a, oznaczonej nr geodezyjnym 209/1 o powierzchni 282 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Karol Sobczak

**RADCA PRAWNY**  
  
Mirosław Malczeski  
BŁ-773

Spok: Joanna Domelewska  
Spr.: Barbara Janowska

**BURMISTRZ**  
Wacław Osiński  


### Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz, na podstawie uchwały Rady może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, ustalonej w sposób określony w art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ustalając propozycję wysokości bonifikaty, zostały wzięte pod uwagę następujące kryteria:

- 1) długość okresu najmu,
- 2) rok budowy budynku,
- 3) stan techniczny budynku,
- 4) instalacje znajdujące się w budynku,
- 5) nakłady finansowe poniesione przez Gminę z tytułu utrzymania lokali i części wspólnych nieruchomości.

Biorąc pod uwagę w/w kryteria proponuje się udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali odpowiednio:

- 1) lokal nr 1 położony w budynku nr 9 w miejscowości Judziki – bonifikata 90%,
- 2) lokal nr 3 położony w budynku nr 9 w miejscowości Judziki – bonifikata 90%,
- 3) lokal nr 6 położony w budynku przy ul. Ludowej 1a – bonifikata 71%.

Olecko, 10 stycznia 2011 r.

Sporządziła:

*Joanna Domekowska*

Sprawdziła:

*Barbara Janiak*