

Wpłynęło: 17.12.2010  
PM

UCHWAŁA Nr ...../...../10  
Rady Miejskiej w Olecku  
z dnia .... grudnia 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591;) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Olecku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie najemcom lokali mieszkalnych:

- 1) 50% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 11 o powierzchni 36,80 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem wynoszącym 17/362 części wspólnych w nieruchomości położonej w Olecku przy ulicy Składowej 4, oznaczonej nr geodezyjnym 360 o powierzchni 362 m<sup>2</sup>;
- 2) 50% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 12 o powierzchni 48,20 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem wynoszącym 17/900 części wspólnych w nieruchomości położonej w Olecku przy ulicy Kopernika 1, oznaczonej nr geodezyjnym 1595 o powierzchni 900 m<sup>2</sup>;

§ 2. W Uchwale Nr XXXVII/338/10 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców uchyla się §1 pkt. 4 .

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Karol Sobczak

RADCA PRAWNY  
*Mirosław Malczeski*  
Mirosław Malczeski  
BL-773

ipol: Joanna Domalewska  
spr. Barbare Januszek

BURMISTRZ  
Wacław Olszewski

## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz, na podstawie uchwały Rady może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, ustalonej w sposób określony w art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ustalając propozycję wysokości bonifikaty, zostały wzięte pod uwagę następujące kryteria:

- 1) długość okresu najmu,
- 2) fakt wpisania budynku do rejestru zabytków,
- 3) rok budowy budynku
- 4) stan techniczny budynku,
- 5) instalacje znajdujące się w budynku,
- 6) nakłady finansowe poniesione przez Gminę z tytułu utrzymania lokali i części wspólnych nieruchomości.

Biorąc pod uwagę w/w kryteria proponuje się udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali odpowiednio:

- 1) lokal nr 11 położony w budynku przy ul. Składowej 4 – bonifikata 50%,
- 2) lokal nr 12 położony w budynku przy ul. Kopernika 1 – bonifikata 50%.

Olecko, 2 grudnia 2010 r.

Sporządziła: *Joanna Domelewska*  
Sprawdziła: *Barbara Janowska*

*10/11*