

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
części terenów Gminy Olecko

GMINA OLECKO
WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE

OPRACOWAŁ:

inż. Grzegorz Prusik

Olsztyn, sierpień 2012 rok

SPIS TREŚCI

1.	Wstęp.....	3
1.1.	Podstawy formalno-prawne	3
1.2.	Cel oraz zakres merytoryczny Prognozy oddziaływania na środowisko	3
1.3.	Metodyka prac, materiały źródłowe.....	4
2.	Analiza zawartości projektu planu zagospodarowania przestrzennego...	5
2.1.	Ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego.....	5
3.	Aktualny stan środowiska naturalnego.....	6
3.1.	Położenie regionalne, rzeźba terenu, klimat.....	6
3.2.	Budowa geologiczna.....	7
3.3.	Wody powierzchniowe i podziemne.....	7
3.4.	Struktura środowiska przyrodniczego – fauna i flora	8
3.5.	Obszary chronione.....	10
3.6.	Stan i funkcjonowanie środowiska.....	11
4.	Przewidywane oddziaływanie projektu planu na poszczególne elementy środowiska.....	13
4.1.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu.....	16
4.2.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie Planu zagospodarowania przestrzennego.....	17
4.3.	Ocena ustaleń projektu planu z punktu widzenia możliwości ograniczenia wpływu na środowisko - proponowane działania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	18
4.4.	Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.....	20
5.	Informacje końcowe.....	20
5.1.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	20
5.2.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia.....	20
5.3.	Wnioski.....	20
5.4.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	21

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

1. Wstęp

1.1. Podstawy formalno-prawne

Przedmiotem opracowania jest *prognoza oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*, którego zakres określa uchwała Rady Miejskiej w Olecku Nr XLII/399/10 z dnia 27 sierpnia 2010 r. zmieniająca uchwałę Nr XXXIV/314/09 z dnia 28 października 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów, Gminy Olecko oraz uchwała nr. ORN.0007.66.2011 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 24 sierpnia 2011r.

Opracowanie niniejszej strategicznej Prognozy jest realizacją obowiązku określonego w art. 46 pkt 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227 z późn. zm.). Zakres wykonanej prognozy – zgodny z art. 51 ust. 2 pkt 1 i 2 w/w ustawy – w zakresie stopnia szczegółowości analizy stanu środowiska.

Podstawą prawną prognozy są:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 17 pkt. 4; tekst jednolity Dz. U. 2012 Nr 0, poz. 647)
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U.z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.)
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów Gminy Olecko,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – Prawo ochrony przyrody (Dz. U. 2009 Nr 159, poz. 1220)

1.2. Cel oraz zakres merytoryczny Prognozy oddziaływania na środowisko

Celem wykonania niniejszej Prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko będących wynikiem realizacji zapisów „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” oraz oceny ich natężenia, a także oceny czy w należyty sposób w w/w dokumencie uwzględniono interes środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Niniejsza prognoza zawiera informacje o głównych celach projektowanego dokumentu, jego zawartości, powiązaniu z innymi dokumentami, informacje o metodyce zastosowanej podczas sporządzenia prognozy, propozycje dotyczące metod analizy skutków realizacji zapisów projektowanego dokumentu, częstotliwość ich przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym. Niniejszy dokument analizuje, wskazuje i ocenia istniejący stan środowiska naturalnego na obszarach przewidywanego znaczącego oddziaływania, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji zapisów planu, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2009 Nr 159, poz. 1220), cele ochrony przyrody ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia realizacji zapisów planu oraz sposoby ich uwzględnienia podczas opracowywania dokumentu: przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000 oraz na inne elementy środowiska. Prognoza przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą

negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

1.3. Metodyka prac, materiały źródłowe

Za podstawowe założenie metodyczne przyjęto, że docelowo powstanie zainwestowanie w wielkości i skali maksymalnej, na jakie projekt planu pozwala. Podczas sporządzania niniejszej Prognozy zastosowano metodę oceny porównawczej (na podstawie doświadczenia regionalnego dla obszarów o zbliżonym ukształtowaniu terenu, różnorodności biologicznej oraz intensyfikacji zabudowy). Zidentyfikowane cechy i elementy środowiska podlegające oddziaływaniu (stan przed i po wykonaniu założeń planu) oceniono w porównaniu do wartości normatywnych dla danych cech. Na tej podstawie dokonano oceny wpływu założeń planu na środowisko naturalne.

Niniejsza Prognoza obejmuje tereny objęte planem oraz jego bezpośrednie otoczenie w zasięgu potencjalnych wzajemnych wpływów. Opracowanie składa się z niniejszej części tekstowej oraz załączników graficznych.

Jako podstawowe materiały wyjściowe oraz źródłowe do Prognozy posłużyły:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dziko występujących grzybów objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną oraz dziko występujących roślin objętych ochroną,
- „Ocena planów i przedsięwzięć znacząco oddziałujących na obszary Natura 2000 – wytyczne metodyczne dotyczące przepisów Artykułu 6(3) i (4) Dyrektywy Siedliskowej 92/43/EWG” – WWF Polska 2005,
- „Natura 2000 w planowaniu przestrzennym - rola korytarzy ekologicznych”, autorzy: M. Kistowski, M. Pchałek, wyd. Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2009 r.,
- „Ostoje ptaków o znaczeniu europejskim w Polsce” (wyd. 2005 r.),
- Poradnik ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000 – tom I-IX,
- „Przewodnik do oznaczanie zbiorowisk roślinnych Polski” W. Matuszkiewicz, wyd. PWN, Warszawa 2002 r.,
- Wyniki badań terenowych prowadzonych w miesiącu czerwiec-wrzesień 2011 r.

Jako materiały dodatkowe wykorzystano opracowania takie jak:

- a. Raporty o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego za lata 2004 r., 2005 r., 2006 r., 2007 r., 2008 r.,
- b. Mapy tematyczne – obszary chronionego krajobrazu, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych i NATURA 2000,
- c. Mapy Hydrogeologiczne Polski w skali 1 : 200 000 z 1985 r.,
- d. Przeglądowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1 : 200 000,
- e. Przeglądowa Mapa Surowców Skalnych Polski w skali 1 : 200 000,
- f. Mapa Glebowa w skali 1 : 5 000,
- g. Raporty, analizy, wyniki monitoringu i opracowania szczegółowe wykonane dla terenu badań oraz terenów w bezpośrednim sąsiedztwie. Raporty oraz Prognozy oddziaływania na środowisko dla projektów PZP oraz inwestycji liniowych - udostępnione do wglądu.

- h. Materiały zebrane w sieci Internet.

Opracowanie składa się z:

- a. części opisowej
- b. mapa Struktur Ekologicznych części terenu gminy Olecko (zał. nr 1).

2. ANALIZA ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2.1. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Koncepcja planu, w zakresie problemów środowiskowych, polega głównie na:

- ❖ *przekształceniu terenów obecnych upraw rolnych na tereny pod przyszłą zabudowę o funkcji zgodnej ze wskazaną na załączniku nr 1 do niniejszej Prognozy;*
- ❖ *przekształcenie obecnie istniejących dróg gruntowych na drogi dojazdowe wewnętrzne;*
- ❖ *zachowaniu dotychczasowej funkcji terenów rolnych na wskazanych obszarach;*
- ❖ *zachowaniu dotychczasowego sposobu użytkowania (tereny leśne, obszary podmokłe, tereny w odległości 100 m od zbiorników wodnych) na pozostałej części obszaru objętego planem – uszanowanie obecnego charakteru tych terenów;*
- ❖ *wybudowania wszelkich sieci technicznego uzbrojenia – niezbędnych do prawidłowego wykorzystania w/w terenu;*

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego adaptuje się głównie tereny biologicznie czynne. Są to głównie obszary upraw rolnych, pastwisk oraz nieużytków.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznacza się:

MN	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MW	- tereny zabudowy wielorodzinnej,
MNU	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
ML	- teren zabudowy rekreacji indywidualnej,
U	- tereny zabudowy usługowej,
UO	- tereny zabudowy usług oświaty,
UT	- tereny usług turystycznych,
US	- tereny sportu i rekreacji,
RM	- tereny zabudowy zagrodowej,
P	- tereny przemysłowe,
L	- tereny lądowiska,
R	- tereny rolne,
ZN	- teren zieleni naturalnej,
ZL	- tereny leśne,
ZI	- tereny zieleni izolacyjnej,
W	- tereny wód otwartych,
KD	- tereny dróg publicznych,
KDW	- tereny dróg wewnętrznych,
KPP	- tereny ciągów pieszo – jezdnych,

KS-P - teren przepompowni ścieków,

W-P - teren przepompowni wody,

W projekcie planu zagospodarowania przestrzennego szczegółowo opisano zasady postępowania na obszarze objętym planem. Dotyczą one;

- *Zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego*
- *Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego*
- *Zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego*
- *Zasad zabudowy i zagospodarowania terenów w granicach opracowania*
- *Zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej*
- *Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych*
- *Zasad dotyczące lokalizacji inwestycji celu publicznego.*
- *Zasad podziału i scalenia nieruchomości.*
- *Zasad kształtowania zabudowy*

3. AKTUALNY STAN ŚRODOWISKA NATURALNEGO

3.1. Położenie regionalne, rzeźba terenu, klimat

Omawiany obszar obejmuje tereny na wschód od miasta Olecko – po wschodniej stronie jeziora Oleckiego Wielkiego.

Miasto i Gmina Olecko położone są w północno-wschodniej części Polski w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie oleckim, nad rzeką Legą i Jeziorem Oleckie Wielkie. Stolica tak zwanych "Mazur Garbatych".

Olecko leży na wschodnich krańcach Pojezierza Mazurskiego, na szlaku łączącym Krainę Wielkich Jezior Mazurskich z Pojezierzem Suwalsko-Augustowskim. Na rzeźbę terenu największy wpływ miały zlodowacenia – bałtyckie, zwłaszcza jego ostatnia faza - pomorska, która zakończyła się na tym terenie zaledwie 10 tys. lat temu. W efekcie czego teren ten charakteryzuje się bardzo urozmaiconą rzeźbą. Obszar jest pagórkowaty – wzniesienia sięgają od 119 m n.p.m. w południowej części gminy do 220 m n.p.m. w części północno-wschodniej.

Okolice Olecka przecina gęsta sieć strumieni łączących liczne jeziora. Od północnego zachodu otaczają gminę obszary leśne Puszczy Boreckiej, która kryje w sobie rzadkie okazy roślin i zwierząt. Obfitość wód i lasów, walory turystyczno-krajoznawcze regionu oraz położenie na ważnych szlakach komunikacyjnych podnoszą atrakcyjność gminy.

Główną charakterystyczną formą morfogenetyczną terenu objętego opracowaniem fizjograficznym są ciągi wzgórz morenowych o dobrych i bardzo dobrych warunkach do rozwoju funkcji terenów przeznaczonych pod zabudowę. Pozostała część terenu opracowania to obszary leśne oraz doliny cieków wodnych, a także powiązane z nimi obszary podmokłe.

Obszar badań położony jest w strefie klimatu umiarkowanego chłodnego. Jest to najzimniejsza dzielnica klimatyczna Polski - poza obszarami górskimi. Średnia roczna temperatura 6,2 °C, pokrywa śnieżna zalegająca średnio przez 95 dni oraz dni z temperaturą poniżej 0°C jest ponad 130. Na przeważającym obszarze występują wiatry zachodnie, najrzadziej południowe.

3.2. Budowa geologiczna

Obszar badań położony jest w obrębie wzgórz morenowych oraz dolin cieków wodnych i skraju misy jeziora Oleckiego Wielkiego.

Ogólnie teren badań wyznaczony pod ewentualne przyszłe zainwestowanie posiada następującą charakterystykę:

- Rzędna terenu bardzo mocno zróżnicowana – występują obszary znacznych spadków terenu uniemożliwiających realizację ewentualnego zainwestowania.
- Spływ wód opadowych w kierunku jeziora oraz lokalnych cieków wodnych – na północy Lega, a na wschodzie Możanka.
- W podłożu przewaga osadów sypkich piasków i żwirów, a miejscami mogą występować gliny zwałowe i piaski gliniaste.
- Ogólne warunki gruntowo – wodne korzystne na obszarze wyznaczonym pod ewentualne zagospodarowanie.
- Rzędna lustra wód gruntowych poniżej 1,5 – 2 m ppt. Istnieje uzasadniona możliwość występowania sączy wód gruntowych w obrębie gruntów spoistych – szczególnie uciążliwych i silnych w obszarze obniżenia terenu.
- Obszary obecnej produkcji rolnej oraz tereny zabudowane – zabudowa rozproszona (tworzące się niewielkie skupiska zabudowań).
- Występują obszary wyrobisk piasków i żwirów - tereny do przyszłych prac rekultywacyjnych, skraj wyrobisk z możliwością występowania osuwisk.

3.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Hydrograficznie omawiany obszar znajduje się na terenie zlewni rzeki Lega - prawobrzeżny dopływ Biebrzy. Spływ wód z obszaru objętego opracowaniem następuje bezpośrednio poprzez naturalne ciek wodne takie jak Możanka oraz powierzchniowo.

W części północnej oraz wschodniej terenu badań obejmuje linię brzegową jeziora Oleckiego Wielkiego. Obszary przyległe stanowią zlewnię tego zbiornika - spływ bezpośredni powierzchniowo.

Dodatkowo na obszarze badań występuje kilka naturalnych obniżenia terenu wypełnianych okresowo przez wody roztopowe lub przez jesienno - wiosenne wezbrania sąsiadujących zbiorników i cieków wodnych. Występują również wszelkiego typu rowy melioracyjne i urządzenia hydrotechniczne - przepusty, zastawki itp.

Wszelkie wody powierzchniowe zostały wskazane na załączonych mapach dokumentacyjnych.

Na terenie objętym badaniami zgodnie z posiadanymi materiałami ogólnymi wyróżnia się trzy poziomy wodonośne: holoceni, plejstoceni i kredowe. Studnie na terenie gminy wykorzystują piętra plejstoceni - zazwyczaj z nawodnionych warstw piaszczysto - żwirowych zalegających pod kilku - kilkunastometrowymi warstwami gliny zwałowej (pełna izolacja od zanieczyszczeń powierzchniowych - czas przenikania zanieczyszczeń 15 - 50 lat co stanowi klasę C - wysoko odporne na zanieczyszczenia).

3.4 Struktura środowiska przyrodniczego – flora i fauna

Opis struktury środowiska przyrodniczego należy rozpocząć od przedstawienia założeń przyjętej interpretacji posiadanych materiałów źródłowych. Aby trafnie i precyzyjnie przedstawić strukturę przyrodniczą środowiska naturalnego na danym obszarze należałoby wykonać pełną waloryzację przyrodniczą – wykonaną w okresie kilku lat, obejmując swoim zakresem nie tylko przedmiotowy obszar, ale także tereny sąsiadujące nawet w promieniu kilku – kilkunastu kilometrów. Tego typu badania są, po pierwsze czasochłonne, po drugie kosztowne. Dla terenu objętego opracowaniem w celu określenia struktury oraz stanu środowiska naturalnego zastosowano metodę polegającą na wykorzystaniu dostępnych materiałów źródłowych. Na podstawie powyższej metodyki opracowano opis struktury obecnego stanu środowiska przyrodniczego przedstawiony poniżej. Opis ten podzielono na dwa oddzielne elementy tj. świat zwierząt oraz świat roślin.

Świat zwierząt – opis stanu

Ukształtowanie terenu, obecność dużych otwartych zbiorników wodnych, cieków wodnych, terenów podmokłych, bogata szata roślinna tworzy liczne i zasobne siedliska. Na terenie badań wyróżnić należy trzy typy obszarów - pierwszy obejmuje tereny leśne oraz zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne, które niewątpliwie stanowią miejsce występowania siedlisk zwierząt. Drugi obszar - to tereny otwarte łąk i pól uprawnych oraz tereny istniejącej zabudowy mieszkalnej i zagrodowej. Ten obszar z kolei na pewno stanowi bazę żerowisk dla gatunków zwierząt zamieszkujących pobliskie obszary leśne i zadrzewione (obszar pierwszy). Trzeci obszar to tereny sąsiadujące bezpośrednio z ciekami wodnymi, zbiornikami wodnymi, lokalne tereny podmokłe i tereny okresowo zalewane wodami - na tym obszarze występują warunki korzystne dla rozwoju gatunków płazów gadów.

We wszystkich trzech obszarach występują stanowiska (siedliska) ptaków o składzie gatunkowym odpowiednim dla biotopu danego obszaru.

Ogólnie przyjmuje się że skład gatunkowy (dane z posiadanych materiałów źródłowych oraz archiwalnych) zwierząt wygląda następująco:

- z ssaków: dziki *Sus scrofa*, sarny *Capreolus capreolus*, lisy *Vulpes vulpes*, borsuki *Meles meles*, zające *Lepus europaeus*, jelenie *Cervus elaphus*, wiewiórki *Sciurus vulgaris* oraz inne z rzędu gryzoni;
- z gadów i płazów: traszka zwyczajna *Triturus vulgaris*, ropucha zielona *Bufo viridis*, ropucha szara *Bufo bufo*, grzebieniuszka ziemna *Pelobates fuscus*, żaba wodna *Rana esculenta*, żaba moczarowa *Rana arvalis*, żaba jeziorkowa *Rana lessonae*, rzekotka drzewna *Hyla arborea*, jaszczurka zwinka *Lacerta agilis*, padalec *Anguis fragilis*, żmija zygzakowata *Vipera berus*, zaskroniec *Natrix natrix*, jaszczurka żyworodna *Lacerta vivipara*.

- z ptaków: sikora bogatka *Parus major*, modraszka *P. caeruleus*, kaczka krzyżówka *Anas platyrhynchos*, szpak *Sturnus vulgaris*, sroka *Pica pica*, trzciniak *Acrocephalus arundinaceus*, dzięcioł duży *Dendrocopos major*, skowronek *Alauda arvensis*, trznadel *Emberiza citrinella*, kuropatwa *Perdix perdix*, pliszka siwa *Motacilla alba*, zięba *Fringilla coelebs*, pokląskwa *Saxicola rubetra*,

W odniesieniu do obszaru badań (bezpośredni teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego) na podstawie posiadanych materiałów archiwalnych **brak informacji na temat występowania stanowisk gniazdowania ptaków ujętych w system ochrony NATURA 2000.**

Nie zmienia to faktu, że obszar objęty opracowaniem to potencjalne miejsce w którym można spotkać w/w gatunki chronione – dotyczy to okresów żerowania i migracji.

Dalszą część prognozy oparto więc na założeniu, że omawiany teren jest miejscem występowania siedlisk gatunków chronionych oraz może być potencjalnie miejscem występowania tychże gatunków. Celem niniejszej Prognozy nie jest wskazywanie na załącznikach graficznych miejsc występowania gatunków rzadkich lub chronionych ze względu na zachowanie ich bezpieczeństwa - Prognoza jest dokumentem ogólnie dostępnym. Wymienione gatunki występują na badanym obszarze, migrują przez oraz mają miejsca legowe na badanym terenie. Jednak podczas prowadzonych prac terenowych nie natrafiono na takie miejsca na obszarach intensywnych upraw rolnych. Te właśnie tereny w całości udostępniono jako możliwe do zabudowy. Wszelkie tereny zieleni wysokiej, podmokłości, cieków wodnych itp. objęto ochroną poprzez wyznaczenie w tych miejscach terenów zieleni bądź to naturalnej lub urządzonej. Dla cieków wodnych wyznaczono opaski ochronne (zieleni urządzonej lub naturalnej) w celu umożliwienia przemieszczania się gatunków zwierząt naturalnymi korytarzami do cieków głównych a dalej do zbiorników wód stojących. W celu ochrony linii brzegowej jeziora Oleckiego wyznaczono pasy zieleni izolacyjnej nawet poza obszarami chronionymi. Pozostały obszar nie stanowi cennych wartości przyrodniczych oraz ze względu na już obecną ekspansję rolniczą nie stanowi też dogodnych siedlisk dla zwierząt zamieszkujących te tereny. Bardzo różnorodne oraz znaczące liczbowo nagromadzenie gatunków zwierząt zaobserwowano na terenach rolniczych w części północnej Mapy struktur ekologicznych - arkusza nr 2, stąd ich wyłączenie z obszaru zainwestowania i pozostawianie w formie obecnej. Zdaniem autora opracowania jest to właśnie główna trasa migracji zwierząt w kierunku wschód - zachód - w powiązaniu z terenami leśnymi w północnej części opracowania poprzez sąsiednie zbiorniki wodne i tereny leśne. Wprowadzona w tym obszarze zabudowa ma charakter plombowy przy istniejącej zabudowie obejmujące tylko tereny upraw rolnych z jak największym udziałem terenów biologicznie czynnych.

Tereny inwestycyjne w obszarach chronionych stanowią potencjalnie miejsca występowania zwierząt oraz lokalizacji ich legowisk, nor itp. Jednak są to tereny orne tak więc w chwili obecnej podlegają stałemu degradowaniu przez wykonywane zabiegi agrotechniczne. Zmiana sposobu zainwestowania spowoduje wyparcie gatunków zwierząt poza obszar zainwestowania ale także doprowadzi do sytuacji w której legowiska, nory i miejsca rozrodu nie będą podlegały niszczeniu. Proces ten i tak już obecnie postępuje ze względu na możliwość zabudowy w sąsiedztwie istniejącej zabudowy. W celach minimalizacji oraz informacji inwestorów w treść planu zagospodarowania przestrzennego należy wprowadzić zapis o zakazie zabijania dziko występujących zwierząt oraz zakazie niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu, a wszelkie obiekty budowlane należy lokalizować z dala od wszelkiego rodzaju zakrzaczeń itp. terenów zieleni w celu minimalizacji ewentualnych kontaktów z lokalnymi gatunkami zwierząt.

Na planowanym obszarze zainwestowania - wyłączając tereny zieleni, wód itp., nie występują typy siedlisk objętych ochroną dyrektywą siedliskową.

Świat roślin – opis stanu

Większość obszaru objętego opracowaniem to tereny upraw rolnych - tereny orne oraz tereny łąk i pastwisk (łąki turzycowo - trawiaste - gatunki trawy *Poaceae*, złożone *Compositae*, motylkowo *Fabaceae*. Wśród drzew występują gatunki wierzb, brzozy, olszy czarnej, bzu czarnego. Tereny podmokłe zakrzaczone to również miejsca występowania trzciny pospolitej i turzyc.

Obszary leśne na terenie opracowania traktowane są jako tereny chronione tak więc wszelkie występujące gatunki roślin zostaną objęte ochroną polegającą na pozostawieniu tych terenów w stanie obecnym. Las występujący na terenie opracowania to las mieszany - siedlisko boru mieszanego, lasu świeżego i boru mieszanego świeżego. Obok świerka i sosny gatunkami lasotwórczymi są tutaj lipa drobnolistna, grab pospolity, brzoza brodawkowata, olcha czarna, jesion wyniosły i dąb szypułkowy.

Podsumowując dział "szata roślinna" należy jednoznacznie stwierdzić, że na obszarach wydzielonych pod przyszłe zainwestowanie nie stwierdzono siedlisk roślin objętych ochroną prawną. Miejsca, w których roślinność chroniona potencjalnie może występować wyodrębniono jako tereny do zachowania - wprowadzono zapisy o zieleni naturalnej. Wyznaczono również obszary ochronne zbiorników wodnych i cieków wodnych w celu ochrony siedlisk podmokłych i zachowania obiektów małej retencji.

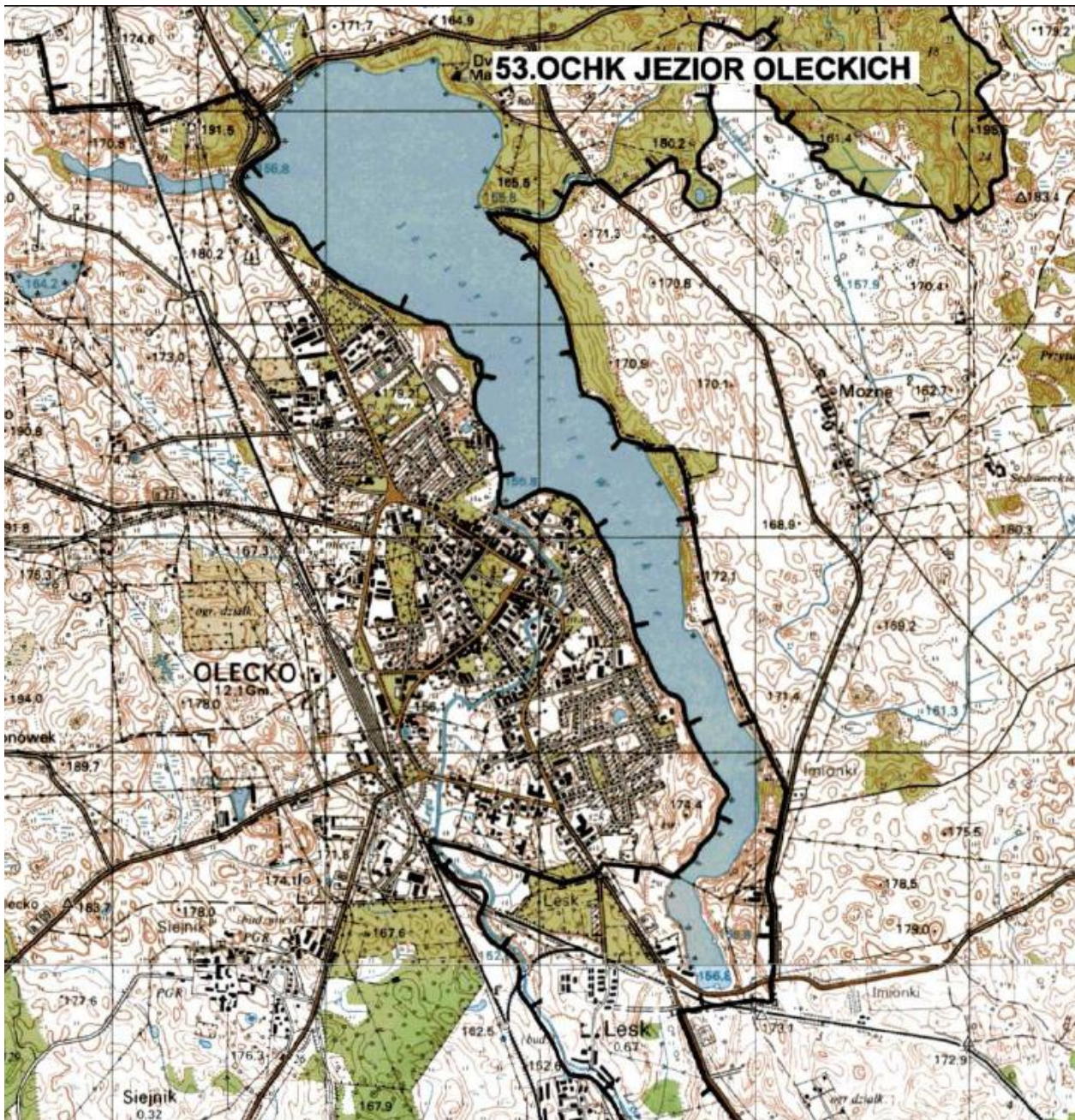
Należy zwrócić szczególną uwagę na fakt wyodrębnienia pod przyszłe zainwestowanie tylko terenów obecnych upraw rolnych. W miejscach tych nie występują gatunki roślin chronionych. Wszelkie gatunki potencjalnie cenne ze względu na wieloletnie zabiegi agrotechniczne zostały skutecznie zniszczone. Obecnie obszary te porastają rośliny uprawne oraz pospolite gatunki śródpolne.

W dostępnej literaturze odnośnie obszaru objętego badaniami brak informacji na temat stanowisk roślin oraz grzybów objętych ochroną prawną.

3.5. Obszary chronione

Na badanym obszarze lub w bezpośrednim sąsiedztwie występują obszary prawnie chronione są to:

- *Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Oleckich – (Rozporządzenie Wojewody Warmińsko – Mazurskiego Nr 139 z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Oleckich).*



RYS. 1 Obszary Chronione – OCHK Jezior Oleckich – obszar badań na północ oraz wschód od jeziora Oleckie Wielkie.

Na obszarze badań nie występują żadne inne obszary prawnie chronione. W obszarze bezpośredniego oddziaływania nie występują również żadne obszary ujęte w system ochrony prawnej NATURA 2000. Najbliższy obszar NATURA 2000 zlokalizowany jest nie bliżej niż 12 - 30 kilometrów od obszaru objętego opracowaniem.

3.6. Stan i funkcjonowanie środowiska

Na terenie opracowania oraz w jego pobliżu brak jest potencjalnych źródeł emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Poza produkcją energii cieplnej przez gospodarstwa domowe (spalanie paliw kopalnianych), brak przemysłu – teren w sąsiedztwie to tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej. Mając na uwadze uwarunkowania klimatyczne wszelkie

zanieczyszczenia powietrza generowane przez Miasto Olecko (pyły, spaliny, i inne substancje zanieczyszczające powietrze) nie migrują na badany obszar (przewaga wiatru zachodniego). Źródło nadmiernego hałasu mogą stanowić linie kolejowe Nr 039 Olecko – Suwałki oraz Nr 041 Ełk – Olecko – Gołdap oraz ciągi komunikacji drogowej

- 1KD – droga krajowa numer 65, jednak w przypadku uruchomienia obwodnicy Miasta Olecko, droga 1KD, utraci rangę drogi krajowej i przejdzie we władanie gminy. W takim wypadku źródłem nadmiernego hałasu będzie obwodnica Miasta Olecko oznaczona w planie symbolem 1KD(GP),
- droga wojewódzka nr 653 Sedranki – Bakalarzewo – Suwaki – Poćkuny,
- 1KD(Z) – droga powiatowa numer 1897 (Przebieg: Olecko – Możne - dr. nr 653),
- 2KD(Z) – droga powiatowa numer 1899 (Przebieg: Olecko – Krupin – Raczki Wielkie - Szczecinki),

i fragment nowopowstającej obwodnicy.

W związku z charakterem badanego terenu – w podłożu utwory spoiste oraz spływ powierzchniowy w kierunku naturalnych cieków wody powierzchniowej, należy zachować szczególnie starania, aby zagospodarowaniu terenu towarzyszyła prawidłowa gospodarka wodno - ściekowa. Teren badań (wody powierzchniowe oraz podskórne - holoceniowe) można zaliczyć do mało odpornych na degradację pod kątem zanieczyszczeń wód. Wszelkie ścieki wprowadzone do podłoża natychmiast spowodują zanieczyszczenie wód – głównie poprzez bezpośredni spływ powierzchniowy lub pomniejszymi ciekami wodnymi.

Na omawianym terenie występują źródła emisji promieniowania elektromagnetycznego - linia wysokiego i średniego napięcia. W opracowaniu wskazano minimalną strefę ochronną dla sieci przesyłowej. Projektowaną zabudowę powinno się lokalizować w jak największej odległości od w/w linii. Na terenie badań wyznaczono obszar istniejącej zabudowy mieszkalnej oraz zagrodowej – obszar do pozostawienia w obecnej formie.

Podsumowując dział oceny obecnego stanu środowiska naturalnego należy stwierdzić że;

- Na badanym obszarze stan funkcjonowania środowiska należy ocenić jako dobry.
- Na badanym terenie nie występują źródła emisji hałasu, zanieczyszczeń powietrza, zanieczyszczeń wód gruntowych i podziemnych.
- Główne struktury przyrodnicze to lasy mieszane oraz zieleń niska i tereny upraw rolnych.

Do najważniejszych zagrożeń dla tego jakże cennego przyrodniczo terenu należą:

- Zabiegi melioracyjne na terenach podmokłych i bagiennych;
- Wyrąb starodrzewu i drzew z dziuplami, wywożenie martwych drzew z lasu;
- Niekontrolowana presja turystyczna – rekreacyjna;
- Zalesianie łąk, pastwisk i torfowisk;
- Płoszenie zwierząt, kłusowanie;
- Zderzenia ptaków z liniami energetycznymi i pojazdami mechanicznymi.
- Zabudowa w strefie 100 m od zbiorników wodnych;
- Wykonywanie prac ziemnych trwale zniekształcających obecna rzeźbę terenu;
- Niszczenie zadrzewień śródpolnych i przydrożnych.

4. PRZEWIDYWANE ODZIAŁYWANIE PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA

Proponowany rodzaj zainwestowania będzie miał wpływ na stan środowiska naturalnego. W poniższym rozdziale dokonano wskazań elementów środowiska, na który będzie miała wpływ realizacja zapisów planu zagospodarowania.

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA OBSZAR NATURA 2000 ORAZ OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Realizacja założeń planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie negatywnie na pobliskie obszary NATURA 2000 oraz inne obszary chronione. Obszary chronione (Obszar Chronionego Krajobrazu) został praktycznie wyłączony z zainwestowania. Proponowane zapisy planu związane z zabezpieczeniem 100 metrowej strefy nad zbiornikami wodnymi oraz wyłączenie terenów leśnych i zabagnionych skutkuje praktycznie pełną ochroną tego cennego obszaru. Pozostałe niewielkie tereny objęte zainwestowaniem muszą rygorystycznie spełniać wszelkie warunki zawarte w przepisach prawa odnośnie lokalizacji zainwestowania na tych obszarach.

W odniesieniu do obszarów NATURA 2000 - projektowane zainwestowanie zrealizowane w 100 % nie wpłynie negatywnie na pobliskie obszary NATURA 2000 - inwestycje realizowane na terenie opracowania nie stanowią zagrożenia dla środowiska naturalnego na taką skalę - nie są to inwestycje znacząco oddziałujące na środowisko w rozumieniu przepisów prawa.

WPLYW USTALEŃ PLANU NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ

Na omawianym terenie cennymi obszarami są tereny leśne oraz tereny w bezpośrednim sąsiedztwie zbiorników i cieków wodnych, a także lokalne obniżenia terenu - zbiorniki małej retencji.

Tereny cenne przyrodniczo zostały w projekcie planu (na podstawie danych z niniejszej prognozy) zlokalizowane oraz wprowadzono dla nich zapisy zapewniające ochronę tych miejsc. Wokół zbiorników wodnych i cieków wodnych wprowadzono strefy ochronne, wszelkie lokalne tereny podmokłe zostały także zlokalizowane i chronione. Wprowadzono także zapisy dotyczące tworzenia zieleni izolacyjnej w miejscach do tego wytypowanych. Realizacja zapisów planu zachowa obecny stan środowiska naturalnego. Teren pod zainwestowanie to obszar orny tym samym pozbawiony cennych gatunków roślin.

WPLYW USTALEŃ PLANU NA LUDZI

Na omawianym terenie w bezpośrednim sąsiedztwie występują siedliska ludzkie. Realizacja zainwestowania nie wpłynie negatywnie na siedliska ludzi – zakład się poprawę warunków bytowania dzięki rozwijającej się infrastrukturze oraz wprowadzeniem ładu przestrzennego. Podczas realizacji zapisów planu nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z zapisami

przepisów prawa w tym zakresie. Zaproponowana zieleń izolacyjna powinna w sposób skuteczny zredukować hałas docierający na teren badanego obszaru.

W obszarze sąsiednim do nowopowstającej obwodnicy miasta Olecko wprowadzono strefę ochronną oraz strefę ograniczonego użytkowania w postaci zieleni izolacyjnej w celu ochrony ludzi przed nadmiernym hałasem. Wyłączono również obszary pod liniami wysokiego i średniego napięcia w celu ochrony ludzi przed nadmiernym promieniowaniem elektromagnetycznym.

Realizacja zapisów planu zgodnie z założeniami zawartymi w projekcie plany oraz niniejszej prognozie nie spowoduje znaczącego negatywnego wpływu na siedliska ludzi.

WPLYW USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO WODNE

Zgodnie z założeniami projektowymi realizacja zapisów planu przewiduje zapotrzebowanie w wodę oraz wytwarzanie ścieków (sanitarnych i deszczowych). Oddziaływanie na środowisko wodne będzie więc występowało na każdym etapie realizacji zapisów planu. Odporność na degradację środowiska należy ocenić jako niską. Rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń sprzyja ukształtowanie terenu.

Podczas ewentualnej realizacji zabudowy całość zapotrzebowania na wodę należy pokryć z sieci wodociągowej. Ze względu na częściowy brak systemu kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej podczas realizacji zapisów planu przewiduje się: odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników atestowanych oraz późniejsze podłączenie zabudowy do systemu kanalizacji sanitarnej. Wody deszczowe z ciągów komunikacyjnych planuje się odprowadzać poprzez projektowany system kolektorów grawitacyjnych kanalizacji deszczowej zakończony urządzeniami podczyszczającymi. Wody opadowe z terenu nieruchomości także planuje się ująć w system kanalizacji deszczowej. Takie rozwiązania zapewnią pełną ochronę wód powierzchniowych. Realizacja i późniejszy monitoring po realizacyjny może przyczynić się do poprawy stanu wód zbiorników wodnych – dzięki odcięciu punktowych źródeł zanieczyszczeń.

Wody podziemne - warstwy wód użytkowych wykazują dużą odporność na zanieczyszczenia dzięki korzystnemu układowi warstw geologicznych. Nie wymagają one szczególnej ochrony - oprócz ochrony podstawowej ujęć wodnych. Prawidłowa gospodarka wodno - ściekowa dodatkowo zabezpieczy przed zanieczyszczeniem wody wglębne.

WPLYW USTALEŃ PLANU NA POWIETRZE

Podczas realizacji założeń projektowych wystąpi emisja zanieczyszczeń do atmosfery – wynik produkcji energii cieplnej dla potrzeb gospodarstw domowych. Zalecono rozwiązania indywidualne - z wyłączeniem paliw wysokoemisyjnych. Na podstawie doświadczenia regionalnego można stwierdzić, że na terenie zainwestowania nie będą występowały przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 czerwca 2002 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji (Dz. U. 2002 r. Nr 87, poz. 796 ze zm.). ***Przekroczenia w/w norm mogą następować tylko w okresie zimowym – produkcja energii cieplnej – dotyczy to sytuacji podtrzymania obecnej technologii uzyskiwania energii cieplnej poprzez spalanie stałych paliw kopalnianych.***

Zastosowane w projekcie planu zastrzeżenia odnośnie używania określonych paliw do produkcji energii cieplnej spowodują stałe zmniejszanie się emisji zanieczyszczeń (głównie pyłów i dwutlenku węgla) do atmosfery. Stopniowa redukcja paliw wysokoemisyjnych może z czasem skutkować stopniowym obniżaniem stężeń substancji szkodliwych na obszarze badań - działania te muszą być jednak stale kontrolowane.

W odniesieniu do ciągów komunikacyjnych - z posiadanych dokumentów źródłowych dotyczących badań stężeń substancji szkodliwych powstających z ruchu komunikacyjnego wynika, że zawartości substancji szkodliwych utrzymują się w dopuszczalnych normach. Budowa obwodnicy miasta zmniejszy dodatkowo szkodliwe oddziaływanie spalin w strefie zamieszkania - odciążenie miasta od wzmożonego ruchu.

PRZEWIDYWANE PRZEKSZTAŁCENIA STRUKTURY PRZYRODNICZEJ OBSZARU I KRAJOBRAZU

Obszary objęte planowanym zainwestowaniem są obecnie w głównej mierze terenami upraw rolnych porośniętymi zadrzewieniem tylko w wydzielonych strefach zieleni.

Mając na uwadze obecny krajobraz terenu lokalizacji zabudowy, realizacja zainwestowania na skalę opisaną w projekcie plany spowoduje zmiany w krajobrazie naturalnym.

Realizacja zainwestowania w sposób opisany w projekcie planu wywoła pozytywne skutki w odniesieniu do krajobrazu. Uzupełnione zostaną obecnie puste przestrzenie w obszarze istniejącej zabudowy. Zabudowa zyska nowoczesny „świeży” wygląd. Przekształcenia geomechaniczne obejmować będą tylko tereny wyznaczone do przyszłej zabudowy. Teren zieleni pozostanie w stanie obecnym – dodatkowo wzbogaconym nowymi nasadzeniami. Realizacja zapisów planu w zakresie dróg spowoduje usystematyzowanie obecnie istniejących ciągów komunikacyjnych. Obszary szczególnie cenne – zostały prawidłowo wskazane i objęte ochroną brak lokalizacji zainwestowania w ich najbliższym otoczeniu. W związku z powyższym można stwierdzić, że planowane zainwestowanie realizowane zgodnie z wytycznymi zawartymi w prognozie oraz w projekcie planu, nie wpłynie negatywnie na środowisko oraz krajobraz. Zapisy planu spowodują usystematyzowanie zabudowy wprowadzą ład przestrzenny a co za tym idzie zwiększą potencjalne walory krajobrazowo - rekreacyjne miasta Olecko. Dodatkowym atutem będzie realizowana inwestycja polegająca na budowie obwodnicy miasta. Pozwoli to na odciążenie miasta - kolejny sposób na zwiększenie jego atrakcyjności rekreacyjno - wypoczynkowej.

WPLYW USTALEŃ PLANU NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI

Ze względu na charakter inwestycji w fazie realizacji teren zainwestowania zostanie przekształcony dla potrzeb budowy budynków mieszkalnych i ciągów komunikacyjnych. Postawione warunki minimalnej procentowej powierzchni biologicznie czynnej są wystarczające. Dodatkowo duże powierzchnie nieruchomości skutecznie rozpraszają zabudowę.

Zastosowanie zaleceń zawartych w dalszej części opracowania pozwolą na minimalizację negatywnych oddziaływań oraz zachowanie wszelkich obostrzeń w obszarach chronionych.

WPLYW USTALEŃ PLANU NA KLIMAT

Realizacja zapisów planu nie spowoduje zmian klimatycznych.

WPLYW USTALEŃ PLANU NA ZASOBY NATURALNE

Realizacja zapisów planu nie wpłynie na zasoby naturalne – z posiadanych materiałów archiwalnych wynika, że na badanym terenie nie występują udokumentowane zasoby naturalne takiej jak kruszywa, złoża ropy, pokłady torfu, itp.

WPLYW USTALEŃ PLANU NA ZABYTKI

Na omawianym obszarze występują obiekty objęte ochroną konserwatorską i stanowiska archeologiczne. Stanowiska te zostały prawidłowo zlokalizowane oraz w zapisach planu wskazano sposób postępowania na tych chronionych obszarach. Zabezpieczenie dóbr kultury należy uznać za wystarczające i prawidłowe.

WPLYW USTALEŃ PLANU NA DOBRA MATERIALNE

Podczas prac budowlanych oraz modernizacyjnych ulegnie poprawie stan techniczny oraz powstaną nowe zabudowania. Poprawi to znacząco „dobra materialne” mieszkańców miejscowości.

4.1. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu.

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce poprzez odpowiednie akty prawne. Za jeden z najważniejszych spośród nich należy uznać ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie której sporządzona została niniejsza prognoza. W/w ustawa jest częściowo wynikiem ustaleń na szczeblu międzynarodowym. Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 roku – w artykule 14 wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko projektów, które mogą mieć znaczenie dla różnorodności biologicznej. Z punktu widzenia opracowania, szczególnej wagi nabiera aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym ujęty w Polityce Ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016. Projektowany plan miejscowy powinien spełniać wymogi zawarte w tym dokumencie tj. kształtować ład przestrzenny pozwalając na racjonalną gospodarkę. Przez ład przestrzenny należy rozumieć sposób ukształtowania przestrzeni, który tworzy harmonijną całość. Nie należy zapominać o zasadzie zrównoważonego rozwoju, o której mówi Konstytucja RP w art. 5 – „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”.

Kryteria zrównoważonego rozwoju zostały uwzględnione w projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego między innymi poprzez utrzymanie jak największych obszarów biologicznie czynnych w obecnym stanie na każdej z nieruchomości, nie blokując jednocześnie rozwoju inwestycji na terenach możliwych do zurbanizowania -

obszary zabudowy o różnym przeznaczeniu. Zaproponowana intensyfikacja zabudowy na omawianym obszarze, może lokalnie prowadzić do zubożenia układu przyrodniczego, jednak w szerszej skali powinna minimalizować problem niekontrolowanego „rozrastania się” inwestycji na tereny sąsiednie – realizacja zapisów planu z uwzględnieniem zapisów niniejszego dokumentu wyczerpuje całkowicie możliwości inwestycyjne na badanym obszarze. Jest to pewnego rodzaju kompromis społeczno-ekologiczny, którego wypracowanie jest niezbędne by zachować środowisko przyrodnicze w stanie nie pogorszonym.

Najważniejszymi ustaleniami w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich są dyrektywy, wśród których jako najważniejsze należy uznać: dyrektywę Rady 79/40/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków ze zmianami (**Dyrektywa Ptasia**), dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (**Dyrektywa Siedliskowa**). Obie dyrektywy są podstawą tworzenia **sieci NATURA 2000**, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy.

Realizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przy założeniach i nakazach opisanych poniżej nie wpłynie negatywnie na obszary NATURA 2000.

Oprócz ww. aktów prawnych należy zwrócić uwagę również na:

- dyrektywę parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (dalej: dyrektywa SOOS),

- dyrektywę Rady nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (dalej: dyrektywa OOS).

Celem Dyrektywy nr 2001/42/WE „...jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględnienia aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko”. Dyrektywa nr 85/337/EWG dotyczy oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.

Podsumowując powyższe należy stwierdzić, że cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, międzyczłonkowskim i krajowym przy zastosowaniu się do wytycznych i zakazów zawartych w niniejszej prognozie, zostaną uwzględnione w planie zagospodarowania przestrzennego. Uwidacznia się to przede wszystkim w próbie zapisania jak najbardziej racjonalnych zasad kształtowania przestrzeni objętej planem, z jednoczesnym zachowaniem dużej ilości zieleni, cennych przyrodniczo obiektów oraz uwzględnieniu powiązań przyrodniczych.

4.2. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach Planu zagospodarowania przestrzennego.

Metodologia opracowania Prognozy nakazuje dokonanie propozycji rozwiązań alternatywnych w stosunku do przewidywanych w projekcie dokumentu – rozwiązań, które pozwoliłyby osiągnąć zamierzone cele przy mniejszej skali uciążliwości i oddziaływań na różne aspekty środowiska (realizacja zamierzonych celów byłaby wówczas z punktu widzenia oddziaływań na środowisko bardziej efektywna – zostałyby osiągnięta przy niższych kosztach). Zadania przewidziane w projekcie planu mają tylko nieznaczny wpływ na analizowane aspekty środowiska – większość ma charakter neutralny, a spośród tych oddziałujących na środowisko, obserwuje się przewagę oddziaływań pozytywnych, nad negatywnymi. Oceniając wpływ na różne elementy środowiska należy zauważyć, że zmiany

pozytywne będą „silne” – to znaczy istotne i zauważalne, podczas gdy prognozowane zmiany negatywne będą raczej „słabe” (skala ich oddziaływania będzie raczej niewielka). Uwzględniając powyższe, należy więc stwierdzić, że poszukiwanie rozwiązań alternatywnych (istotnych z punktu widzenia ograniczenia oddziaływania na środowisko) jest bezcelowe – gdyż zaproponowane działania pozwalają na realizację zakładanych celów przy niewielkich kosztach środowiskowych. Drugą istotną przesłanką zaniechania poszukiwań rozwiązań alternatywnych jest fakt brak planowanych inwestycji które mogłyby znacząco oddziaływać na środowisko. Planowane inwestycje - budowa budynków jedno i wielorodzinnych, zabudowa zagrodowa, usługi nieuciążliwe, place składowe i magazyny (częściowo istniejące i lokalizowane we własnym sąsiedztwie - strefa przemysłowa) nie stanowią szczególnego obciążenia dla środowiska. Jedynym wariantem (w obecnej nomenklaturze nie traktowanym jako wariant) to niepodjęcie przedsięwzięcia. Spowoduje to pozostawienie terenu badań w stanie obecnym – utrzymanie się obecnego stanu środowiska oraz niekontrolowane rozrastanie się zabudowy bez dbałości o cenne struktury takie jak zabagnienia i podmokłości - tereny te najczęściej zasypywane i całkowicie niszczone przez "nabywców " gruntu na cele zabudowy.

4.3. Ocena ustaleń projektu planu z punktu widzenia możliwości ograniczenia wpływu na środowisko – proponowane działania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Projekty planu dotyczą obszarów otwartych – obszar upraw rolnych w otoczeniu istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej. Wpływ na takie elementy (przyrody nieożywionej), jak środowisko gruntowo – wodne, powietrze, klimat, itp. będzie znikomy i w przewadze pozytywny (zmniejszenie zagrożenia infiltracji zanieczyszczeń do gruntu, poprzez zastosowanie nowoczesnych systemów budowy zmniejszenie energochłonności projektowanej zabudowy – tym samym ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza itp.).

Realizacja zapisów planów (rodzaj proponowanego zainwestowania) nie niesie specjalnych zagrożeń dla środowiska. Jednakże sposób ich realizacji wymaga wprowadzenia pewnych ograniczeń i zakazów w celu minimalizacji zagrożeń negatywnych oddziaływań na obszary chronione. Poniżej zamieszczono wytyczne niezbędne do uwzględnienia w projektach planów w celu minimalizacji negatywnych oddziaływań.

1. Podczas realizacji przedsięwzięć należy działać zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami minimalizacji negatywnych skutków oddziaływania na środowisko naturalne. Dotyczy to takich aspektów jak lokalizacja nowopowstającej zabudowy poza obszarami zakrzaczeń w taki sposób aby do minimum ograniczyć potrzebę wycinki drzew podczas prac budowlanych, hańdowanie gruntów próchnicznych w celu ponownego wykorzystania itp.
2. Odnośnie terenów zieleni wyznaczonych na obrzeżach nieruchomości – należy wykonać dodatkowe nasadzenia drzew i krzewów z zastosowaniem gatunków rodzimych występujących na terenie badań. Tereny zabudowy należy także wzbogacić zielenią wysoką – zieleń izolacyjna. Na terenie zieleni można lokalizować tylko ogrodzenia trwałe.
3. Obszary zainwestowania w celu ograniczenia penetracji przyległych obszarów należy trwale ogrodzić.
4. Realizacja zagospodarowania musi umożliwiać migrację drobnych zwierząt

- (szczególnie płazów i gadów) poprzez np. otwory o średnicy min. 15 cm wykonane w podmurówce ogrodzeń przy powierzchni terenu, rozmieszczone w odstępach nie większych niż 5 m, prześwit o szerokości min 10 cm pomiędzy podmurówką, a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki przekracza 10 cm wysokości - dotyczy to szczególnie zabudowań w sąsiedztwie stref ochronnych zbiorników wodnych oraz obszarów podmokłych.
5. Wyznaczony obszar ochronny od linii wysokiego napięcia należy całkowicie wyłączyć z prawa zabudowy – dodatkowo zaleca się wyznaczenie strefy ochronnej w odległości nie mniej niż 30 m od osi linii WN i 15 - 10 m od linii SN. W strefie tej także nie powinny być lokowane budynki mieszkalne. Obszar wyłączony dodatkowo uzgodnić z właścicielem sieci.
 6. W odniesieniu do obszaru sąsiedniego do nowopowstającej obwodnicy należy wyznaczyć strefę ograniczonego użytkowania zgodnie z wykazanymi obszarami narażonymi na oddziaływanie ze strony drogi - zasięg oddziaływania hałasu komunikacyjnego określony został w raporcie oddziaływania na środowiska sporządzonego dla potrzeb budowy obwodnicy miasta Olecko.
 7. Obszar wyrobisk należy zabezpieczyć oraz poddać działaniom rekultywacyjnym. Obrzeża wyrobisk należy wyłączyć spod prawa zabudowy ze względu na możliwość występowania zjawisk erozyjnych - usuwiska, wypłukiwanie skarp itp.
 8. Należy wprowadzić zakazy związane z groźbą zniszczenia nieruchomości do linii wód powierzchniowych - zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie - Prawo wodne.
 9. Należy przestrzegać zapisów odnośnie 100 metrowej strefy ochronnej od istniejących zbiorników i cieków wodnych w obszarach chronionych. Dodatkowo należy zachować zieleni okalającą zbiorniki i ciek wodne poza obszarami chronionymi - zgodnie z wyznaczonymi obszarami zieleni - patrz załączniki graficzne.
 10. W obszarach oznaczonych symbolami 11UT, 125MN, 5US, 14MN, 15MN, 16MN ze względu na znaczne różnice rzędnych (stromo zbocza) ewentualne zainwestowanie należy poprzedzić badaniami geologicznymi mającymi na celu doprecyzowanie sposobu posadowienia obiektów budowlanych. W obszarach chronionych takie nieruchomości należy wyłączyć spod prawa zabudowy ze względu na konieczność wykonywania zabiegów "trwale zniekształcających rzeźbę terenu".
 11. Na obszarach 52 do 55 MN należy maksymalnie rozproszyć ewentualne zainwestowanie - jest to obszar enklaw śródleśnych i teren ten powinien pozostać w formie jak najmniej przekształconej, a zabudowa powinna być maksymalnie rozproszona. Formy obecnej zabudowy tego terenu do adaptacji.

Zastosowanie się do powyższych wytycznych spowoduje ograniczenie do minimum negatywnych skutków realizacji zainwestowania, a wykonanie nasadzeń drzew i krzewów można potraktować jako działania kompensacyjne. Poprzez realizację wytycznych ochronie podlegać będą nie tylko gatunki ptaków, ale także zwierząt małych – nie będą tworzone sztuczne bariery, które mogłyby zakłócić naturalne korytarze migracji tych zwierząt. Powierzchnia terenów zieleni zostanie zmieniona w sposób nieznaczny.

W/w zasady pozwolą na pełną ochronę cennych walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych.

4.4. wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Zespół opracowujący Prognozę nie napotkał żadnych problemów przy analizie projektowanych w tym dokumencie zamierzeń. Działania te nie wymagają wykonania specjalistycznych testów, analiz lub innych czynności. Realizowane zamierzenia są zadaniami typowymi (budownictwo mieszkaniowe, konstrukcje lekkie, brak skomplikowanych konstrukcji budowlanych oraz obiektów znacząco oddziałujących na środowisko).

5. INFORMACE KOŃCOWE

5.1. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Omawiane przedsięwzięcie należy zaliczyć do lokalnych. Podczas realizacji założeń planu nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

5.2. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Omawiane przedsięwzięcie zaliczamy do niewielkich lokalnych inwestycji. Ze względu na prawdopodobny długotrwały proces zainwestowanie – możliwy okres to nawet 10 - 20 lat, nie ma możliwości oraz potrzeby wykonywania dodatkowych analiz i badań skutków wpływu zainwestowania na środowisko. Projektowana zabudowa nie należy do inwestycji szczególnie „szkodzących” środowisku naturalnemu. Ewentualna analiza skutków realizacji planu może zostać wykonana podczas monitoringu realizacji zapisów planu miejscowego, Planów rozwoju lokalnego itp. Prace kontrolne powinny polegać na wykonaniu ponownej analizy stanu środowiska i porównaniu jej z zapisami niniejszego dokumentu.

Ponadto należy kontrolować prawidłowość realizacji zapisów planu w odniesieniu do ilości wydanych pozwoleń budowlanych, użytych materiałów (zgodnie z zaleceniami), zastosowania się do wytycznych dotyczących ograniczenia, redukcji emisji hałasu oraz prawidłowości przy wykonywaniu urządzeń infrastruktury technicznej – kanalizacji, zbiorników atestowanych itp. Monitoring realizacji zapisów planu proponuje się wykonywać z częstotliwością nie rzadziej niż raz na rok.

Badania zawartości substancji szkodliwych w powietrzu, wodach oraz emisji hałasu do środowiska należy powierzać wyspecjalizowanym do tego celu jednostkom. Część opisanych badań należy do stałego monitoringu środowiska wykonywanego przez organy administracji rządowej. Mając to na uwadze należy śledzić wyniki tych prac porównując je do założeń niniejszej prognozy.

5.3. Wnioski

W projekcie planu zagospodarowania przestrzennego należy sprecyzować, umieścić lub rozwinąć zagadnienia mające na celu zapobieganie, ograniczenia lub kompensację przyrodniczą negatywnych skutków oddziaływań przyszłego użytkowania terenu. Wytyczne dotyczące zakresu zmian umieszczono w rozdziale 4.4 prognozy.

Wyniki wykonywanych prac kontrolnych (monitoringu) powinny wskazywać na niskie oddziaływania na środowisko naturalne. W przypadku wykazania negatywnego

znaczącego oddziaływania należy wykonać ponowne badania w celu określenia źródeł oddziaływania oraz wskazać działania zapobiegawcze lub rozważyć możliwość wstrzymania dalszych działań inwestycyjnych.

5.4. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsza prognoza jest integralną częścią procedury oceny oddziaływania na środowisko planów zagospodarowania przestrzennego – części terenów Gminy Olecko. Obszar objęty opracowaniem został wskazany na załącznikach graficznych do opracowania - obejmuje on tereny za jeziorem Oleckie Wielkie - na wschód od miasta Olecko. Celem prognozy jest zidentyfikowanie zagrożeń dla środowiska przyrodniczego jaki może przynieść realizacja założeń planu i wskazanie ewentualnych działań mających na celu ograniczenie zagrożeń. Założenie te jest zgodne z teorią zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń i zagrożeń u źródła, co przynosi korzyści ekonomiczne, społeczne, a przede wszystkim środowiskowe. Ustalenia planu mają charakter porządkujący i zwiększający powierzchnię zabudowy. Takie ustalenia mogą doprowadzić do pogorszenia stanu środowiska.

W niniejszej prognozie dokonano analizy poszczególnych komponentów środowiska i ich ocenę przy uwzględnieniu zewnętrznych powiązań. Obszar badań położony jest poza szczególnie cennymi obszarami chronionymi.

Wykazano, że realizacja zainwestowania wiąże się z oddziaływaniem na obszar badań. W celu minimalizacji negatywnych skutków realizacji zapisów planu wprowadzono zalecenia i nakazy. Dotyczą one głównie sposobu kształtowania budynków i elementów ogrodzeń, kolorystyki pokryć dachowych, sposobu zagospodarowania oraz lokalizacji zabudowy, wprowadzeniu ograniczeń emisji hałasu.

W ujęciu końcowym wykazano, że realizacja zapisów planu po uwzględnieniu nakazów i zaleceń zawartych w prognozie nie spowoduje znaczących oddziaływań na obszary cenne przyrodniczo oraz nie spowoduje znaczącego wzrostu zagrożenia środowiska w granicach planu i poza nim. Wskazano również brak oddziaływań na cenne przyrodniczo obszary chronione takie jak NATURA 2000 itp.

6. Dokumentacja fotograficzna:



zdz.1 Budowa obwodnicy miasta Olecka



zdz.2 Roślinność okalająca jezioro Oleckie Wielkie



zdj.3 Las mieszany w granicach opracowania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



zdz.4 Istniejąca ścieżka pieszo rowerowa zlokalizowana przy brzegu jeziora Oleckie Wielkie



zdz.5 Jezioro Oleckie Wielkie



zdj.6 Punkt widokowy w granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



zdj.7 Punkt widokowy w granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



zdz.8 Punkt widokowy w granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



zdz.9 Punkt widokowy w granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załączniki:

1. mapa Struktur Ekologicznych części terenu gminy Olecko