

## **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Olecko, obejmującego tereny wyznaczonych części miasta Olecko w zakresie działki nr 23/41 położonej przy ulicy Gołdapskiej

Autor  
mgr Andrzej Malinowski

Olecko, kwiecień 2011

## Spis treści

|                                                                                                                                                 |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Wprowadzenie .....                                                                                                                           | 3  |
| 1.1. Podstawa prawna opracowania .....                                                                                                          | 3  |
| 1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania .....                                                                                                  | 3  |
| 1.3. Materiały wyjściowe .....                                                                                                                  | 3  |
| 1.4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy .....                                                                                        | 4  |
| 2. Diagnoza stanu środowiska przyrodniczego objętego projektem planu .....                                                                      | 4  |
| 2.1. Położenie .....                                                                                                                            | 4  |
| 2.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu .....                                                                                                   | 5  |
| 2.3. Klimat .....                                                                                                                               | 7  |
| 2.4. Gleby .....                                                                                                                                | 8  |
| 2.5. Wody powierzchniowe .....                                                                                                                  | 9  |
| 2.6. Wody podziemne .....                                                                                                                       | 9  |
| 2.7. Szata roślinna i świat zwierzęcy .....                                                                                                     | 10 |
| 2.8. Środowisko kulturowe .....                                                                                                                 | 10 |
| 3. Charakterystyka podstawowych ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Olecko .....                   | 10 |
| 4. Przewidywany wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska .....                                                          | 11 |
| 4.1. Oddziaływanie na ludzi .....                                                                                                               | 11 |
| 4.2. Oddziaływanie na zachowanie różnorodności biologicznej .....                                                                               | 11 |
| 4.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne .....                                                                                     | 12 |
| 4.4. Oddziaływanie na faunę i florę .....                                                                                                       | 12 |
| 4.5. Oddziaływanie na stan areosanitarny .....                                                                                                  | 13 |
| 4.6. Oddziaływanie na klimat akustyczny .....                                                                                                   | 14 |
| 4.7. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i zasoby naturalne .....                                                                               | 15 |
| 4.8. Oddziaływanie pól elektromagnetycznych .....                                                                                               | 16 |
| 4.9. oddziaływanie na krajobraz .....                                                                                                           | 17 |
| 4.10. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne .....                                                                                         | 17 |
| 4.11. Oddziaływanie na tereny sąsiednie .....                                                                                                   | 17 |
| 4.12. Wzajemne oddziaływania między poszczególnymi elementami środowiska przyrodniczego .....                                                   | 17 |
| 5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanych zmian .....                                                  | 18 |
| 6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem .....                                                           | 18 |
| 7. Cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz realizacja projektu planu w odniesieniu do obszarów podlegających ochronie .....          | 18 |
| 8. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania ..... | 19 |
| 9. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....                                                                      | 19 |
| 10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko .....              | 19 |
| 11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....                                                                                             | 19 |
| 12. Załączniki .....                                                                                                                            | 20 |

## **1. WPROWADZENIE**

### **1.1. Podstawa prawna opracowania**

Podstawę prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Olecko, obejmującego działkę nr 23/41 przy ulicy Gołdapskiej, stanowi:

- 1) art. 17., pkt 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r., Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- 3) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227),
- 4) projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych części miasta Olecko w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 23/41 położonej przy ulicy Gołdapskiej.

### **1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest identyfikacja i analiza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Olecka, obejmującego działkę o nr 23/41 na środowisko.

Celem prognozy jest określenie przewidywanego wpływu ustaleń analizowanego projektu planu na podstawowe komponenty środowiska przyrodniczego oraz na jakość życia mieszkańców, w szczególności na obszary objęte formami ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000 i relacje między nimi.

W prognozie zawarte są oceny skutków ustaleń planu, wynikające z przyjętych rozwiązań oraz możliwości występowania zagrożeń i uciążliwości dla zdrowia ludzi i środowiska biogeograficznego.

Zakres opracowania jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

### **1.3. Materiały wyjściowe**

W opracowaniu wzięto pod uwagę istniejący sposób zagospodarowania terenu objętego projektem planu oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich, stopień degradacji środowiska oraz istniejące warunki fizjograficzne. Do materiałów wyjściowych, niezbędnych do opracowania niniejszej prognozy zaliczają się:

- 1) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego z 2002 r. (Uchwała Nr XXXIII/505/02 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 lutego 2002 r. w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego);
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Olecko (Uchwała nr V/28/99 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 stycznia 1999 r. z późn. zm.);
- 3) Rozporządzenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 139 z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Oleckich (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 178, poz. 2621);

- 4) Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2009 r., Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony środowiska w Olsztynie, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Olsztyn 2010;
- 5) wypisy z rejestru gruntów dla działek położonych w obrębie opracowania;
- 6) aktualne mapy zasadnicze (zawierająca m. in. numery działek i budynków według poszczególnych ulic, elementy uzbrojenia terenu oraz tymczasowego zagospodarowania);
- 7) Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 8) Niewiadomski Z. i inni, Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne, PKW, Warszawa 2008;
- 9) Katalog Obszarów Natura 2000, Fundacja Instytut na rzecz Ekorozwoju, Warszawa;
- 10) Synowiec A., Rzeszot U., Oceny oddziaływania na środowisko, IKŚ, Warszawa 1995;
- 11) Szponar A., Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003;
- 12) Rychling A., Ostaszewska K., Geografia fizyczna Polski, PWN, Warszawa 2005;
- 13) Stupnicka E, Geologia regionalna Polski, Wydawnictwa Uniwersytetu Warszawskiego, Warszawa 2007.

#### **1.4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy**

Prognozę opracowano na podstawie analizy dotychczasowego zagospodarowania terenu będącego przedmiotem projektu planu oraz projektowanego sposobu zagospodarowania tego terenu. W opracowaniu prognozy posłużono się opisową analizą prawdopodobnych skutków oddziaływania na środowisko, jakie mogą wystąpić w przypadku realizacji ustaleń planu miejscowego. W procedurze rozpatrywania oddziaływania uwzględniono wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego. Zastosowano metodę prostego prognozowania posługując się metodą analogii do oddziaływania istniejących tego typu inwestycji.

## **2. DIAGNOZA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU**

### **2.1. Położenie**

Olecko – miasto w północno-wschodniej części Polski w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie oleckim, nad rzeką Legą i Jeziorem Oleckim Wielkim. Olecko leży na wschodnich krańcach Pojezierza Mazurskiego, na szlaku łączącym Krainę Wielkich Jezior Mazurskich z pojezierzem Suwalsko-Augustowskim; teren pagórkowaty.

Obszar opracowania położony jest w północno-zachodniej części miasta. Teren nie stanowi ważnego elementu w systemie przyrodniczym miasta. Na analizowanym obszarze przyrodnicze obiekty i obszary chronione nie występują.

Natomiast w sąsiedztwie znajdują się: droga wyjazdowa w kierunku Gołdapi i Suwałk; cmentarz komunalny po stronie wschodniej; magazyny i budynek firmy Adriatica Boat Covers po stronie zachodniej i południowej oraz zakłady produkcyjno-usługowe „Prawda” po stronie północnej. Teren objęty zmianą planu stanowi działkę o numerze geodezyjnym 23/41 i posiada dostęp do sieci wodociągowej –

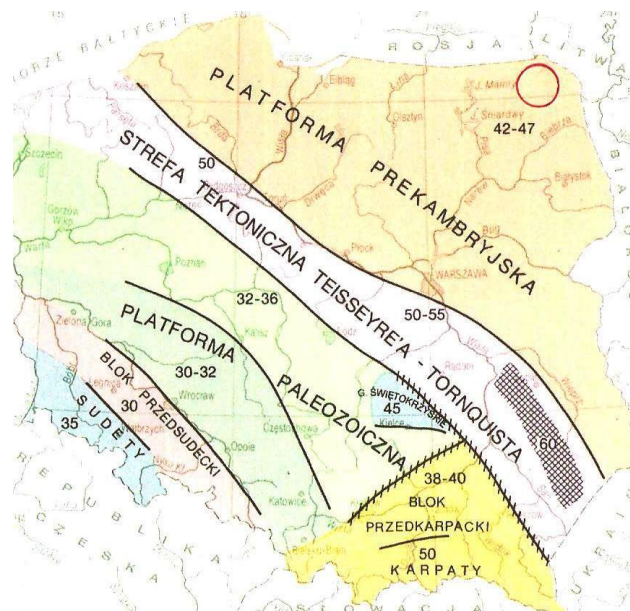
zaopatrującej budynek w wodę, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej – odprowadzającej ścieki bytowo-gospodarcze i deszczowe.



Ryc. 1. Wyrys z planu miasta. Znakiem „o” oznaczono obszar opracowania

Teren opracowania został określony w załączniku graficznym do Uchwały Nr XLII/398/10 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 27 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Olecko położonych przy ul. Gołdapskiej w Olecku uchwalonym Uchwałą Nr XX/160/2000 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 marca 2000 r.

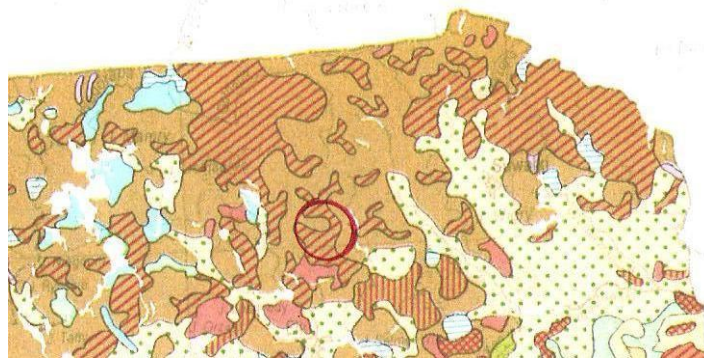
## 2.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu



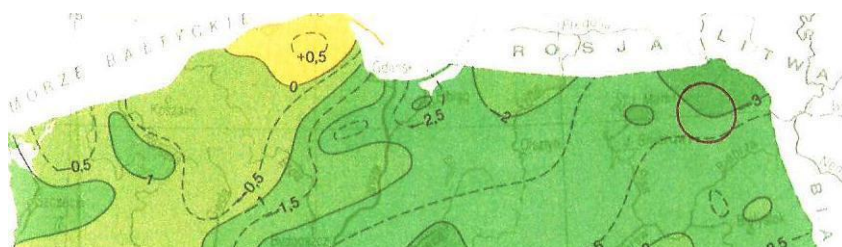
Ryc. 2. Podział geotektoniczny (według A. Gutercha, Atlas Rzeczypospolitej Polskiej). Znakiem „o” oznaczono obszar opracowania: platforma prekambryjska, grubość skorupy ziemskiej 42-47 km

Olecko położone jest w obrębie jednostki tektonicznej zwanej garbem mazurskim, będącej częścią platformy wschodnioeuropejskiej. Historia geologiczna tego terenu

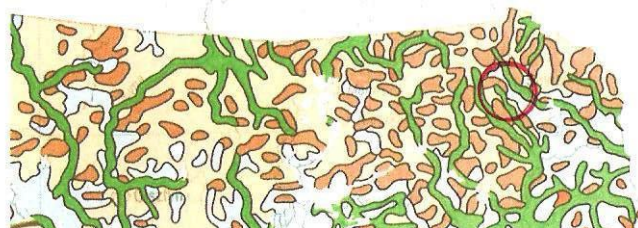
sięga okresu prekambry (570 mln-3 mld lat). Ze skał tej epoki zbudowane jest krystaliczne podłoże - peryferyczna część wielkiej platformy wschodnioeuropejskiej. W rejonie Olecka platforma ta jest wyniesiona i stanowi tzw. wyniesienie suwalsko-mazurskie. Obszar gminy Olecko zbudowany jest z utworów czwartorzędowych, których grubość waha się od 70 do ponad 200 m. Region budują głównie gliny zwałowe oraz ropy zastoiskowe. Występują mułowce, wapienie, margle i opoki. Pod względem rzeźby jest to zwarty obszar wysoczyzny morenowej falistej. Obecny krajobraz regionu jest efektem ostatniego zlodowacenia, zwanego bałtyckim fazy pomorskiej (12-10 tysięcy lat temu, epoka plejstocenu) oraz epoki połodowcowej (holocenu), która trwa od dziesięciu tysięcy lat - aż do dzisiaj. Obszar jest dość silnie pofałdowany, układają się tutaj na przemian wysoczyzny oraz doliny i kotliny morenowe, wypełnione najczęściej wodami jezior. Wysoczyzny ciągną się od kilku do kilkunastu kilometrów i najczęściej mają charakter łagodnych wzgórz, często poprzecinanych jarami. Występują stoki o spadkach powyżej 8%, deniwelacje sięgają 15 m. Dominują piaski i żwiry o przebiegu południkowym o miąższości od 6 do 12 m.



Ryc. 3. Powierzchniowe utwory geologiczne (wg J. Rzechowskiego). Znakiem „o” oznaczono obszar opracowania: gliny morenowe, piaski, żwiry



Ryc. 4. Prędkości współczesnych pionowych ruchów powierzchni skorupy ziemskiej (wg T. Wyrzykowskiego). Znakiem „o” oznaczono obszar opracowania: od -2,5 do -3 mm/rok



Ryc. 5. Typy współczesnego modelowania rzeźby (wg M. Bogackiego). Znakiem „o” oznaczono obszar opracowania: wzgórza forma glacialnych i glaciofluwialnych modelowane przez ługowanie, spłukiwanie i procesy biogeniczne o umiarkowanym natężeniu; obszary agradacji biogenicznej i jeziornej

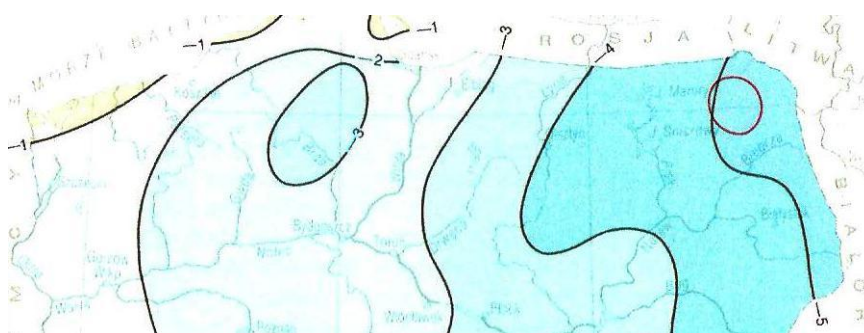


Obszar opracowania posiada mało urozmaiconą rzeźbę terenu, stanowi działkę zniwelowaną do jednego poziomu.

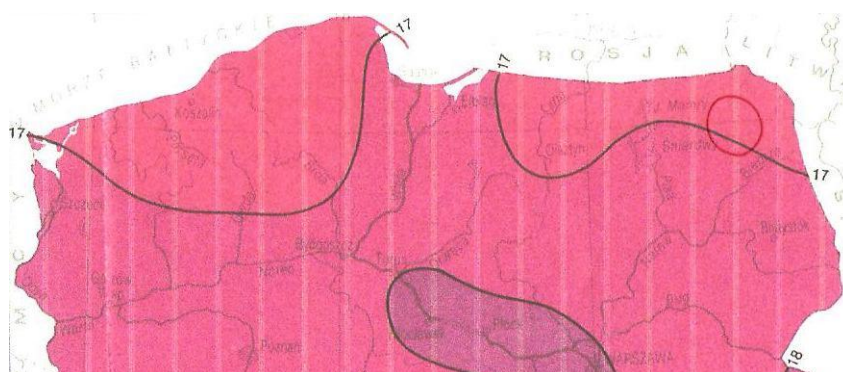
### 2.3. Klimat

Teren objęty planem pod względem klimatycznym zaliczany jest do klimatu Pojezierza Mazurskiego; leży w strefie klimatu przejściowego pomiędzy klimatem umiarkowanym oceanicznym, a umiarkowanym kontynentalnym. Średnia roczna temperatura w Olecku wynosi  $6,2^{\circ}\text{C}$ . Najcieplejszym miesiącem jest lipiec ( $17^{\circ}\text{C}$ ), a najzimniejszym luty ( $-5,3^{\circ}\text{C}$ ); skrajne temperatury: latem  $34^{\circ}\text{C}$ , zimą  $-36,4^{\circ}\text{C}$ . Dienne średnie usłonecznienie w ciągu roku wynosi 4,2-4,8 h/dobę; w okresie letnim: 7,0-7,8 h/dobę. Najwięcej opadów występuje w miesiącach letnich (czerwiec-sierpień). Średnia roczna suma opadów wynosi 658 mm; wilgotność powietrza waha się od 81 do 83% ze względu na wysoki współczynnik jeziorności.

Dni z przymrozkiem (minimalna temperatura powietrza wynosi poniżej  $0^{\circ}\text{C}$ ) jest w Olecku 139; dni mroźnych (maksymalna temperatura poniżej  $0^{\circ}\text{C}$ ) jest 57. Pokrywa śnieżna zalega średnio 95 dni. Przeważają wiatry zachodnie. W okresie wiosennym i jesiennym wieją wiatry wschodnie i południowo-wschodnie. Średnia roczna prędkość wiatru wynosi 3,5 m/s. Charakterystyczną cechą późnej jesieni i początku zimy jest występowanie mgieł, szczególnie rano i wieczorem oraz rosy (głównie w październiku i maju).



Ryc. 6. Średnia temperatura powietrza w styczniu (wg T. Kozłowskiej-Szczęsnej). Znakiem „o” oznaczono obszar opracowania: poniżej  $-5^{\circ}\text{C}$



Ryc. 6. Średnia temperatura powietrza w lipcu (wg T. Kozłowskiej-Szczęsnej). Znakiem „o” oznaczono obszar opracowania:  $17^{\circ}\text{C}$

## 2.4. Gleby

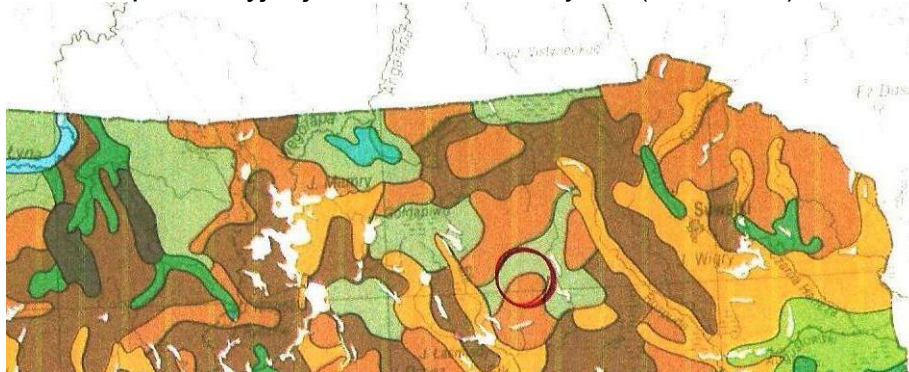
Charakter pokrywy glebowej uzależniony jest od rzeźby terenu, stosunków wodnych i podłoża geologicznego. Gleby występujące na obszarze gminy Olecko wykazują znaczne zróżnicowanie pod względem typologicznym, dużą zmienność przestrzenną oraz zmienność stosunków wodnych. Wiąże się to z urozmaiconą morfologią terenu oraz litologią utworów powierzchniowych.

Głównie występujące gleby to:

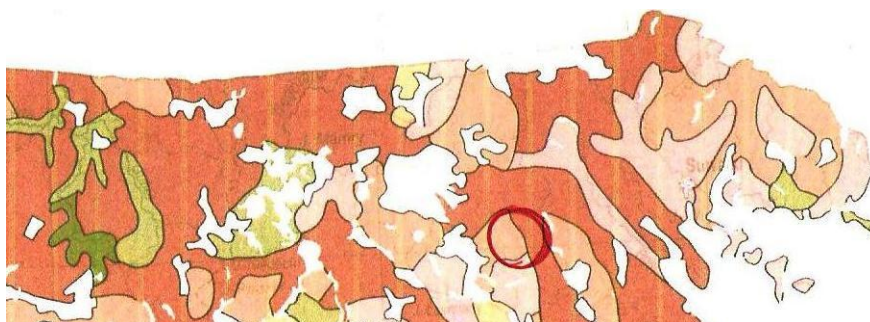
- 1) autogeniczne: brunatne właściwe, szarobrunatne i wylugowane, brunatne kwaśne, płowe, rdzawe i bielicowe;
- 2) semihydrogeniczne: czarne ziemie;
- 3) hydrogeniczne: torfowe, mułowe; torfowo – murszowe i mineralno – murszowe;
- 4) gleby napływowe: mady.

Na terenach pagórkowatych wysoczyzn dominują gleby brunatnoziemne, z przewagą brunatnych wylugowanych i kwaśnych, charakteryzujących się brakiem węgla wapnia w całym profilu, lub tylko w jego części. Gleby te rozwinęły się na piaskach gliniastych i słabo gliniastych, glinach lekkich i średnich, pyłach zwykłych i ilastych. Na obszarach zalesionych występują głównie gleby bielicoziemne, wykształcone na piaskach luźnych, rzadziej na piaskach gliniastych lekkich i piaskach słabo gliniastych. Odznaczają się małą zasobnością w składniki odżywcze oraz niską zawartością minerałów ilastych, co powoduje, że tylko znikoma część jest wykorzystywana rolniczo.

Na obszarze gminy w grupie gruntów ornych zdecydowanie przeważają gleby o średniej wartości produkcyjnej zaliczane do klasy IV (IV a i IV b).



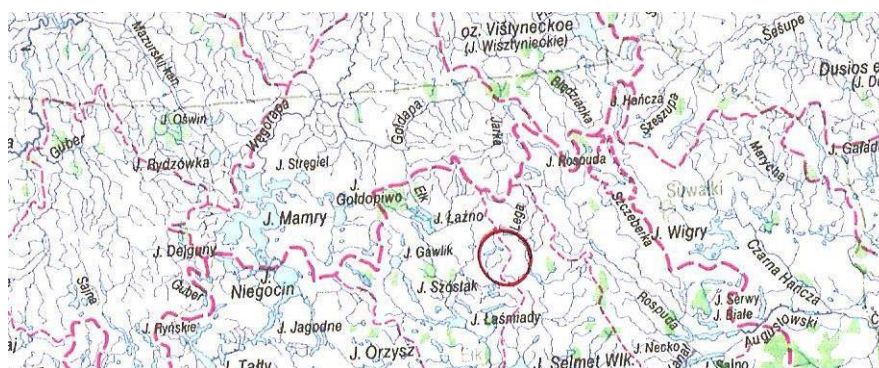
Ryc. 7. Gleby – klasyfikacja genetyczna (wg S. Białousza). Znakiem „o” oznaczono obszar opracowania: opadowo-glejowe i płowe opadowo-glejowe, bielicowe właściwe i rdzawe



Ryc. 8. Bonitacja gleb (wg J. Strzelca). Znakiem „o” oznaczono obszar opracowania: gleby klasy IV



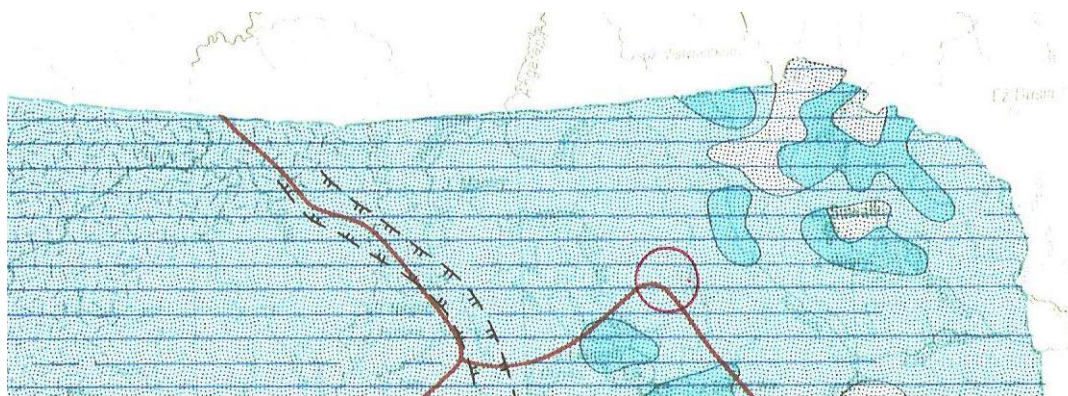
## 2.5. Wody powierzchniowe



Ryc. 9. Wody powierzchniowe (wg Andrzeja Czerny). Znakiem „o” oznaczono obszar opracowania: zlewnia rzeki Legi

Obszar opracowania leży w zlewni rzeki Legi (prawobrzeżny dopływ Biebrzy). Źródła Legi znajdują się na północny-wschód od wsi Szarejki, na wschód od wsi Biała Olecka w południowo-zachodniej fragmencie Wzgórz Szeskich, na wysokości około 225 m n.p.m. Rzeka płynie w kierunku południowym z Pojezierza Zachodniosuwalskiego przez Pojezierze Etłkie do kotliny Biebrzańskiej. Długość rzeki wynosi 157 km, w tym około 70 km płynie w granicach województwa warmińsko-mazurskiego. Powierzchnia zlewni zajmuje 1011,1 km<sup>2</sup>. Jest główną rzeką powiatu oleckiego. Charakteryzuje się równomiernym przepływem wody. W rejonie Olecka rzeka jest uregulowana. Na terenie opracowania brak jest zbiorników wód powierzchniowych i cieków wodnych.

## 2.6. Wody podziemne



Ryc. 10. Wody podziemne (wg B. Paczyńskiego). Znakiem „o” oznaczono obszar opracowania: zasobność mała, wody porowe

Miasto i gmina Olecko zlokalizowane są w obrębie mazursko-podlaskiego regionu hydrogeologicznego. Główne poziomy wodonośne występują jedynie w utworach czwartorzędowych i kredowych. Czwartorzędowe piętro wodonośne występuje w plejstocenijskich osadach piaszczystych o miąższości od 150 do ponad 200 m. Występują tutaj 3-4 poziomy wodonośne, rozdzielone utworami słabo przepuszczalnymi (glinami zwałowymi). Poziom wodonośny związany z utworami kredowymi występuje na głębokości ponad 200 m p.p.t. Wody mają charakter porowy i są typowymi wodami infiltracyjnymi. Poziom ten charakteryzuje się miąższością przekraczającą 20 m.

## 2.7. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Gmina Olecko położona jest w Krainie Mazursko-Kurpiowskiej. Charakterystyczną cechą tego regionu jest znaczny udział gatunków borealnych i subborealnych, borealno-górskich oraz gatunków stanowiących relikty poglacialne. Obok świerka i sosny gatunkami lasotwórczymi są tutaj lipa drobnolistna, grab pospolity, brzoza brodawkowata, olcha czarna, jesion wyniosły i dąb szypułkowy. Występuje także bór bagienny, torfowiska przejściowe i wysokie. Są też łąki, będące wytworem działalności człowieka. Wśród porastających je gatunków dominuje wyczyniec łąkowy. Powyżej strefy zalewowej, na łąkach suchych, występujących tu niezwykle rzadko rosną: pięciornik piaskowy, fiołek skalny, bylica ulotna. Łąki wilgotne cechuje duże zróżnicowanie florystyczne, a położone są niezwykle malowniczo, na rozległych przestrzeniach zarośniętych niegdysz jezior.

Ze środowiskiem roślinnym ściśle powiązany jest świat zwierzęcy, reprezentowany przez płazy: żaba trawna i moczarowa, kumak nizinny, ropucha szara i zielona; gady: zaskroniec zwyczajny, jaszczurka żyworodna, żmija zygzakowata; ptaki: bocian biały, łabędź niemy, kaczka krzyżówka, perkoz dwuczuby, czapla siwa; ssaki: dzik, sarna, jeleń, bóbr.



Ryc. 11. Krajobrazy roślinne (wg J. M. Matuszkiewicza). Znakiem „o” oznaczono obszar opracowania: odmiana południowomazowiecko-podlaska, odmiana subborealna, krajobraz łąkowy z udziałem borów mieszanych

Na terenie opracowania szata roślinna została przekształcona przez człowieka. Nie występuje tutaj roślinność chroniona, ani chroniony świat zwierzęcy.

## 2.8. Środowisko kulturowe

Na terenie miasta i gminy Olecko znajduje się około 60. obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Są to przede wszystkim przykłady zabudowy mieszkaniowej z XIX i początku XX wieku, cmentarze z okresu I wojny światowej, architektura sakralna, zespoły dworsko-parkowe i stanowiska archeologiczne.

Na terenie opracowania nie występują dobra kultury w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## 3. CHARAKTERYSTYKA PODSTAWOWYCH USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA OLECKO

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych części miasta Olecka w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 23/41 położonej przy ulicy Gołdapskiej wprowadzono nowe ustalenia polegające na zmianie przeznaczenia terenu) istniejącego budynku przeznaczonego

do adaptacji z możliwością realizacji zaplecza technicznego i gastronomiczno-hotelowego na funkcję mieszkaniową z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Teren oznaczono symbolem 11.U/UT.

Celem sporządzenia planu jest rozwój terenów przeznaczonych pod zabudowę, poprzez wzrost efektywności wykorzystania istniejącej infrastruktury.

#### **4. PRZEWIDYWANY WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA**

Proponowany rodzaj zainwestowania będzie miał wpływ na stan środowiska przyrodniczego w następujący sposób:

##### **4.1. Oddziaływanie na ludzi**

Ochrona terenów przed zbyt intensywnym zainwestowaniem i jednocześnie określenie powierzchni biologicznie czynnej, zachowanie istniejących walorów środowiska przyrodniczego zostało uwzględnione w projekcie planu miejscowego. Na terenie opracowania nie będzie negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

##### **4.2. Oddziaływanie na zachowanie różnorodności biologicznej**

Różnorodność biologiczna oznacza zróżnicowanie życia na wszelkich poziomach jego organizacji. W celu porównywania różnorodności biologicznej rozmaitych środowisk lub różnorodności biologicznej zespołów organizmów zamieszkujących dowolne środowisko stosuje się rozmaite wskaźniki, do najczęściej stosowanych należą: bogactwo gatunkowe (liczba znalezionych gatunków), bogactwo rzadkich gatunków (liczba gatunków znalezionych w określonym, niewielkim odsetku próbek). Bioróżnorodność ma podstawowe znaczenie dla ewolucji oraz trwałości układów podtrzymujących życie w biosferze. W celu ochrony bioróżnorodności konieczne jest przewidywanie, zapobieganie oraz zwalczanie przyczyn zmniejszania się lub jej zanikania. Ubożenie bioróżnorodności wyraża się poprzez: utratę siedlisk, wymieranie gatunków, zmniejszanie zróżnicowania genowego w populacjach. Dla zachowania i wzbogacania różnorodności biologicznej duże znaczenie ma zróżnicowanie siedlisk i oddziaływania człowieka, w szczególności ochrona siedlisk słabo lub wcale przekształconych (naturalnych).

Kluczowe znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej w przestrzeni rolniczej mają: zadrzewienia śródpolne, oczka wodne, torfowiska, miedze, ekstensywnie użytkowane łąki i pastwiska.

Teren objęty ustaleniami planu stanowi niski współczynnik aktywności biologicznej. Niski potencjał biologiczny, duży udział podłoża nieprzepuszczalnego, niski udział roślinności w powierzchni działki to rezultat zagospodarowania tego terenu. Nie występują tutaj obszary i obiekty objęte ochroną w myśl ustawy o ochronie przyrody. W bezpośrednim sąsiedztwie brak obszarów Natura 2000.

Realizacja zapisów projektu planu nie będzie miała wpływu na warunki środowiskowe omawianej działki i jej otoczenia. Wpływ na otoczenie będzie zerowy, także ze względu na niewielką powierzchnię omawianego terenu.

### **4.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne**

Ochrona wód polega na zapewnieniu ich jak najlepszej jakości, w tym utrzymywanie ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej, w szczególności przez:

- 1)** utrzymywanie jakości wód powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach;
- 2)** doprowadzanie jakości wód co najmniej do wymaganego przepisami poziomu, gdy nie jest on osiągnięty.

Poziom jakości wód jest określany z uwzględnieniem ilości substancji i energii w wodach oraz stopnia zdolności funkcjonowania ekosystemów wodnych.

Wody podziemne i obszary ich zasilania podlegają ochronie polegającej w szczególności na:

- 1)** zmniejszaniu ryzyka zanieczyszczenia tych wód poprzez ograniczenie oddziaływania na obszary ich zasilania;
- 2)** utrzymywaniu równowagi zasobów tych wód.

Realizacja ustaleń planu nie będzie wywierać wpływu na jakość środowiska gruntowo-wodnego. Zaopatrzenie w wodę planowane jest z wodociągu miejskiego; odprowadzanie ścieków sanitarnych do komunalnego kolektora sanitarnego z przemieszczeniem do oczyszczalni ścieków w Olecku; wody opadowe do kanalizacji deszczowej.

Na terenie opracowania nie występują wody powierzchniowe.

### **4.4. Oddziaływanie na faunę i florę**

Ochrona zwierząt oraz roślin polega na:

- 1)** zachowaniu cennych ekosystemów, różnorodności biologicznej i utrzymaniu równowagi przyrodniczej;
- 2)** tworzeniu warunków prawidłowego rozwoju i optymalnego spełniania przez zwierzęta i roślinność funkcji biologicznej w środowisku;
- 3)** zapobieganiu lub ograniczaniu negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogłyby niekorzystnie wpływać na zasoby oraz stan zwierząt oraz roślin;
- 4)** zapobieganiu zagrożeniom naturalnych kompleksów i tworów przyrody.

Ochrona jest realizowana w szczególności poprzez:

- 1)** obejmowanie ochroną obszarów i obiektów cennych przyrodniczo;
- 2)** ustanawianie ochrony gatunków zwierząt oraz roślin;
- 3)** ograniczanie możliwości pozyskiwania dziko występujących zwierząt oraz roślin;
- 4)** odtwarzanie populacji zwierząt i stanowisk roślin oraz zapewnianie reprodukcji dziko występujących zwierząt oraz roślin;
- 5)** zabezpieczanie lasów i zadrzewień przed zanieczyszczeniem i pożarami;
- 6)** ograniczanie możliwości wycinania drzew i krzewów oraz likwidacji terenów zieleni;
- 7)** zalesianie, zadrzewianie lub tworzenie skupień roślinności, zwłaszcza gdy przemawiają za tym potrzeby ochrony gleby, zwierząt, kształtowania klimatu oraz inne potrzeby związane z zapewnieniem różnorodności biologicznej, równowagi przyrodniczej i zaspokajania potrzeb rekreacyjno-wypoczynkowych ludzi;
- 8)** nadzorowanie wprowadzania do środowiska organizmów genetycznie zmodyfikowanych.

Na terenie opracowania znajduje się pas zieleni z roślinnością typowo śródpolną.

Świat zwierzęcy jest bardzo ubogi, występują gatunki ptaków typowe dla terenów zurbanizowanych, w tym wróbel.

Na terenie opracowania nie przewiduje się oddziaływania na faunę i florę.

#### 4.5. Oddziaływanie na stan areosanitarny

Ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności przez:

- 1) utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach;
- 2) zmniejszanie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane;
- 3) zmniejszanie i utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej poziomów docelowych albo poziomów celów długoterminowych lub co najmniej na tych poziomach.

Obecne użytkowanie terenu oraz wprowadzenie nowej inwestycji nie będzie miało istotnego wpływu na jakość powietrza atmosferycznego. Emisja zanieczyszczeń może wynikać z ogrzewania budynku usługowego oraz z ruchu komunikacyjnego, jaki będzie wynikać z dojazdu do obiektu.

Emisja ze źródeł grzewczych:

Wpływ źródeł grzewczych na stan sanitarny powietrza zależy przede wszystkim od technicznych parametrów zastosowanych urządzeń grzewczych (sprawność energetyczna, warunki spalania oraz warunki wprowadzania emisji zanieczyszczeń – parametry emitora) oraz zastosowanego rodzaju paliwa.

Emisja ze źródeł komunikacyjnych:

Wielkość emisji niezorganizowanej ze źródeł motoryzacyjnych zależy przede wszystkim w głównej mierze od natężenia ruchu, jego struktury oraz czasu emisji.

Ruch komunikacyjny jest źródłem przede wszystkim tlenków azotu, dwutlenku siarki, węglowodorów aromatycznych i alifatycznych, sadzy, tlenku węgla.

W rejonie terenu objętego ustaleniami miejscowego planu znaczącym źródłem kształtującym stan sanitarny powietrza będzie droga główna i dojazdowa do terenu działki.

W poniższej tabeli zestawiono wskaźniki emisji substancji zanieczyszczających ze spalania paliw w zależności od typu pojazdu.

| Typ pojazdu                                             | Wskaźnik g/kg paliwa |                 |     |                          |      |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|-----|--------------------------|------|
|                                                         | SO <sub>2</sub>      | NO <sub>x</sub> | CO  | węglowodory (mieszanina) | Pb   |
| Osobowy, zapłon iskrowy, bez reaktorów katalitycznych   | 2                    | 33              | 240 | 43                       | 0,15 |
| Osobowy, zapłon iskrowy, z reaktorami katalitycznymi    | 2                    | 4               | 16  | 2,1                      | –    |
| Osobowy, zapłon samoczynny                              | 6                    | 10              | 21  | 2,1                      | –    |
| Dostawcze o masie całkowitej <3,5t, zapłon iskrowy      | 2                    | 42              | 320 | 43                       | 0,15 |
| Ciężarowe i autobusy o masie 3,5–16t, zapłon samoczynny | 6                    | 66              | 37  | 7,1                      | –    |

Tabela 1. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń z poszczególnych typów pojazdów

Skutecznym sposobem zmniejszenia uciążliwości ruchu drogowego dla otoczenia są izolacyjne pasy zieleni. Takie pasy znajdują się na terenie opracowania.



Na terenie opracowania oddziaływanie na stan areosanitarny nie będzie miało wpływu.

#### 4.6. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności poprzez:

- 1) utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie;
- 2) zmniejszanie poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.

Przepisy prawne dotyczące hałasu ustalają dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku, w zależności od rodzaju źródła dźwięku i kwalifikacji terenu wynikającej z zapisu w planie zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązującym aktem prawnym w tym zakresie jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku (Dz. U. Nr 120, poz. 826) w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

| Lp. | Przeznaczenie terenu                                                                                                                                                                                                                                                    | Dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB                                         |                                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                         | Instalacje i pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu                                                            |                                                                                   |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                         | Pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym | Pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy |
| 1.  | a) Obszary A ochrony uzdrowiskowej<br>b) Tereny szpitali poza miastem                                                                                                                                                                                                   | 45                                                                                                              | 40                                                                                |
| 2.  | a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej<br>b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży<br>c) Tereny domów opieki<br>d) Tereny szpitali w miastach                                                                      | 50                                                                                                              | 40                                                                                |
| 3.  | a) <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego</b><br>b) <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi</b><br>c) <b>Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem</b><br>d) <b>Tereny zabudowy zagrodowej</b> | <b>55</b>                                                                                                       | <b>45</b>                                                                         |
| 4.  | Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ze zwartą zabudową mieszkaniową i koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych                                                                                                    | 55                                                                                                              | 45                                                                                |

Tabela 2. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku

| Lp. | Przeznaczenie terenu                                                  | Dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB |                                                          |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|     |                                                                       | drogi lub linie kolejowe                                                |                                                          |
|     |                                                                       | pora dnia- przedział czasu odniesienia równy 16 godzin                  | pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom |
| 1.  | a) Obszary A ochrony uzdrowiskowej<br>b) Tereny szpitali poza miastem | 50                                                                      | 45                                                       |

|    |                                                                                                                                                                                                                                             |    |    |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 2. | a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej<br>b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży<br>c) Tereny domów opieki<br>d) Tereny szpitali w miastach                                          | 55 | 50 |
| 3. | a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego<br>b) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi<br>c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem<br>d) Tereny zabudowy zagrodowej | 60 | 50 |
| 4. | Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ze zwartą zabudową mieszkaniową i koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych                                                                        | 65 | 55 |

Tabela 3. Dopuszczalne poziomy hałas w środowisku

Charakter obszaru objętego projektem miejscowego planu jest najbardziej zbliżony do grupy, dla której poziom hałasu ze źródeł komunikacyjnych nie może przekroczyć normy 60 dB dla dnia oraz 50 dB dla nocy (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem, tereny zabudowy zagrodowej).

Na terenie opracowania nie znajdują się obiekty chronione akustycznie, takie jak zabudowa mieszkaniowa, szpital, placówka zdrowia, oświaty itp.

Emisja hałasu ze źródeł komunikacyjnych jest proporcjonalna do ich rangi, co wiąże się z występującym na nich natężeniem ruchu samochodów. Na terenie opracowania, istniejące lokalne drogi dojazdowe nie będą miały istotnego wpływu na klimat akustyczny przedmiotowej działki. Ponadto, pewien hałas będzie emitowany z zakładów produkcyjno-usługowych „Prawda” i z terenów komunikacji drogowej oraz parkingów.

W przypadku realizacji planu zagrożenie akustyczne nie będzie znacząco większe niż obecnie.

#### 4.7. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i zasoby naturalne

Ochrona powierzchni ziemi polega na:

1) zapewnieniu jak najlepszej jej jakości, w szczególności przez:

- a) racjonalne gospodarowanie,
  - b) zachowanie wartości przyrodniczych,
  - c) zachowanie możliwości produkcyjnego wykorzystania,
  - d) ograniczanie zmian naturalnego ukształtowania,
  - e) utrzymanie jakości gleby i ziemi powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganych standardów,
  - f) doprowadzenie jakości gleby i ziemi co najmniej do wymaganych standardów, jeżeli nie są one dotrzymane,
  - g) zachowanie wartości kulturowych z uwzględnieniem zabytków archeologicznych;
- 2) zapobieganiu ruchom masowym ziemi i ich skutkom.

Gleba i ziemia używane do prac ziemnych, w tym używane do tego celu osady pochodzące z dna zbiorników powierzchniowych wód stojących lub wód płynących, nie mogą przekraczać standardów jakości, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 105. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r., Prawo ochrony środowiska.

Teren objęty planem jest w przeważającej części zainwestowany.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje pogorszenia się istniejących warunków glebowych na tym terenie ze względu na zagospodarowanie aktualne terenu. Wpływ ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie mieć istotnego wpływu na powierzchnię ziemi wraz z glebą. Generalnie przekształcenia terenu, jakie będą występować na tej działce nie spowodują poważnych przekształceń terenu, który już uległ zmianom w wyniku wcześniejszych zagospodarowań. Ponadto, rodzaj i stan techniczny sprzętu wykorzystywanego podczas prac inwestycyjnych powinien zapewnić ochronę środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi. Na terenie opracowania nie występują zasoby naturalne, na które planowane ustalenia mogłyby mieć wpływ.

#### **4.8. Oddziaływanie pól elektromagnetycznych**

Ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska poprzez:

- 1)** utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach;
- 2)** zmniejszanie poziomów pól elektromagnetycznych co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

Prowadzący instalację oraz użytkownik urządzenia emitującego pola elektromagnetyczne, które są stacjami elektroenergetycznymi lub napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi o napięciu znamionowym nie niższym niż 110 kV, lub instalacjami radiokomunikacyjnymi, radionawigacyjnymi lub radiolokacyjnymi, emitującymi pola elektromagnetyczne, których równoważna moc promieniowana izotropowo wynosi nie mniej niż 15 W, emitującymi pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 30 kHz do 300 GHz, są obowiązani do wykonania pomiarów poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku:

- 1)** bezpośrednio po rozpoczęciu użytkowania instalacji lub urządzenia;
- 2)** każdorazowo w przypadku zmiany warunków pracy instalacji lub urządzenia, w tym zmiany spowodowanej zmianami w wyposażeniu instalacji lub urządzenia, o ile zmiany te mogą mieć wpływ na zmianę poziomów pól elektromagnetycznych, których źródłem jest instalacja lub urządzenie.

Wyniki pomiarów przekazuje się wojewódzkiemu inspektorowi ochrony środowiska i państwowemu wojewódzkiemu inspektorowi sanitarnemu.

Oceny poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku i obserwacji zmian dokonuje się w ramach państwowego monitoringu środowiska.

Wojewódzki inspektor ochrony środowiska prowadzi, aktualizowany corocznie, rejestr zawierający informacje o terenach, na których stwierdzono przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, z wyszczególnieniem przekroczeń dotyczących:

- 1)** terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- 2)** miejsc dostępnych dla ludności.

Przez miejsca dostępne dla ludności rozumie się wszelkie miejsca, z wyjątkiem miejsc, do których dostęp ludności jest zabroniony lub niemożliwy bez użycia sprzętu technicznego.

W projekcie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu nie został określony obszar ograniczonego użytkowania. Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodować emisji promieniowania elektromagnetycznego.

#### **4.9. Oddziaływanie na krajobraz**

Za krajobraz uważa się ogół cech przyrodniczych i antropogenicznych wyróżniających określony teren, zespół typowych cech danego terenu. Rozróżnia się krajobrazy:

- 1) pierwotne, które wykazują zdolność do samoregulacji, a ich równowaga biologiczna nie jest zachwiana przez człowieka (np. anekumeny);
- 2) naturalne, które wykazują częściową zdolność do samoregulacji, jednak nie zawierają istotnych elementów przestrzennych wprowadzonych w wyniku działalności człowieka,
- 3) kulturowe, które wykazują zachwianą zdolność samoregulacji i wymagają ochrony; znajdują się pod wpływem intensywnej działalności człowieka;
- 4) zdewastowane, które charakteryzują się silnym uprzemysłowieniem i urbanizacją, brakiem naturalnych elementów krajobrazu oraz unifikacją formy (wymagają działań rekultywacyjnych).

W myśl art. 5., ust. 23. i art. 6., ust. 1., pkt 4. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r., Prawo ochrony środowiska, zapewnienie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych jest obowiązkiem. Walory krajobrazowe stanowią wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z nim rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka.

W związku z realizacją ustaleń planu nie nastąpi znaczące przekształcenie krajobrazu tego obszaru. W dalszym ciągu zachowa on charakter krajobrazu miejskiego, typowego dla terenu silnie zurbanizowanego.

#### **4.10. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne**

Na terenie opracowania nie występują dobra kultury w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### **4.11. Oddziaływanie na tereny sąsiednie**

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko terenów sąsiednich.

#### **4.12. Wzajemne oddziaływania między poszczególnymi elementami środowiska przyrodniczego**

Ustalenia z zakresu ochrony środowiska należy ocenić jako właściwe. Zabezpieczają standardy środowiskowe określone odrębnymi przepisami i normami środowiskowymi.

Wprowadzenie realizacji ustaleń planu dla działki o numerze ewidencyjnym 23/41 przy ulicy Gołdapskiej w Olecku spowoduje pewne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska. Istnieje pewna zależność oddziaływania między poszczególnymi elementami środowiska. Oddziaływanie to może mieć formę oddziaływania krótkoterminowego i średnioterminowego.

- 1) Oddziaływaniem krótkoterminowym będzie emisja zanieczyszczeń do powietrza oraz emisja hałasu, która związana będzie z ruchem pojazdów po drodze w sąsiedztwie działki i w miejscu parkingowym oraz z pracą urządzeń

wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiekcie.

2) Oddziaływanie średnioterminowe to oddziaływanie związane z emisją ścieków z urządzeń sanitarnych na analizowanym terenie.

## **5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANYCH ZMIAN**

Brak realizacji ustaleń planu na obszarze objętym opracowaniem może spowodować chaotyczny rozwój urbanizacji. Niekorzystnym zjawiskiem towarzyszącym takiej sytuacji jest powstawanie zróżnicowanej i niekontrolowanej formy i funkcji zabudowy. Wystąpi brak ładu przestrzennego. Potencjalnie teren będzie podlegał niekorzystnym skutkom i ulegał stopniowej degradacji.

Skutkami negatywnymi braku realizacji planu dla środowiska mogą być istotne i nieodwracalne zmiany krajobrazowe oraz przekształcenie rzeźby terenu.

## **6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM**

Analizowany obszar jest terenem obecnie przekształconym, dla którego ustalenia projektu planu stanowią adaptację istniejącego użytkowania oraz pozwolą na poprawę obecnych warunków użytkowania tego terenu. Wszystkie założenia przyjęte w projekcie planu są wystarczające dla zabezpieczenia środowiska przyrodniczego przed degradacją.

## **7. CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ REALIZACJA PROJEKTU PLANU W ODNIESIENIU DO OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE**

Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 jest systemem ochrony zagrożonych składników różnorodności biologicznej kontynentu europejskiego, wdrażanym od 1992 r. w sposób spójny pod względem metodycznym i organizacyjnym na terytorium wszystkich państw członkowskich Unii Europejskiej.

Celem utworzenia sieci Natura 2000 jest zachowanie zarówno zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy, ale też typowych, wciąż jeszcze powszechnie występujących siedlisk przyrodniczych, charakterystycznych dla 9. regionów biogeograficznych (tj. alpejskiego, atlantyckiego, borealnego, kontynentalnego, panońskiego, makaronezyjskiego, śródziemnomorskiego, stepowego i czarnomorskiego). W Polsce występują 2 regiony: kontynentalny (96 % powierzchni kraju) i alpejski (4 % powierzchni kraju). Dla każdego kraju określa się listę referencyjną siedlisk przyrodniczych i gatunków, dla których należy utworzyć obszary Natura 2000 w podziale na regiony biogeograficzne.

Podstawą prawną tworzenia sieci Natura 2000 jest dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikich ptaków i dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, które zostały transponowane do polskiego prawa, głównie do ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Sieć Natura 2000 tworzą dwa typy obszarów: obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO) i specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO).



Teren objęty projektem planu funkcjonalnie należy do obszaru śródmiejskiego i nie stanowi ważnego elementu w systemie przyrodniczym miasta. Leży poza Obszarem Chronionego Krajobrazu Jezior Oleckich. Nie występują tutaj formy ochrony przyrody określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Teren opracowania znajduje się poza terenami obszaru Natura 2000. Ustalenia planu porządkują zasady zagospodarowania na tym terenie.

## **8. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA**

Zgodnie z art. 32. ust 1. i 2. oraz art. 33 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, burmistrz jest zobowiązany raz w czasie kadencji rady przeprowadzić i przedstawić radzie gminy analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Analiza taka, m.in. obejmuje oszacowanie postępu w realizacji uchwalonych planów, jak również bada ich zgodność z obowiązującymi przepisami. Wojewódzki Inspektorat Środowiska w Olsztynie prowadzi monitoring środowiska i cyklicznie publikuje w postaci raportu informacje i ocenę jakości środowiska województwa warmińsko-mazurskiego. Raport obejmuje monitoring wód powierzchniowych, opadów atmosferycznych, powietrza atmosferycznego, promieniowania elektromagnetycznego, hałasu oraz zagadnienia gospodarki odpadami.

## **9. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Dla planowanych przedsięwzięć, wynikających z realizacji ustaleń planu z uwagi na miejscowy zasięg, wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko zgodnie z art.104 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o ochronie środowiska, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

## **10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**

W związku z planowanymi zmianami w miejscowym planie zagospodarowania prognozuje się brak występowania negatywnych oddziaływań na środowisko.

## **11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Przedmiotem niniejszego opracowania była identyfikacja i analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na działce o numerze ewidencyjnym 23/41 przy ulicy Gołdapskiej w Olecku.

W prognozie oddziaływania na środowisko zastosowano dwuetapową metodę oceny. W ocenie wykorzystano metodę prostego prognozowania posługując się metodą analogii do oddziaływania istniejących tego typu inwestycji. Dokonano identyfikacji cech i elementów środowiska przedłożonego do oceny przedsięwzięcia.

W oparciu o przedstawione założenia dokonano oceny zagrożeń czynników szkodliwych. Opisano wpływ projektu planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

W prognozie opisano potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu.

Przedmiot ustaleń miejscowego planu obejmuje zmianę z przeznaczenia terenu istniejącego budynku przeznaczonego do adaptacji z możliwością realizacji zaplecza technicznego i gastronomiczno-hotelowego na funkcję mieszkaniową z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Teren oznaczono symbolem 11.U/UT.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje pogorszenia się istniejących warunków glebowych na tym terenie ze względu na obecne przekształcenie terenu.

W wyniku wcześniejszej działalności usługowej, realizacja zapisów projektu planu nie będzie miała wpływu na warunki środowiskowe omawianej działki, jej otoczenia oraz lokalnych warunków krajobrazowych.

Realizacja ustaleń planu nie będzie wywierać wpływu na jakość środowiska gruntowo-wodnego przedmiotowej działki. Obecne użytkowanie terenu oraz wprowadzenie nowej inwestycji nie będzie miało istotnego wpływu na jakość powietrza atmosferycznego. Emisja zanieczyszczeń może wynikać z ogrzewania budynku oraz z ruchu komunikacyjnego, jaki będzie wynikać z dojazdu do obiektu i jego sąsiedztwa przy głównej drodze.

Emisja hałasu ze źródeł komunikacyjnych jest proporcjonalna do ich rangi, co wiąże się z występującym na nich natężeniem ruchu samochodów. W analizowanym przypadku, istniejące lokalne drogi dojazdowe nie będą miały istotnego wpływu na klimat akustyczny przedmiotowej działki. Ponadto, pewien hałas będzie emitowany z terenu sąsiadujących zakładów produkcyjno-usługowych „Prawda”.

W przypadku realizacji planu zagrożenie akustyczne nie będzie znacząco większe niż obecnie.

## **12. ZAŁĄCZNIKI**

- 1) Uchwała Nr XLII/398/10 RM w Olecku
- 2) Rysunek projektu planu