



NR EWID.DZIAŁ.GOSP. 3916/92
NIP 844-101-S2-46 REGON 790054856

**USŁUGI
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE**

AGNIESZKA WOJTYCH-KOWALEWSKA

UL. KOWALSKIEGO 5/79 16-400 SUWAŁKI
(0-87) 67-09-43, FAX.(p/g) (0-87) 66-78-79 lub (0-87) 66-38-12

ZARZĄD MIEJSKI W OLECKU

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICĄ
GÓLDAPSKĄ I JEZIOREM OLECKO
WIELKIE W OLECKU.**

Plan uchwalony Uchwałą Nr XXXIX/257/97 Rady
Miejskiej w Olecku z dnia 28 listopada 1997r.
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa
Suwalskiego Nr 3 z dnia 20 stycznia 1998r. poz. 11.

Suwałki - Olecko 1997 - 1998

ODPIS

**UCHWAŁA NR XXXIX/257/97
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU
z dnia 28 listopada 1997 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Gołdapską i jeziorem Olecko Wielkie.

Na podstawie art.18 ust. 2, pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz.261; Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622 i z 1997r. Nr 9, poz.43) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415, zm. 1996r. Nr 106, poz.496) - Rada Miejska w Olecku uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicą Gołdapską i jeziorem Olecko Wielkie oraz bezpośrednio graniczącego z istniejącym cmentarzem w Olecku, przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. USTALENIA OGÓLNE DLA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- 1.1. Zastosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania:
- ściśle określone (ciągłe) - wymagają ścisłego ich uwzględnienia w trakcie przeprowadzanych podziałów oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH NA RYSUNKU PLANU.

- 1 ZC** - pow. 0,29 ha. Teren projektowanego cmentarza komunalnego. Bezwzględny zakaz stosowania pochówków piętrowych i w grobach nieuszczelnionych ziemnych. Nakaz sporządzenia projektu zagospodarowania terenu cmentarza zgodnie z ustawą z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t.j. Dz.U. z 1972r. Nr 47, poz. 298 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska oraz Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 20 października 1972r. w sprawie urządzania cmentarzy, prowadzenia ksiąg cmentarnych oraz chowania zmarłych (Dz.U. z 1972r. Nr 47, poz. 299). Układ kwater i alei cmentarnych powinien nawiązywać do ukształtowania terenu.

- 2 ZN - pow. 1,17 ha. Teren zieleni nieurządzonej, częściowo porośnięty sosną, wierzbą i topolą. Konieczność maksymalnego zadrzewienia rodzimymi gatunkami drzew i krzewów. Istniejący nasyp kolejki wąskotorowej oraz pozostałe skarpy do pozostawienia w stanie nie naruszonym. W przypadku występowania osuwisk - konieczność umocnienia roślinnością zadarniającą.

3. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

3.1. KOMUNIKACJA

01 KR Istniejąca ulica Gołdapska w ciągu drogi krajowej Nr 657 Ełk - Olecko-Gołdap. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających wynosi 30,0m. Szerokość jezdni 6,0-7,0m.

02 D Projektowany dojazd do cmentarza z ul. Gołdapskiej, zakończony parkingiem na 11 stanowisk. Szerokość jezdni 5,0m.

3.2. ELEKTROENERGETYKA

Nie przewiduje się podłączenia energii elektrycznej na teren cmentarza.

3.3. WODOCIĄGI I KANALIZACJA

Przewiduje się zasilanie terenu cmentarza w wodę z wodociągu ulicznego znajdującego się w liniach rozgraniczających ul. Gołdapskiej. Ilość punktów czerpalnych i ich lokalizację ustali projekt zagospodarowania cmentarza.

Odprowadzenia wód powierzchniowych z alejek cmentarnych za pomocą drenażu powierzchniowego - do rozwiązania w projekcie zagospodarowania cmentarza.

Wody opadowe z terenu dojazdu i parkingu odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej w ul. Gołdapskiej.

3.4. GOSPODARKA ODPADAMI

Odpady z terenu cmentarza powinny być zbierane w kontenery i wywożone na wysypisko śmieci.

4. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA

- zachowanie istniejącej zieleni oraz maksymalne zadrzewianie rodzimymi gatunkami drzew i krzewów, w części terenu objętej założeniem cmentarnym dopuszcza się również roślinność ogólnie przyjętą do nasadzeń na terenach cmentarzy - np. tuje;

- przy projektowaniu alejek i ogrodzeń prostopadłych do kierunku spływu wód powierzchniowych konieczne jest wykonanie drenażu powierzchniowego - kanałów przepustowych;
- szczególnie ochronie podlegają wody jeziora Olecko Wielkie, zachować strefę ochronną dla wód powierzchniowych i gruntowych, wynoszącą 100m. od linii brzegowej max. stanu wód w jeziorze (158,9m. n.p.m.), zgodnie z rozporządzeniem Nr 6/91 Wojewody Suwalskiego;
- utrzymanie drożności przepustów sklepionych poprzez zachowanie 20 metrowej strefy ochronnej od osi przepustu w jedną i w drugą stronę;
- utrzymanie strefy ochronnej nie mniejszej niż 1,5 m dla murów ogrodzenia od skarp sztucznych i naturalnych;
- nakazuje się stosowanie pochówku jednopiętrowego (jedna trumna) w grobach murowanych całkowicie szczelnych o grubości muru większej niż 10cm.; dno grobu nie głębiej niż 2,5m. i nie płycej niż:
 - * dla zwłok dzieci do lat 6 - 1,2m.
 - * dla pozostałych zwłok - 1,7m.

§ 2.

W części uregulowanej niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr IX/47/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Olecku z dnia 26 października 1989r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olecko (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 26 poz. 260) oraz uchwała Nr XIV/79/91 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 19 kwietnia 1991r. w sprawie zatwierdzenia projektu aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olecko (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 18, poz. 178).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.

ZA ZGODNOŚĆ

SEKRETARZ

Różanna Wyrzyżko

Z-ca. Przewodniczącego Rady Miejskiej

Wacław Olszewski
Wacław Olszewski

- przy projektowaniu alejek i ogrodzeń prostopadłych do kierunku spływu wód powierzchniowych konieczne jest wykonanie drenażu powierzchniowego - kanałów przepustowych;
- szczególnie ochronie podlegają wody jeziora Olecko Wielkie, zachować strefę ochronną dla wód powierzchniowych i gruntowych, wynoszącą 100m. od linii brzegowej max. stanu wód w jeziorze (158,9m. n.p.m.), zgodnie z rozporządzeniem Nr 6/91 Wojewody Suwalskiego;
- utrzymanie drożności przepustów sklepionych poprzez zachowanie 20 metrowej strefy ochronnej od osi przepustu w jedną i w drugą stronę;
- utrzymanie strefy ochronnej nie mniejszej niż 1,5 m dla murów ogrodzenia od skarp sztucznych i naturalnych;
- nakazuje się stosowanie pochówku jednopiętrowego (jedna trumna) w grobach murowanych całkowicie szczelnych o grubości muru większej niż 10cm.; dno grobu nie głębiej niż 2,5m. i nie płycej niż:
 - * dla zwłok dzieci do lat 6 - 1,2m.
 - * dla pozostałych zwłok - 1,7m.

§ 2.

W części uregulowanej niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr IX/47/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Olecku z dnia 26 października 1989r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olecko (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 26 poz. 260) oraz uchwała Nr XIV/79/91 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 19 kwietnia 1991r. w sprawie zatwierdzenia projektu aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olecko (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 18, poz. 178).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.

ZA ZGODNOŚĆ

SEKRETARZ

Różenna Wyrzyżko

Z-ca. Przewodniczącego Rady Miejskiej

Wacław Olszewski
Wacław Olszewski