

PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZNO – URBANISTYCZNA
UL. PUTRY 11/9 ☎ (0-87) 567-20-23 566-38-14
16-400 Suwałki

ZARZĄD MIEJSKI
w OLECKU

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI TERENÓW MIASTA OLECKO
POŁOŻONYCH PRZY ULICY GOŁDAPSKIEJ

Plan został zatwierdzony Uchwałą
Nr. XX/160/2000 Rady Miejskiej w
Olecku z dnia 30 marca 2000r.
i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym
Województwa Warmińsko – Mazurskiego
Nr. 25 z dnia 25/04/2000r. poz. 395

Suwałki – Olecko 2000r.

PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZNO – URBANISTYCZNA
UL. PUTRY 11/9 ☎ (0-87) 567-20-23 566-38-14
16-400Suwałki

Zespół autorski:

Zagospodarowanie przestrzenne

- mgr inż. arch. Kassim Dagher
uprawnienia urbanistyczne Nr 1480/96

mgr inż. arch.
Kassim Dagher
Upr. urbanistyczne Nr 1480/96

Gospodarka wodno – ściekowa

- mgr inż. Grzegorz Kochanowicz
upr. projektowe SUW 6/89

Mgr inż. Grzegorz Kochanowicz
projektowanie i kierowanie robotami
budowlanymi - instalacje sieci wodno-kan.
upr. Nr SUW - 26/88 i SUW - 6/89
Specjalizacja - oczyszczalnie ścieków
upr. Nr SUW - 52/98

Komunikacja

- mgr inż. Grażyna Wandzioch
upr. projektowe SUW 118/89

Grażyna Wandzioch
UPRAWNIONY PROJEKTANT
DRÓG KOŁOWYCH
SUW - 118/89

mgr inż. Grażyna Wandzioch

Elektroenergetyka

- inż. Zenon Sosnowski
upr. projektowe SUW 71/94

Zenon Sosnowski
Zenon Sosnowski
inżynier elektryk

Upr. budowlane: SUW 73/89
projektowe: SUW 71/94

Suwałki – Olecko 2000r.

SPIS TREŚCI

	Str.
I. USTALENIA OGÓLNE OBOWIĄZUJĄCE DLA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM	2
II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH NA RYSUNKU PLANU.	4
III. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.	6
1 KOMUNIKACJA.	6
2 ELEKTROENERGETYKA.	7
3. WODOCIĄGI I KANALIZACJA.	7
<u>STAN PROJEKTOWANY – DLA CZĘŚCI PIERWSZEJ:</u>	
• WODOCIĄG.	7
• KANALIZACJA SANITARNA.	7
• KANALIZACJA DESZCZOWA.	8
• GAZ.	8
• OGRZEWANIE.	8
<u>STAN PROJEKTOWANY – DLA CZĘŚCI DRUGIEJ:</u>	
• WODOCIĄG.	8
• KANALIZACJA SANITARNA.	8
• KANALIZACJA DESZCZOWA.	9
• GAZ.	9
• OGRZEWANIE.	9
• UWARUNKOWANIA.	9
• INNE ELEMENTY UZBROJENIA	9

ODPIS**UCHWAŁA NR XX/160/2000
Rady Miejskiej w Olecku
z dnia 30 marca 2000 roku**

W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Olecko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym / t.j. Dz.U. z 1996r Nr 13,poz. 74 z póź. zm. / oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym / t.j. Dz.U. z 1999r Nr 15, poz. 139 z późn.zm./ Rada Miejska w Olecku uchwała co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północnej części miasta Olecko przy drodze wyjazdowej do Suwałk i Gołdapi zwanym dalej planem.

Uchwalony plan składa się z tekstu ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz rysunków planu stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 2 do uchwały. Rysunki planu stanowią jego integralną część i są zatytułowane:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Olecko położonych przy ulicy Gołdapskiej skala 1: 500 jako załącznik Nr 1
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Olecko położonych przy ulicy Gołdapskiej ideogram branżowy skala 1: 500 jako załącznik Nr 2

§ 2.

Uchwalony plan wykonany jest w czterech egzemplarzach. Jeden egzemplarz przechowywany jest w Urzędzie Miejskim w Olecku. Następne otrzymują: Wojewoda Warmińsko- Mazurski, Marszałek Województwa Warmińsko- Mazurskiego i Starosta Powiatu Olecko- Gołdapskiego.

§ 3

Rysunki planu stanowiące załączniki do uchwały obowiązują w zakresie:

- granic opracowania,
- linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania:
 - ściśle określone , wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym ścisłego przestrzegania ustalonych granic.
 - określone jako orientacyjne , mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów i opracowania projektów technicznych ulic.
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- funkcji i parametrów dróg, sposobu użytkowania terenów oznaczonych odpowiednimi symbolami

§ 4

I. Ustalenia ogólne obowiązujące dla obszaru objętego planem.

1. Ustalenia planu obejmują obszar o pow. 17,7 ha:
Podstawowym przeznaczeniem terenu są usługi handlowe, rzemiosło nieuciążliwe, usługi związane z obsługą ruchu turystycznego i cmentarz komunalny.
2. Ustalone na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, obiektów małej architektury i samodzielnych portierni. Odnoszą się do ścian projektowanych budynków wraz z ewentualnymi podcieniami, a nie dotyczą ich elementów takich jak tarasy, balkony, schody zewnętrzne i wykusze.
3. Linie podziału wewnętrznego określają jedynie zasady podziału terenów i nie mają charakteru obligatoryjnego. Mogą być korygowane w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w zależności od wielkości programu inwestycyjnego,
4. Architektura projektowanych obiektów, wysokość, gabaryty, detale, rozwiązania konstrukcyjne i materiały powinny wynikać z technologii produkcji lub rodzaju wykonywanych usług. W przypadku obiektów kubaturowych, których rozwiązanie przestrzenne nie wynika z potrzeb technologicznych należy ograniczyć ich wysokość do grup niskich w rozumieniu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
5. Wszelkie działania projektowe i realizacyjne zabezpieczające racjonalność i ład przestrzenny należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej.
6. Adaptuje się wszelkie obiekty i urządzenia nie kolidujące z podstawowym przeznaczeniem terenu z możliwością modernizacji, rozbudowy i przebudowy łącznie ze zmianą funkcji.
7. Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej mającej powiązanie z podstawowym przeznaczeniem terenu przy zachowaniu uwarunkowań architektonicznych i prawa budowlanego za wyjątkiem działalności wpływającej szczególnie szkodliwie na środowisko lub stwarzanie zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla obiektów mających w swym programie funkcję rzemiosła uciążliwego każdorazowo winny być opiniowane przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olecku.
8. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów przeznaczonych pod zabudowę nie więcej niż 50% terenu.
9. Projektowane obiekty, szczególnie usługowe, powinny być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

10. Ustala się następujące wymagania z zakresu obrony cywilnej:

- projekt architektoniczno – budowlany obiektu usługowego, w którym przewidywane zatrudnienie będzie równe lub większe od 15 osób winien zawierać „aneks obrony cywilnej” na przystosowanie budynków na ukrycia typu II,
- projekt architektoniczno – budowlany obiektu usługowego, w którym przewidywane zatrudnienie będzie mniejsze od 15 osób winien zawierać uproszczoną dokumentację przystosowania budynków na ukrycia typu II,
- dokumentację dotyczącą obrony cywilnej należy wykonać na podstawie katalogu „Szczegółowe zasady projektowania i wykonywania ukryć typu II” wydane przez Departament Spraw Obronnych MBIPMB w roku 1985,
- projekt zagospodarowania terenu winien przewidywać teren na realizację awaryjnej studni wody pitnej o wydajności zapewniającej zapotrzebowanie w ilości 7,5 l na osobo-dobę,
- projekt budowlany oświetlenia zewnętrznego obiektu winien uwzględniać możliwości zaciemniania i wygaszania,
- układ projektowanych dróg na terenie obiektu winien spełniać następujące warunki:
 - a) odpowiednią szerokość – uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie,
 - b) połączenie z traktami przelotowymi – zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
 - c) wyznaczenie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z toksycznymi środkami przemysłowymi.

11. Mając na względzie wnioski zawarte w prognozie wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze nakazuje się

- stosowanie technologii bezpiecznych dla środowiska, w szczególności nie powodujących zanieczyszczenia wód podziemnych,
- ograniczenie emisji pyłów i gazów poprzez podłączenie się do istniejących źródeł ciepła lub stosowanie paliwa ekologicznego w lokalizowanych kotłowniach (pompy ciepła, olej opałowy, gaz propan- butan),
- ograniczenie uciążliwości hałasu poprzez tworzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych i granic działek,
- wyposażenie w separatory tłuszczu systemów odprowadzania wód opadowych z powierzchni utwardzonych,
- zaopatrzenie użytkowników w wodę z wodociągu miejskiego,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych kolektorem do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- zabezpieczenie gruntu przed substancjami ropopochodnymi,
- wybudowanie sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Gołdapskiej,
- utwardzenie i wyprofilowanie nawierzchni dróg, placów manewrowych i parkingów,
- zachowanie istniejącego zadrzewienia ,
- otoczenie zielenią izolacyjną terenu cmentarza,

- 4
- wykonanie badań geotechnicznych (hydrogeologicznych) na terenie cmentarza.

II. Ustalenia szczegółowe dla terenów wyróżnionych na rysunku planu

1U.UT - pow.1,06ha. Teren projektowanych usług związanych z ruchem turystycznym z możliwością realizacji zaplecza technicznego i gastronomiczno - hotelowego z dopuszczeniem usług handlowych. Zaleca się stworzenie zieleni izolacyjnej oraz odpowiednich zabezpieczeń technicznych od układu drogowego oraz sąsiadujących z nimi obiektów przemysłowych. Realizacja obiektów powinna być poprzedzona szczegółowym badaniem geotechnicznym.

2U.UT - pow.1,39ha. Teren projektowanych usług związanych z ruchem turystycznym z możliwością realizacji zaplecza technicznego i gastronomiczno- hotelowego z dopuszczeniem usług handlowych. Ustalenia szczegółowe jak dla 1U.UT.

3UH.UR - pow.1,80ha. Teren projektowanych usług handlowych i rzemieślniczych w tym także zakładów drobnej wytwórczości. Realizacja zabudowy winna być poprzedzona badaniem geotechnicznym.

4KS - pow.0,28ha. Teren projektowanych parkingów z drogami dojazdowymi i zielenią parkową /80 miejsc postojowych dla samochodów osobowych/.

5KS - pow.0,20ha. Teren projektowanego placu i parkingów na potrzeby projektowanego cmentarza komunalnego.

6UH.UR - pow.0,30ha. Teren projektowanych usług handlowych i rzemieślniczych nieuciążliwych z dopuszczeniem także zakładów drobnej wytwórczości. Zaleca się stworzenie zieleni izolacyjnej od układu drogowego i cmentarza.

* 7UH.UR - pow.0,14ha. Ustalenia szczegółowe jak dla 6UH.UR.

* 8UR.UH - pow.1,73ha. Teren przeznaczony pod zabudowę produkcyjno- usługowo-handlową z możliwością dokonania podziału geodezyjnego. Obiekty wymagają stworzenia zieleni izolacyjnej od układu drogowego, cmentarza oraz sąsiadujących z nim obiektów przemysłowych.

* 9PS.U - pow.1,3ha. Teren istniejących obiektów i urządzeń technicznych po byłej bazie Spółdzielni Transportu Wiejskiego przeznaczony pod zakład produkcyjno- usługowy o profilu produkcji drzewnej.

10S ✓ – pow.0,26ha.Teren istniejących obiektów i urządzeń technicznych po byłym Zakładzie Gospodarczym GS SCh do zachowania z możliwością modernizacji, przebudowy i rozbudowy.

11U.UT ✓ – pow.0,12ha.Teren istniejącego budynku biurowego do adaptacji z możliwością realizacji zaplecza technicznego i gastronomiczno-hotelowego. Zaleca się stworzenie zieleni izolacyjnej oraz odpowiednich zabezpieczeń technicznych od drogi, oraz sąsiadujących z nimi obiektów przemysłowych.

12U.KS ✓ – pow. 0,63ha.Teren istniejących obiektów i urządzeń technicznych po byłym Zakładzie Gospodarczym GS SCh przeznaczony pod usługi handlowe i komunikacyjne z możliwością adaptacji i rozbudowy istniejących obiektów. Zasada realizacji inwestycji związanych z usługami komunikacyjnymi określi ocena oddziaływania na środowisko.

13PS.U ✓ – pow.0,28ha.Teren istniejącego budynku magazynowego adaptowanego na halę produkcyjną rozdzielni elektrycznej.

14UH ✓ – pow.0,68ha.Teren istniejących urządzeń i obiektów technicznych spółki z o.o. „ Genaral Bottlers Warszawa” do zachowania z możliwością modernizacji, przebudowy i rozbudowy.

15P.S ✓ – pow.0,30ha.Teren istniejących obiektów i urządzeń technicznych zakładu produkcji rur do zachowania z możliwością modernizacji, przebudowy i rozbudowy .

16ZC – pow.5,06ha.Teren projektowanego cmentarza komunalnego. Nakaz sporządzenia projektu zagospodarowania terenu cmentarza zgodnie z Ustawą z dnia 31.stycznia 1959r o cmentarzach i chowaniu zmarłych /t.j. Dz. U. z 1972r, nr 47, poz. 298 z późniejszymi zmianami/ oraz Rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska oraz Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 20 października 1972r w sprawie urządzenia cmentarzy , prowadzeniu ksiąg cmentarnych oraz chowaniu zmarłych /Dz. U. z 1972r,nr 47, poz. 299/. Zaleca się wykonanie badań geotechnicznych /hydrogeologicznych/ oraz otoczenie zielenią izolacyjną. Wysokość projektowanego ogrodzenia cmentarza nie może być niższa niż 1,5m.

III. Ustalania dotyczące infrastruktury technicznej.

1. Komunikacja – parametry techniczne ciągów komunikacyjnych

- 01G2/2–ulica główna w ciągu drogi krajowej nr 657 Elk – Olecko – Gołdap, projektowana w układzie przestrzennym jako dwujezdniowa. Szerokość pasa drogowego min. 35m. . Linia zabudowy w odległości co najmniej 15m od krawędzi jezdni projektowanej.
- 02Z1/2–projektowana ulica zbiorcza. Szerokość w liniach rozgraniczających – 25m. linia zabudowy w odległości co najmniej 12m od krawędzi jezdni.
- 01L1/2–projektowana ulica lokalna. Szerokość w liniach rozgraniczających 16m, szerokość jezdni – 6m, zaleca się funkcję nadrzędną w stosunku do pozostałych dróg lokalnych. linia zabudowy w odległości co najmniej 10m od krawędzi jezdni.
- 02L1/2–projektowana ulica lokalna . Szerokość w liniach rozgraniczających 16m, szerokość jezdni – 5m. Jednostronne parkingi (61 miejsc postojowych) szerokość 5m, spadek poprzeczny – 1%, linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
- 03L1/2–projektowana ulica lokalna. Szerokość w liniach rozgraniczających 13m , szerokość jezdni 5m, Spadek poprzeczny – 1%, linia zabudowy w odległości co najmniej 6m od krawędzi jezdni.
- 01D1/1 –istniejąca droga dojazdowa do terenów przemysłowych. Szer. pasa drogowego zmienna 8,0 – 4,0m. ze względu na szerokość jezdni zaleca się ruch jednokierunkowy z możliwością jednostronnego parkowania samochodów osobowych i ciężarowych ,odcinek północny drogi . Linia zabudowy – 6m od krawędzi jezdni z możliwością odstępstwa na podstawie indywidualnej decyzji właścicieli drogi.
- 02CP1/2-projektowany ciąg pieszy, Szerokość nawierzchni utwardzonej 5,0m.Zalecana nawierzchnia z kostki betonowej.
- Zespół parkingów – projektowany zespół parkingów (80 miejsc postojowych dla samochodów osobowych),wymiary miejsca postojowego 2,5mx5,0m. Zalecana nawierzchnia z kostki betonowej o gr.10cm. Szerokość jezdni i chodników 5m. Spadek poprzeczny – 1%.
- Plac przed cmentarzem – wydzielone parkingi dla samochodów osobowych – 34 miejsca postojowe. Szer. jezdni i chodników – 5m. Spadek poprzeczny 1%.

2. Elektroenergetyka.

Przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez Zakład Energetyczny Białystok – pismo znak TR3/10631/99.

Dla pokrycia zapotrzebowania mocy należy:

- wybudować kontenerowe typowe stacje transformatorowe 15/04 kV w obudowie betonowej TI- T4 z transformatorami dostosowanymi do potrzeb odbiorców oraz wybudować linie kablowe średniego napięcia zasilające stacje z istniejącej linii napowietrznej 15 kV Pierścień Miejski w kierunku stacji transformatorowej nr 4 – 1229PBR.
- wybudować linie niskiego napięcia
- kolidujące linie energetyczne z przewidywaną zabudową przestrzenną przebudować, a odcinek B-C linii napowietrznej SN 15kV przeznaczyć do demontażu,

Zainteresowani inwestowaniem na tym terenie będą musieli zgłosić się do Rejonu Energetycznego Elk z wnioskami o warunki przyłączenia.

3. Wodociąg i kanalizacja

Ze względu na nasycenie infrastrukturą techniczną obszar ten należy podzielić na dwie części:

- pierwszą, w której obecnie istnieje zabudowa usługowo – produkcyjna, istniejąca infrastruktura techniczna jest wystarczająca. Znajdują się tam rozdzielcze sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, brakuje jedynie gazu.
- drugą, w której obecnie nie ma żadnej zabudowy, brak całkowicie infrastruktury technicznej. Jedynie w przylegającej ulicy Gołdapskiej jest sieć wodociągowa .

Stan projektowany – dla części pierwszej:

W celu technicznej obsługi istniejącej i planowanej na tym terenie zabudowy, wykorzystuje się istniejącą infrastrukturę z jednoczesnym jej przebudowaniem.

Wodociąg.

- Wodociąg leżący na granicy działki 10S zlikwidować, a w jego miejsce wybudować nowy wzdłuż ulicy.
- Dopuszcza się pozostawienie tego wodociągu pod warunkiem uzyskania zgody właściciela terenu i po ustanowieniu służebności pasa terenu nad wodociągiem o szerokości 1,5 m. Na tym pasie zabronione jest wznoszenie trwałych budowli (np. ogrodzenia) i trwałych nasadzeń zieleni.

Kanalizacja sanitarna.

- Większość terenu posiada wystarczającą sieć kanalizacyjną.

- W celu odebrania ścieków z terenu 12 U.KS. projektuje się odcinek kanału sanitarnego wzdłuż ulicy z połączeniem z istniejącą kanalizacją w ulicy Gołdapskiej.

Kanalizacja deszczowa.

- W celu odwodnienia ulic należy przedłużyć oba kanały deszczowe znajdujące się po obu stronach działki 12U.KS.
- Pozostałe tereny posiadają wystarczającą kanalizację deszczową

Gaz.

- Zasilanie w gaz odbędzie się z przedłużonego gazociągu od zbiegu ulic Gołdapskiej i Parkowej.
- Gaz może być stosowany tylko do gotowania i podgrzewania wody.
- W drogach rezerwuje się pasy terenu pod przyszły gazociąg.

Ogrzewanie.

- Każdy właściciel działki rozwiązuje ogrzewanie we własnym zakresie. Zalecane jest stosowanie kotłów na olej opałowy lub inne paliwo ekologiczne.

Stan projektowany – dla części drugiej:

Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez PWiK sp. z o.o. w Olecku oraz Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie/ Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku.

Planowana zabudowa może być obsługiwana przez istniejącą w mieście infrastrukturę techniczną. W tym celu należy w projektowanych ulicach wybudować sieci: wodociagową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz gazową.

Wodociąg.

- zasilanie w wodę odbywać się będzie z wodociągu dn.-160 w ul. Gołdapskiej i dn.-250 ze zbiegu ulic Gołdapskiej i Wiejskiej (Leśnej). W ten sposób powstanie pierścień gwarantujący dużą niezawodność dostawy wody.
- Projektowana rozdzielcza sieć wodociagowa zlokalizowana została pod chodnikami.
- Średnica wodociągu nie powinna być mniejsza niż 80 mm.
- W odległościach co 100 m powinny być rozmieszczone hydranty p.poż., które służyć będą także do płukania sieci.

Kanalizacja sanitarna

- Konfiguracja terenu uniemożliwia grawitacyjne odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji.
- Ścieki bytowe i przemysłowe odprowadzane będą projektowaną kanalizacją rozdzielczą do projektowanej przepompowni ścieków, a z niej rurociągiem tłocznym ułożonym w nasypie kolejowym „wąskotorówki” skierowane zostaną do kanalizacji znajdującej się na drugim końcu nasypu w pobliżu budynku DMR.

- Projektowana sieć kanalizacyjna zlokalizowana jest pod jezdniami we wszystkich planowanych ulicach.
- Średnica kanałów nie mniejsza niż 200mm.

Kanalizacja deszczowa

- Nie ma możliwości odprowadzenia wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.
- Wody opadowe odprowadzane będą na obniżenie terenowe znajdujące się po drugiej stronie ulicy Gołdapskiej po obu stronach nasypu kolejki wąskotorowej.
- W celu ochrony powierzchni gruntu przed zanieczyszczeniami mechanicznymi i olejami, na końcówce sieci deszczowej projektuje się separator olejów, przez który przepływać będą wszystkie zebrane wody opadowe.
- Wody opadowe z połaci dachowych odprowadzać na teren posesji.
- Projektowana sieć kanalizacji deszczowej zlokalizowana jest pod jezdniami we wszystkich planowanych ulicach, a jej zasięg wynika z ukształtowania terenu.

Gaz.

- Zgodnie z warunkami gaz może być dostarczony jedynie do celów bytowych tj. gotowania i podgrzewania wody.
- Pod przyszły gazociąg rezerwuje się pas terenu pod chodnikami.
- Dostawa gazu odbywać się będzie z gazociągu u zbiegu ulic Gołdapskiej i Parkowej.

Ogrzewanie.

- ogrzewanie w każdym budynku rozwiązać indywidualnie poprzez zainstalowanie kotłów opalanych olejem lub innym paliwem ekologicznym.

UWARUNKOWANIA:

- Zaleca się aby budowa infrastruktury ulicznej wyprzedzała zasiedlanie nowych obiektów.

INNE ELEMENTY UZBROJENIA:

- Dopuszcza się prowadzenie innych elementów uzbrojenia terenu w oparciu o obowiązujące przepisy, bez konieczności wprowadzania zmian do planu.

§ 5.

Zgodne z art. 10 ust.3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat od terenów ujętych w §.4. niniejszej uchwały.

Symbole terenów oznaczonych w §.4.pkt.II . uchwały	Wielkość procentowa stawki
1U.UT	0%
2U.UT	0%
3UH.UR	0%
4KS	0%
5KS	0%
6UH.UR	0%
7UH.UR	0%
8UR.UH	20%
9PS.U	20%
10S	20%
11U.UT	20%
12U.KS	20%
13PS.U	20%
14UH	20%
15P.S	20%
16ZC	0%

§ 6

W części uregulowanej niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr IX/47/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Olecku z dnia 26 października 1989r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Olecko (Dz. Urz. Woj. Suw. Nr 26, poz. 260) oraz uchwała nr XIV/79/91 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 19 kwietnia 1991r w sprawie zatwierdzenia projektu aktualizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Olecko (Dz. Urz. Woj. Suw. Nr 18. poz. 178) i uchwała nr XXII/104/87 Rady Narodowej Miasta i gminy w Olecku z dnia 17 grudnia 1987r. w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Leśna II” w Olecku (Dz. Urz. Woj. Suw. z 1988r. Nr 1, poz. 4)

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu .

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego.

ZA ZGODNOŚĆ

SEKRETARZ

Bożenna Wrzyszczyk

Przewodniczący Rady Miejskiej
Piotr Gorlo