

## ZARZĄD MIEJSKI W OLECKU

Zakład Usługowo-Handlowo-Produkcyjny „FENSTER”  
19-400 Olecko ul Orzeszkowej 16  
tel fax 520 46-02

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW MIASTA OLECKA PRZY DRODZE DO SUWAŁK I GOŁDAPI

---

#### **Teczka zawiera:**

Uchwałę Nr XLVVI/352/02 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 1 lipca 2002r ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 88 z dnia 18 lipca 2002r, poz. 1288 i załącznikiem graficznym planu w skali 1:1000.

#### **Zespół autorski:**

Zagospodarowanie przestrzenne  
mgr inż arch Barbara Bartłomiejczuk upr urbanist, 170/87  
Asystenci: tech Renata i Edyta Drobny

Sieci sanitarne  
mgr inż Bogdan Leszczyński upr 62/91

Sieci energetyczne  
inż Mirosław Obrycki upr 33/88

Opracowanie przyrodnicze  
mgr inż Dorota Krzykwa Vaszon upr 017/2000

Ekofizjografia  
mgr inż Barbara Tyszkiewicz

**OLECKO – lipiec 2002r**

**KOPIA**

**UCHWAŁA nr XLVI/352/02  
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

**z dnia 1 lipca 2002 roku**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części terenów miasta Olecka położonych przy drodze wyjazdowej  
do Suwałk i Gołdapi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tj. Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Olecku uchwała co następuje:

**ROZDZIAŁ I**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§ 1**

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Olecka położonych przy drodze wyjazdowej do Suwałk i Gołdapi przedstawioną w treści niniejszej uchwały i rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zwaną dalej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**§ 2**

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) **Teren zabudowy produkcyjno-przemysłowej** oznaczony na rysunku planu symbolem **PP**.
- 2) **Teren zieleni izolacyjnej** oznaczony na rysunku planu symbolem **ZI**.
- 3) **Tereny komunikacji**, oznaczone na rysunku planu symbolem **G, Z, D**.
- 4) Zasady obsługi infrastrukturą techniczną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz określa się przeznaczenie dopuszczalne z warunkami jego dopuszczenia.

**§ 3**

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone i orientacyjne,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) linie projektowanych i istniejących sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) klasyfikacja funkcjonalna dróg.

#### § 4

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, regulujące określone zagadnienia,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 5) **urządzeniach i obiektach towarzyszących** – należy przez to rozumieć budynki i urządzenia stanowiące uzupełnienie funkcji podstawowej.

## ROZDZIAŁ II

### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE

#### § 5

1. **Wyznacza się teren** oznaczony na rysunku planu symbolem **PP** o podstawowym przeznaczeniu **pod zabudowę produkcyjno - przemysłową**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i przekształcania:
  - 1) obowiązek zachowania minimum 40% powierzchni terenu jako aktywnej przyrodniczo,
  - 2) zaleca się obsadzenie granic terenu zielenią w formie żywopłotu,
  - 3) wysokość zabudowy maksimum trzy kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,

- 4) dach stromy o kącie nachylenia połąci 30-45 stopni, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
  - 5) obsługa komunikacyjna z drogi krajowej nr 65 Gołdap-Olecko-Ełk, oznaczona na rysunku planu symbolem 01G,
  - 6) uciążliwość zakładu produkcyjno-przemysłowego musi mieścić się w granicach działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują przepisy odrębne dotyczące zasad ochrony środowiska.
  4. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
    - 1) zabudowę obiektami towarzyszącymi (budynki socjalno-biurowe, magazyny, składy) oraz usługi w formie wbudowanej lub wolnostojącej,
    - 2) urządzenia infrastruktury technicznej.
  5. Obiekty i urządzenia, o których mowa w ust. 4 można lokalizować pod warunkiem, że stanowią uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego.

#### § 6

1. **Wyznacza się teren**, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZI**. o podstawowym przeznaczeniu **pod zieleń izolacyjną przydrożną** z gatunków drzew o nierozbudowanych systemach korzeniowych.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1, wprowadza się urządzenia infrastruktury technicznej.

#### § 7

1. **Wyznacza się tereny** oznaczone na rysunku planu symbolami **G**, **Z** i **D** o podstawowym **przeznaczeniu pod komunikację**.
2. Dla poszczególnych terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
  - 01G** – istniejąca droga krajowa nr 65 Gołdap-Olecko-Ełk, szerokość w liniach rozgraniczających 35 m;
  - 02Z** – projektowana droga zbiorcza, szerokość w liniach rozgraniczających 25 m;
  - 03D** – projektowana droga dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających 15 m;

## ROZDZIAŁ III

### USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

#### § 8

1. Odprowadzenie ścieków do projektowanej sieci kanalizacyjnej w połączeniu z projektowaną przepompownią ścieków.
2. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o warunki przyłączenia wydane przez Zakład Energetyczny Białystok – pismo znak TR 3/10631/99.

Dla pokrycia zapotrzebowania mocy należy:

- wybudować 2 stacje transformatorowe 15/04kV z transformatorami dostosowanymi do potrzeb odbiorców oraz wybudować linie kablowe średniego napięcia zasilające stacje z istniejącej linii 15 kV z połączeniem pierścieniowym w kierunku stacji transformatorowej nr 4-1229PBR.
4. Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych.
  5. Uzyskanie warunków technicznych od dysponentów sieci na etapie projektu budowlanego.
  6. Wykonanie stanowisk parkingowych dla samochodów w obrębie terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem PP w ilościach wynikających z potrzeb.
  7. Dopuszcza się prowadzenie innych elementów uzbrojenia w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzania zmian w projekcie planu.

## ROZDZIAŁ IV

### USTALENIA KOŃCOWE

#### § 9

Zgodnie z art. 10 ust. 3, w związku z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

Oznaczenie terenu	%
PP	0
ZI	0

§ 10

W części uregulowanej niniejszą uchwałą, traci moc uchwała Nr XX/160/2000 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 marca 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Olecko (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 25, poz. 395).

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Olecku.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego.

ZA ZGODNOŚĆ

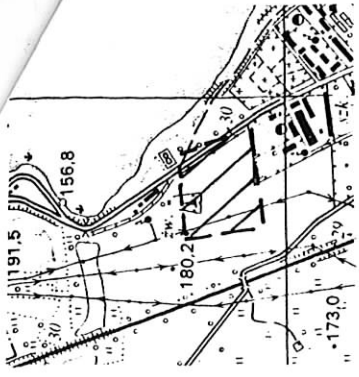
Sekretarz Gminy

Bożenna Wrzyszczyk

Przewodniczący Rady Miejskiej



Piotr Gorlo



ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XLVI/352/02  
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU  
Z DNIA 11.10.2002 R.

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENÓW MIASTA OLECKA  
POŁOŻONYCH PRZY DRODZE DO  
SUWALK I GOLDAPI**



**LEGENDA:**

- I. OZNACZENIA OGÓLNE**
- Granica opracowania
  - Linie rozgraniczające określone
  - - - Linie rozgraniczające orientacyjne
- II. PRZEZNACZENIE TERENU**
- |     |   |
|-----|---|
| PP  | Teren zabudowy produkcyjno-przemysłowej |
| ZI  | Teren zieleni izbalcyjnej               |
| 01G | Tereny komunikacji                      |
| 02Z |   |
| 03D |   |
- III. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**
- △ Nieprzekraczalne linie zabudowy
- IV. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- - - KS - KANALIZACJA SANITARNA PROJEKTOWANA
  - - - KB - KANALIZACJA DESZCZOWA PROJEKTOWANA
  - - - W - WODOCIĄG ISTNIEJĄCY
  - - - W - WODOCIĄG PROJEKTOWANY
  - - - P - PROJEKTOWANA PRZEPIONOWNIA ŚCIEKÓW
  - - - SEP - SEPERATOR OLEJÓW
  - - - ESN - ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA SN 15 kV

**ZESPÓŁ AUTORSKI**

Zagospodarowanie przestrzenne  
mgr inż arch Barbara Bartłomiejczuk  
upr.urbanist. 170/87  
asystenci: Renata i Edyta Drobny  
mgr inż Bogdan Leszczyński upr. 62/91  
inż. Mirosław Ohrycki upr. 33/88

