

ZARZĄD MIEJSKI W OLECKU

Zakład Usługowo-Handlowo-Produkcyjny „FENSTER”
19-400 Olecko ul Orzeszkowej 16
tel fax 520 46-02

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKŁADU POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO W OBREBIE WSI JAŚKI GMINA OLECKO

Teczka zawiera:

Uchwałę Nr XLVIII/368/02 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 20 września 2002r ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr.130. z dnia 14. PAŹDZIERN. 2002r, poz.1847i załącznikiem graficznym planu w skali 1:2000.

Zespół autorski:

Zagospodarowanie przestrzenne
mgr inż arch Barbara Bartłomiejczuk upr urbanist, 170/87
Asystenci: tech Renata i Edyta Drobny

Sieci energetyczne
inż Mirosław Obrycki upr 33/88

Zagadnienia Ochrony Środowiska
mgr B.Gajewska
Ekofizjografia
mgr inż Barbara Tyszkiewicz
Geologia
mgr Mirosław Tatarata

OLECKO – wrzesień 2002r

KOPIA

UCHWAŁA Nr XLVIII/368/02

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 20 września 2002 roku

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Olecko w obrębie Jaśki,**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z późn, zm.), Rada Miejska w Olecku uchwała co następuje:

ROZDZIAŁ I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olecko w obrębie Jaśki przedstawioną w treści niniejszej uchwały i rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zwaną dalej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

§ 2

Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty o powierzchni 51,65 ha, zgodnie z dokumentacją geodezyjną stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są

- 1) teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego oznaczony na rysunku planu 11 symbolem **PE**;
- 2) tereny dróg oznaczone na rysunku planu symbolami **KZ** i **KD**;
- 3) zasady obsługi i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 4

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone i orientacyjne,
- 3) linie istniejących linii sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej,

- 4) nieprzekraczalne granice terenu wydobywczego kopalni,
- 5) klasyfikacja techniczno-funkcjonalna dróg,
- 6) istniejące stanowiska archeologiczne

§ 5

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 3) **urządzeniach i obiektach towarzyszących** - należy przez to rozumieć budynki i urządzenia stanowiące uzupełnienie funkcji podstawowej.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE

§ 6

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem PE o podstawowym przeznaczeniu jako powierzchnia eksploatacja kruszywa naturalnego.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 2.1. Obiekty związane z administrowaniem i obsługą kopalni
 - 2.2. Urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Obiekty i urządzenia, o których mowa w ust. 2 pkt. 2.1. można lokalizować pod warunkiem, że stanowią uzupełnienie przeznaczenia podstawowego terenu.
4. Nakłada się obowiązek ochrony zieleni istniejącej, wchodzącej w obszar w postaci enklaw leśnych.
5. Istniejące i oznaczone na rysunku planu stanowiska archeologiczne stanowią miejsca, dla których wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.
6. Po wyeksploatowaniu złoża kruszywa teren wyrobiska należy zrekultywować na cele leśne lub uprawy rolne.

§ 7

Teren istniejącej drogi gminnej o nr geodezyjnym 236 o nawierzchni gruntowej na odcinku wchodzącym w obszar terenów kopalnianych przeznacza się na drogę wewnątrz

§ 8

Ustala się teren istniejącej drogi gminnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD, stanowiącej połączenie komunikacyjne terenu z drogami w kierunku Olecka i drogi wojewódzkiej relacji Olecko - Wydminy - Giżycko.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 9

1. Zaopatrzenie w wodę do celów socjalnych i gospodarczych z własnego ujęcia.
2. Odprowadzenie ścieków do szczelnego ekologicznego zbiornika.
3. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do naturalnych zagłębień terenowych, przyległego rowu melioracyjnego od strony wschodniej.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z wykorzystaniem istniejącej linii napowietrznej SN 15kV biegnącej przez teren i na warunkach Rejonu Energetycznego w Ełku określonych na etapie projektowania inwestycji.
5. Dopuszcza się realizację innych elementów infrastruktury technicznej bez potrzeby formalnej zmiany planu.

ROZDZIAŁ IV

USTALENIA KOŃCOWE

§ 10

Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu oznaczonego symbolem PE w wysokości 25%.

§ 11

W części uregulowanej niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XLVII/329/93 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 28 grudnia 1993 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Olecko /Dz.Urz.Woj.Suw.z 1994 r Nr 3, poz.25/.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Olecku.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

ZA ZGODNOŚĆ

Sekretarz Gminy

Bożenna Wrzyszc

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Gorlo