

ZARZĄDZENIE NR 603/10
BURMISTRZA OLECKA
z dnia 3. listopada 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, położonych na terenie Gminy Olecko.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz stosownie do uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2004 r. Nr 167, poz. 2066, z 2005 r. Nr 9, poz. 190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708) - **zarządzam** co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane z zasobu Gminy Olecko, określone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Wacław Olszewski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 603/10
Burmistrza Olecka
z dnia 2 listopada 2010 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.p.	Położenie nr geod. pow./m ² /	Opis nieruchomości, przeznaczenie	Numer KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę przed umową notarialną	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Lesk nr geod. 738/19 pow. 0,6486 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 344,93 m². Zgodnie decyzją o warunkach zabudowy Nr BI.7331-1/10 Burmistrza Olecka z dnia 18 lutego 2010 r. (nr działki przed podziałem 738/13) nieruchomość jest przeznaczona na cele produkcyjne, usługowe, magazynowo-składowe z możliwością wymiany, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, w tym: budowa budynków usługowych i garaży.	OL1C/000 34814/7	gruntu: 99 900,00 zł budynku: 48 100,00 zł łącznie: 148 000,00 zł	własność	gruntu: 99 900,00 zł budynku: 48 100,00 zł łącznie: 148 000,00 zł	1127,00 zł + ewentualne koszty okazania granic	przetarg nieograniczony
2.	Lesk nr geod. 738/20 pow. 0,4270 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Zgodnie decyzją o warunkach zabudowy Nr BI.7331-1/10 Burmistrza Olecka z dnia 18 lutego 2010 r. (nr działki przed podziałem 738/13) nieruchomość jest przeznaczona na cele produkcyjne, usługowe, magazynowo-składowe z możliwością wymiany, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, w tym: budowa budynków usługowych i garaży.	OL1C/000 34814/7	38 000,00 zł	własność	38 000,00 zł + VAT	639,00 zł + ewentualne koszty okazania granic	przetarg nieograniczony

3.	<p><u>Lesk</u> nr geod. 738/23 pow. 0,4625 ha</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 1674,06 m². Zgodnie decyzją o warunkach zabudowy Nr BI.7331-1/10 Burmistrza Olecka z dnia 18 lutego 2010 r. (nr działki przed podziałem 738/13) nieruchomości jest przeznaczona na cele produkcyjne, usługowe, magazynowo-składowe z możliwością wymiany, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, w tym: budowa budynków usługowych i garaży.</p>	OL1C/000 34814/7	<p>gruntu: 71 000,00 zł budynku: 90 000,00 zł łącznie: 161 000,00 zł</p>	własność	<p>gruntu: 71 000,00 zł budynku: 90 000,00 zł łącznie: 161 000,00 zł</p>	<p>1127,00 zł + ewentualne koszty okazania granic</p>	przetarg nieograniczony
4.	<p><u>Lesk</u> nr geod. 738/24 pow. 0,6018 ha</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 1563,29 m². Zgodnie decyzją o warunkach zabudowy Nr BI.7331-1/10 Burmistrza Olecka z dnia 18 lutego 2010 r. (nr działki przed podziałem 738/13) nieruchomości jest przeznaczona na cele produkcyjne, usługowe, magazynowo-składowe z możliwością wymiany, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, w tym: budowa budynków usługowych i garaży.</p>	OL1C/000 34814/7	<p>gruntu: 93 000,00 zł budynku: 42 000,00 zł łącznie: 135 000,00 zł</p>	własność	<p>gruntu: 93 000,00 zł budynku: 42 000,00 zł łącznie: 135 000,00 zł</p>	<p>1127,00 zł + ewentualne koszty okazania granic</p>	przetarg nieograniczony
5.	<p><u>Lesk</u> nr geod. 738/26 pow. 1,1415 ha</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Zgodnie decyzją o warunkach zabudowy Nr BI.7331-1/10 Urzędu Miejskiego w Olecku z dnia 15 kwietnia 2010 r. (nr działki przed podziałem 738/16) nieruchomości jest przeznaczona pod budowę budynków produkcyjno-usługowych z towarzyszącymi budynkami magazynowo-składowymi i gospodarczymi.</p>	OL1C/000 34814/7	<p>gruntu: 77 000,00 zł</p>	własność	<p>77 000,00 zł +VAT</p>	<p>639,00 zł + ewentualne koszty okazania granic</p>	przetarg nieograniczony

6.	Lesk nr geod. 738/27 pow. 0,7609 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłego magazynu paliw o powierzchni użytkowej 18,00 m². Zgodnie decydują o warunkach zabudowy Nr BI.7331-17/10 Urzędu Miejskiego w Olecku z dnia 15 kwietnia 2010 r. (nr działki przed podziałem 738/16) nieruchomość jest przeznaczona pod budowę budynków produkcyjno-usługowych z towarzyszącymi budynkami magazynowo-składowymi i gospodarczymi.	OL1C/000 34814/7	gruntu: 70 764,00 zł budynku: 476,00 zł łącznie: 71 240,00 zł	własność	gruntu: 70 764,00 zł budynku: 476,00 zł łącznie: 71 240,00 zł	1127,00 zł + ewentualne koszty okazania granic	przetarg nieograniczony
----	--	--	-----------------------------------	---	----------	---	--	-------------------------

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono: **Wykaz zdjęto:**

BURMISTRZ
Wacław Głuszewski