

Wpłynęło: 15.10.2010.
Dk

UCHWAŁA Nr/...../10
Rady Miejskiej w Olecku
z dnia października 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz
najemców .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, j.t. ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, j.t. ze zm.) Rada Miejska w Olecku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie najemcom lokali mieszkalnych:

- 1) 59% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni 40,00 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem wynoszącym 957/10000 części wspólnych w nieruchomości położonej w miejscowości Gąski nr 44, Gmina Olecko oznaczonej nr geodezyjnym 132/2 o powierzchni 2411 m²;
- 2) 57% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni 58,40 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem wynoszącym 1445/10000 części wspólnych w nieruchomości położonej w miejscowości Gąski nr 44, Gmina Olecko oznaczonej nr geodezyjnym 132/2 o powierzchni 2411 m²;
- 3) 65% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 12 o powierzchni 47,60 m² wraz z udziałem wynoszącym 19/268 części wspólnych w nieruchomości położonej w Olecku przy ulicy Armii Krajowej 12, oznaczonej nr geodezyjnym 304/3 o powierzchni 268 m²;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Karol Sobczak

Z up. Radcy Prawnego
Bogusława Nieszczerzewskiego
aplikant radcowski
Łukasz Onisko

Spor.: Janina Domalewska
Spr.: Barbara Janowska

BURMISTRZ
Wacław Oleśowski

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz, na podstawie uchwały Rady może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, ustalonej w sposób określony w art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ustalając propozycję wysokości bonifikaty, zostały wzięte pod uwagę następujące kryteria:

- 1) długość okresu najmu,
- 2) fakt wpisania budynku do rejestru zabytków,
- 3) rok budowy budynku
- 4) stan techniczny budynku,
- 5) instalacje znajdujące się w budynku,
- 6) nakłady finansowe poniesione przez Gminę z tytułu utrzymania lokali i części wspólnych nieruchomości.

Biorąc pod uwagę w/w kryteria proponuje się udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali odpowiednio:

- 1) lokal nr 1 położony w budynku nr 44 w miejscowości Gąski– bonifikata 59%;
- 2) lokal nr 7 położony w budynku nr 44 w miejscowości Gąski– bonifikata 57%;
- 3) lokal nr 12 położony w budynku przy ul. Armii Krajowej 12– bonifikata 65%;

Olecko, 12 października 2010 r.

Sporządziła:

Joanna Domekowska

Sprawdziła:

Barbara Janowska