

**ZARZĄDZENIE NR 594/10**  
**BURMISTRZA OLECKA**  
**z dnia 30 września 2010 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej i ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych położonych na terenie Gminy Olecko.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust.1 pkt. 3, ust. 4 i 5, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 ust. 2 uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 167, poz. 2066; z 2005 r. Nr 9, poz. 190; z 2007 r. Nr 160, poz. 2120; z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708) - **zarządzam**, co następuje:

**§ 1**

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Olecko określone w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz**

  
**Wacław Olszewski**

## Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Olecka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Położenie Nr geod. Pow.	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania	Numer KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	11	12
1	<b>Gąski 44</b> nr geod. 132/2 pow. 2411 m <sup>2</sup> udział: 957/10000	<b>lokal mieszkalny nr 1</b> o powierzchni użytkowej <b>40,00 m<sup>2</sup></b> z pomieszczeniami przynależnymi – piwnicą o powierzchni użytkowej <b>4,80 m<sup>2</sup></b> i pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni użytkowej <b>8,60 m<sup>2</sup></b> położony na I kondygnacji w budynku wielomieszkaniowym, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie.	<b>KW</b> <b>OL1C</b> <b>/0001</b> <b>1388/</b> <b>4</b>	lokalu mieszkalnego: <b>26.635,00 zł.</b> ułankowej części gruntu: <b>1.605,00 zł.</b> <b>Łącznie:</b> <b>28.240,00 zł.</b>	<b>własność</b>	lokalu mieszkalnego: <b>26.635,00 zł.</b> ułankowej części gruntu: <b>1.605,00 zł.</b> <b>Łącznie:</b> <b>28.240,00 zł.</b>	<b>329,00 zł.</b>	
2	<b>Gąski 44</b> nr geod. 132/2 pow. 2411 m <sup>2</sup> udział: 1445/10000	<b>lokal mieszkalny nr 7</b> o powierzchni użytkowej <b>58,40 m<sup>2</sup></b> z pomieszczeniami przynależnymi – piwnicą o powierzchni użytkowej <b>5,00 m<sup>2</sup></b> i pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni użytkowej <b>17,20 m<sup>2</sup></b> położony na I kondygnacji w budynku wielomieszkaniowym, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie.	<b>KW</b> <b>OL1C</b> <b>/0001</b> <b>1388/</b> <b>4</b>	lokalu mieszkalnego: <b>37.994,00 zł.</b> ułankowej części gruntu: <b>2.419,00 zł.</b> <b>Łącznie:</b> <b>40.413,00 zł</b>	<b>własność</b>	mieszkalnego: <b>37.994,00 zł.</b> ułankowej części gruntu: <b>2.419,00 zł.</b> <b>Łącznie:</b> <b>40.413,00 zł</b>	<b>329,00 zł.</b>	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie lokali przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia .....
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

**Cena sprzedaży może być rozłożona na raty roczne, przy czym I rata winna być wpłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.**

Wykaz wywieszono dnia ..... Zdjęto dnia .....