

Wpłynęło. 16.09.2010r.  
P.H.

UCHWAŁA Nr ...../...../10  
Rady Miejskiej w Olecku  
z dnia ..... września 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Olecku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie najemcy lokalu mieszkalnego 84 % bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6, o powierzchni 54,70 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem wynoszącym 25/210 części wspólnych w nieruchomości położonej w Olecku przy ulicy 1 Maja 18, oznaczonej nr geodezyjnym 472/20 o powierzchni 210 m<sup>2</sup>;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Karol Sobczak

RADCA PRAWNY  
*Mirosław Malczeski*  
Mirosław Malczeski  
BL-773

spondrite Joanna Domelawska  
sprawdziła: Barbara Jawkowska

BURMISTRZ  
Wacław Olszowski  
*Wacław Olszowski*

## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz, za zgodą Rady może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, ustalonej w sposób określony w art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ustalając propozycję wysokości bonifikaty, zostały wzięte pod uwagę następujące kryteria:

1. długość okresu najmu,
2. fakt wpisania budynku do rejestru zabytków,
3. rok budowy budynku
4. stan techniczny budynku,
5. instalacje znajdujące się w budynku
6. nakłady finansowe poniesione przez Gminę z tytułu utrzymania lokali i części wspólnych nieruchomości.

Biorąc pod uwagę ww kryteria proponuje się udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu nr 6 położonego w Olecku przy ul. 1 Maja 18 w wysokości 84%.

Olecko, <sup>15</sup> września 2010 r.

spor.: Joanna Domelewska  
Spr. Barbara Janiec