

Przyjęto: 16.08.2010r.
PA

UCHWAŁA Nr/...../10
Rady Miejskiej w Olecku
z dnia ... sierpnia 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz
najemców .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675) Rada Miejska w Olecku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie najemcom lokali mieszkalnych:

- 1) 82% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni 42,40 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem wynoszącym 3900/10000 części wspólnych w nieruchomości położonej w miejscowości Gordejki nr 8, Gmina Olecko oznaczonej nr geodezyjnym 47/2, 47/3, 47/4, 47/5 o powierzchni 2016 m²;
- 2) 86% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni 48,90 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem wynoszącym 22/379 części wspólnych w nieruchomości położonej w Olecku przy ulicy Partyzantów 3, oznaczonej nr geodezyjnym 448/2 o powierzchni 379 m²;
- 3) 90% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni 67,03 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem wynoszącym 1930/10000 części wspólnych w nieruchomości położonej w Olecku przy ulicy Grunwaldzkiej 4, oznaczonej nr geodezyjnym 642/9 o powierzchni 176 m²;
- 4) 62% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni 36,70 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem wynoszącym 20/248 części wspólnych w nieruchomości położonej w Olecku przy ul. Kolejowej 24, oznaczonej nr geodezyjnym 1778 o powierzchni 248 m²,
- 5) 82% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni 42,94 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą i udziałem wynoszącym 27/160 części wspólnych w nieruchomości położonej w Olecku przy ul. Zamkowej 5, oznaczonej nr geodezyjnym 434/2 o powierzchni 160 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Karol Sobczak

RADCA PRAWNY
Mirosław Malczeski
Mirosław Malczeski
BŁ-773

Sponzorka: Barbara Janowska

BURMISTRZ
Wacław Olszowski

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz, na podstawie uchwały Rady może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, ustalonej w sposób określony w art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ustalając propozycję wysokości bonifikaty, zostały wzięte pod uwagę następujące kryteria:

- 1) długość okresu najmu,
- 2) fakt wpisania budynku do rejestru zabytków,
- 3) rok budowy budynku
- 4) stan techniczny budynku,
- 5) instalacje znajdujące się w budynku,
- 6) nakłady finansowe poniesione przez Gminę z tytułu utrzymania lokali i części wspólnych nieruchomości.

Biorąc pod uwagę w/w kryteria proponuje się udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali odpowiednio:

- 1) lokal nr 2 położony w budynku nr 8 w miejscowości Gordejki – bonifikata 82 %;
- 2) lokal nr 3 położony w budynku przy ul. Partyzantów 3 – bonifikata 86 %;
- 3) lokal nr 4 położony w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 4 – bonifikata 90 %;
- 4) lokal nr 5 położony w budynku przy ul. Kolejowej 24 – bonifikata 62 %;
- 5) lokal nr 3 położony w budynku przy ul. Zamkowej 5 - bonifikata 82%;

Olecko, 16 sierpnia 2010 r.

Sporządziła: Barbara Jankowska

