

Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Olecka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży:

Lp.	Położenie Nr geod. Pow.	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania	Numer KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	11	12
1	Olecko ul. Zamkowa 5 nr geod. 434/2 pow. 160 m ² udział: 27/160 części	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 42,94 m² położony na II kondygnacji (poddasze) w budynku wielomieszkalniowym, z pomieszczeniem przynależnym: piwnica o pow. 8,56 m² oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie	OL1C/ 00014 487/9	lokalu mieszkalnego: 61.179,00 zł. ułamkowej części gruntu: 2.295,00 zł. Łącznie: 63.474,00 zł.	własność	lokalu mieszkalnego: 61.179,00 zł. ułamkowej części gruntu: 2.295,00 zł. Łącznie: 63.474,00 zł.	305,00 zł. + ewentualne koszty dokumentacji geodezyjnej	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie lokali przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Cena sprzedaży może być rozłożona na raty roczne, przy czym I rata winna być wpłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Wykaz wywieszono dnia Zdjęto dnia