

UCHWAŁA Nr XXXIX/...../10
Rady Miejskiej w Olecku
z dnia 30 kwietnia 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 8 w związku z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281, Nr 206, poz. 1590; z 2010 r. Nr 28, poz. 146) Rada Miejska w Olecku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie właścicielom lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. 1 Maja 10 w Olecku 90 % bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 635/28 o pow. 0,0408 ha zabudowanej budynkiem gospodarczym, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem mieszkalnym będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Karol Sobczak


Reguślaw Wieszczerzewski
3L-S-189

Sponsorująca: Barbara Janowska

BURMISTRZ

Wacław Olszewski

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz, za zgodą Rady może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym w wyniku uwzględnienia roszczeń, o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

W kwietniu 2009 r. Wspólnota Mieszkaniowa 1 Maja 10 złożyła wniosek z prośbą o wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym, bezpośrednio przyległej do budynku położonego przy ul. 1 Maja w Olecku, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Wspólnota poniosła koszty podziału geodezyjnego i wyceny nieruchomości. W międzyczasie zostały sprostowane udziały w nieruchomości wspólnej.

Dnia 29 marca 2010 r. Burmistrz Olecka podjął Zarządzenie Nr 525/10 z w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej i ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej na terenie Gminy Olecko.

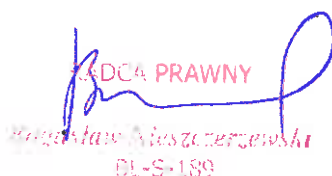
Właściciele lokali w budynku 1 Maja 10 w dniu 14 kwietnia 2010 r. złożyli wniosek o udzielenie 90 % od ceny sprzedaży nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 635/28 o powierzchni 0.0408 ha. Wnioskodawcy nabywac będą nieruchomości w łącznym udziale 7715/10000 części, natomiast udział w wysokości 2285/10000 części pozostanie w gminnym zasobie nieruchomości i związany będzie z nie wyodrębnionym lokalem nr 3, który dotychczas stanowi własność Gminy Olecko.

Wobec powyższego proponuje się wyrazić zgodę na udzielenie właścicielom lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. 1 Maja 10 w Olecku 90 % bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geod. 635/28 o pow. 0,0408 ha zabudowanej budynkiem gospodarczym, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

Olecko, 19 kwietnia 2010 r.

Sporządziła: Barbara Jankowska




RADCA PRAWNY
Barbara Jankowska
01-S-189