

UCHWAŁA Nr/10

Rady Miejskiej w Olecku

z dnia marca 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146)) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281, Nr 206, poz. 1590, z 2010 r. Nr 28, poz. 146) Rada Miejska w Olecku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie najemcom lokali mieszkalnych:

- 1) 90% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni 42,55 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem wynoszącym 6179/10000 części wspólnych w nieruchomości położonej w miejscowości Kukowo nr 12a, Gmina Olecko oznaczonej nr geodezyjnym 81/1 o powierzchni 3466 m²;
- 2) 89% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni 52,30 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem wynoszącym 1289/10000 części wspólnych w nieruchomości położonej w Olecku przy ulicy Grunwaldzkiej 14, oznaczonej nr geodezyjnym 645/10 o powierzchni 212 m²;
- 3) 90% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni 50,00 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem wynoszącym 36/157 części wspólnych w nieruchomości położonej w Olecku przy ulicy Grunwaldzkiej 16, oznaczonej nr geodezyjnym 645/2 o powierzchni 157 m²;
- 4) 86% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 12 o powierzchni 49,20 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem wynoszącym 25/379 części wspólnych w nieruchomości położonej w Olecku przy ul. Partyzantów 3, oznaczonej nr geodezyjnym 448/2 o powierzchni 379 m²;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Karol Sobczak

RADCA PRAWNY

Mirosław Malczeski
Mirosław Malczeski
BŁ-773

BURMISTRZ

Wacław Olszewski
Wacław Olszewski

Sponsor, Barbara Janowska

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz, na podstawie uchwały Rady może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, ustalonej w sposób określony w art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ustalając propozycję wysokości bonifikaty, zostały wzięte pod uwagę następujące kryteria:

- 1) długość okresu najmu,
- 2) fakt wpisania budynku do rejestru zabytków,
- 3) rok budowy budynku
- 4) stan techniczny budynku,
- 5) instalacje znajdujące się w budynku
- 6) nakłady finansowe poniesione przez Gminę z tytułu utrzymania lokali i części wspólnych nieruchomości.

Biorąc pod uwagę w/w kryteria proponuje się udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali odpowiednio:

- lokalu nr 1 położonym w miejscowości Kukowo nr 12a – bonifikata 90%;
- lokalu nr 2 położonym w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 14 – bonifikata 89%;
- lokalu nr 4 położonym w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 16 – bonifikata 90%;
- lokalu nr 12 położonym w budynku przy ul. Partyzantów 3 – bonifikata 86%;

Olecko, 15 marca 2010 r.

Sporządziła: Barbara Jankowska

