

Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Olecka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Położenie Nr geod. Pow.	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania	Numer KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokumen- tacyjne ponoszone przez nabywcę	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	11	12
1	Olecko ul. Kopernika nr 1 nr geod. 1595 pow. 900 m ² udział: 22/900 części	lokal mieszkalny nr 25 o powierzchni użytkowej 72,50 m² z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni użytkowej 5,40 m ² położony na I kondygnacji w budynku wielomieszkaniowym, z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie. Nieruchomość położona jest na terenie o funkcji mieszkaniowo – usługowej.	OL1C /0000 1181/ 0	lokalu mieszkalnego: 145.900,00 zł. ułankowej części gruntu: 2.508,00 zł. Łącznie: 148.408,00 zł.	własność	lokalu mieszkalnego: 145.900,00 zł. ułankowej części gruntu: 2.508,00 zł. Łącznie: 148.408,00 zł.	305,00 zł. + ewentualne koszty dokumentacji geodezyjnej	
2	Olecko ul. Kopernika nr 1 nr geod. 1595 pow. 900 m ² udział: 17/900 części	lokal mieszkalny nr 12 o powierzchni użytkowej 48,20 m² z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni użytkowej 12,00 m ² położony na II kondygnacji w budynku wielomieszkaniowym, z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie. Nieruchomość położona jest na terenie o funkcji mieszkaniowo – usługowej.	OL1C /0000 1181/ 0	lokalu mieszkalnego: 106.223,00 zł. ułankowej części gruntu: 1.938,00 zł. Łącznie: 108.161,00 zł.	własność	lokalu mieszkalnego: 106.223,00 zł. ułankowej części gruntu: 1.938,00 zł. Łącznie: 108.161,00 zł.	305,00 zł. + ewentualne koszty dokumentacji geodezyjnej.	
3	Gąsiki nr 38 nr geod. 247 pow. 486 m ² udział: 2782/10000	lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 70,50 m² z pomieszczeniami przynależnymi – piwnicą i strychem o łącznej o powierzchni użytkowej 15,50 m ² położony na I kondygnacji w budynku wielomieszkaniowym, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie.	30901	lokalu mieszkalnego: 41.666,00 zł. ułankowej części gruntu: 987,00 zł. Łącznie: 42.653,00 zł.	własność	lokalu mieszkalnego: 41.666,00 zł. ułankowej części gruntu: 987,00 zł. Łącznie: 42.653,00 zł.	305,00 zł. + ewentualne koszty dokumentacji geodezyjnej	

<p>Gąski nr 44 nr geod. 132/2 pow. 2411 m² udział: 1515/10000</p>	<p>lokal mieszkalny nr 8 o powie ..thni użytkowej 58,70 m² z pomieszczeniami przynależnymi – piwnicą i pomieszczeniem gospodarczym o łącznej o powierzchni użytkowej 25,80 m² położony na I kondygnacji w budynku wielomieszkaniowym, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie.</p>	<p>11388</p>	<p>lokalu mieszkalnego: 31.685,00 zł. ułankowej części gruntu: 2.537,00 zł. Łącznie: 34.222,00 zł.</p>	<p>własność</p>	<p>Gąski nr 44 nr geod. 132/2 pow. 2411 m² udział: 815/10000</p>	<p>lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 42,30 m² z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni użytkowej 3,20 m² położony na I kondygnacji w budynku wielomieszkaniowym, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie.</p>	<p>11388</p>	<p>lokalu mieszkalnego: 25.618,00 zł. ułankowej części gruntu: 1.369,00 zł. Łącznie: 26.987,00 zł.</p>	<p>lokalu mieszkalnego: 25.618,00 zł. ułankowej części gruntu: 1.369,00 zł. Łącznie: 26.987,00 zł.</p>	<p>własność</p>	<p>305,00 zł. + ewentualne koszty dokumentacji geodezyjnej</p>	
---	--	---------------------	---	-----------------	--	---	---------------------	---	---	-----------------	---	--

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie lokali przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia ..
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
- Cena sprzedaży może być rozłożona na raty roczne, przy czym I rata winna być wpłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Wykaz wywieszono dnia ..

Zdjęto dnia ..

BURMISTRZ

Wacław Olszewski