

# ZARZĄDZENIE NR 483/2009

## BURMISTRZA OLECKA

z dnia 16 grudnia 2009 r.

### w sprawie wysokości minimalnych stawek umownego czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Olecko.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281) oraz Uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego Nr 167, poz. 2066, z 2005 r. Nr 9, poz. 190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2121, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708) **zarządzam co następuje:**

#### § 1

Ustala się minimalne stawki umownego czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Olecko, przeznaczonych na następujące cele:

1. Pawilony, kioski handlowe i gastronomiczne:
  - 1) centrum miasta (Pl. Wolności i ul. przyległe) - 5,80 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie
  - 2) pozostałe tereny w mieście - 4,10 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie
  - 3) tereny wiejskie - 1,85 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie
2. Pawilony i kioski usługowe:
  - 1) centrum miasta (Pl. Wolności i ul. przyległe) - 3,30 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie
  - 2) pozostałe tereny w mieście - 2,50 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie
  - 3) tereny wiejskie - 1,10 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie
3. Dzierżawa sezonowa przy pawilonach handlowych i gastronomicznych:
  - 1) centrum miasta (Pl. Wolności, ul. przyległe i tereny nad jeziorem) - 1,30 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie
  - 2) pozostałe tereny w mieście - 0,90 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie
  - 3) tereny wiejskie - 0,80 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie
4. Ogródki kawiarniane - 6,00 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie
5. Usługi wymagające dużej powierzchni (powyżej 100 m<sup>2</sup>):
  - 1) miasto - 0,20 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie
  - 2) tereny wiejskie - 0,10 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie
6. Budynek gospodarcze:
  - 1) miasto - 0,50 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie
  - 2) tereny wiejskie - 0,35 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie
7. Garaże:
  - 1) miasto - 0,70 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie
  - 2) tereny wiejskie - 0,50 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie
8. Parkingi i miejsca postojowe - 1,00 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie
9. Urządzenia nieodpowiednie do prawidłowego funkcjonowania obiektu (schody, podjazdy, pochylnie)
  - 1) centrum miasta (Pl. Wolności i ul. przyległe) - 5,40 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie
  - 2) pozostałe tereny w mieście - 3,80 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie

10. Zaplecze budowy (składowanie materiałów i narzędzi budowlanych) - 2,00 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie
11. Urządzenia telekomunikacyjne, kabiny telefoniczne
- 1) miasto - 5,80 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie
  - 2) tereny wiejskie - 3,30 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie
12. Magazyny i place składowe:
- 1) miasto - 1,00 zł/m<sup>2</sup> rocznie
  - 2) peryferie - 0,50 zł/m<sup>2</sup> rocznie
  - 3) tereny wiejskie - 0,40 zł/m<sup>2</sup> rocznie
13. Grunty przeznaczone na cele rolne w mieście:
- 1) ogródki przydomowe - 0,04 zł/m<sup>2</sup> rocznie
  - 2) grunty do 1000 m<sup>2</sup> - 0,03 zł/m<sup>2</sup> rocznie
  - 3) grunty od 1001 m<sup>2</sup> do 5000 m<sup>2</sup> - 0,02 zł/m<sup>2</sup> rocznie
  - 4) grunty powyżej 5000 m<sup>2</sup> - 0,01 zł/m<sup>2</sup> rocznie
14. Grunty przeznaczone na cele rolne na wsi:
- 1) grunty do 1000 m<sup>2</sup> - 0,03 zł/m<sup>2</sup> rocznie
  - 2) grunty od 1001 m<sup>2</sup> do 5000 m<sup>2</sup> - 0,02 zł/m<sup>2</sup> rocznie
  - 3) grunty powyżej 5000 m<sup>2</sup> - 0,01 zł/m<sup>2</sup> rocznie
15. Grunty pod wodami stojącymi - 0,10 zł/m<sup>2</sup> rocznie
16. Produkcja rolno-spożywcza, hodowla zwierząt:
- 1) miasto - 0,40 zł/m<sup>2</sup> rocznie
  - 2) peryferie - 0,28 zł/m<sup>2</sup> rocznie
  - 3) tereny wiejskie - 0,20 zł/m<sup>2</sup> rocznie
17. Uprawy rolnicze - działki specjalne typu ogrodnictwo, warzywnictwo, sadownictwo
- 1) grunty do 5000 m<sup>2</sup> - 0,10 zł/m<sup>2</sup> rocznie
  - 2) grunty powyżej 5000 m<sup>2</sup> - 0,07 zł/m<sup>2</sup> rocznie
18. Cele rekreacyjne, wypoczynkowe - 0,10 zł/m<sup>2</sup> rocznie
19. Komunikacyjne (dojazdy, przejścia, dojścia) - 0,80 zł/m<sup>2</sup> rocznie
20. Występy cyrkowe
- 400,00 zł dzień
  - 250,00 zł następny dzień
21. Imprezy rozrywkowe, wesole miasteczko i inne
- 200,00 zł dzień
  - 150,00 zł dzień (powyżej 3 dni)
22. Pokazy reklamowe, wystawy i inne
- 250,00 zł dzień
  - 200,00 zł dzień (powyżej 3 dni)
23. Stragany - 45,00 zł dzień
24. Sprzedaż okazjonalna (choinki, znicze, kwiaty, wata cukrowa, popcorn itp.)
- 35,00 zł dzień
25. Usługi artystyczne (np. malowanie portretów) - 25,00 zł dzień
26. Drobną sprzedaż rękodzieła - 20,00 zł dzień

## **§ 2**

Minimalna kwota czynszu dzierżawnego naliczonego na podstawie stawek określonych w § 1 nie może być mniejsza niż 20,00 zł i ma zastosowanie do nowo zawieranych i przedłużanych umów dzierżawy.

## **§ 3**

Stawki określone w § 1 nie zawierają podatku od towarów i usług VAT.

## **§ 4**

Za bezumowne zajęcie gruntu stanowiącego własność Gminy Olecko naliczane będzie odszkodowanie w wysokości 150 % stawki ustalonej niniejszym zarządzeniem odpowiednio do celu, na jaki będzie wykorzystywany zajęty teren.

## **§ 5**

W przypadku wcześniejszego uzyskania zgody na zajmowanie terenu stanowiącego własność Gminy Olecko do czasu całkowitego jego uprzątnięcia naliczane będzie odszkodowanie w wysokości 100 % stawki ustalonej niniejszym zarządzeniem odpowiednio do celu, na jaki będzie wykorzystywany zajęty teren.

## **§ 6**

Czynsz dzierżawny naliczony na podstawie stawek określonych w § 1 winien być uiszczony w terminie określonym w umowie dzierżawy.

## **§ 7**

Traci moc zarządzenie Nr 11/07 Burmistrza Olecka z dnia 3 stycznia 2007 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek umownego czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Olecko, z wyjątkiem § 2, który będzie miał zastosowanie do dotychczas obowiązujących umów dzierżawy gruntów przeznaczonych na cele rolne do dnia rozwiązania lub zakończenia tych umów.

## **§ 8**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 31 grudnia 2009 r. i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Burmistrz Olecka**

**Wacław Olszewski**