

ZARZĄDZENIE NR <sup>479</sup>..../09  
BURMISTRZA OLECKA  
z dnia 2. grudnia 2009 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej i ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej położonej na terenie Gminy Olecko.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust.1 pkt. 3, ust. 4 i 5, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 ust. 2 uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 167, poz. 2066 z 2005 r. Nr 9, poz. 190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2121, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708) - **zarządzam**, co następuje:

**§ 1**

**Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość lokalową stanowiącą własność Gminy Olecko określoną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.**


**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz**

  
**Wacław Olszewski**

**RADCA PRAWNY**

  
**Mirosław Malczeski**  
BŁ-773

## Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Olecka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży:

Lp.	Położenie Nr geod. Pow.	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania	Numer KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	11	12
1.	<b>Gąski 38</b> nr geod. 247 pow. 486 m <sup>2</sup> udział: 3433/10000	<b>lokal mieszkalny nr 2</b> o powierzchni użytkowej <b>59,80 m<sup>2</sup></b> z pomieszczeniami przynależnymi – <b>korytarzem, piwnicą</b> i <b>dwoma strychami</b> o łącznej o powierzchni użytkowej <b>39,10 m<sup>2</sup></b> położony na I kondygnacji w budynku wielomieszkaniowym, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie.	<b>30901</b>	lokalu mieszkalnego: <b>36.720,00 zł.</b> ułankowej części gruntu: <b>1.133,00 zł.</b> <b>Łącznie:</b> <b>37.853,00 zł.</b>	<b>własność</b>	lokalu mieszkalnego: <b>36.720,00 zł.</b> ułankowej części gruntu: <b>1.133,00 zł.</b> <b>Łącznie:</b> <b>37.853,00 zł.</b>	<b>305,00 zł.</b> + ewentualne koszty dokumentacji geodezyjnej	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie lokali przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykażu tj. do dnia .....
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykażu.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

**Cena sprzedaży może być rozłożona na raty roczne, przy czym I rata winna być wpłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.**

Wykaz wywieszono dnia ..... Zdjęto dnia .....

**BURMISTRZ**  
*Wacław Okulewski*