

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr ORN.0050 116 2013

Burmistrza Olecka

z dnia 29 listopada 2013 r.

REGULAMIN

Naliczania zaliczek i rozliczania kosztów zakupu zimnej wody, odprowadzania ścieków i zasady montażu wodomierzy indywidualnych w budynkach i lokalach komunalnych

1. Poniższy regulamin stosuje się w budynkach i lokalach będących własnością Gminy Olecko.

2. Niniejszy regulamin opracowano w oparciu o:

- a) Ustawę z dnia 7 czerwca 2001r., o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2006r. Nr 123, poz. 858, z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczym.
- b) Ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm).
- c) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U.z 2002r. Nr 8, poz.70).
- d) Umowy zawarte pomiędzy gminą Olecko a Dostawcami wody.

SPOSOBY ROZLICZANIA

1. 1. Postanowienie ogólne.

1. Rozliczenie kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków dotyczy budynków i lokali wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, wyposażonych w instalację zimnej wody i kanalizacji.

2. Koszty zakupu zimnej wody i odprowadzenia ścieków, dla danego budynku, stanowią koszty wynikające z faktur wystawianych przez Dostawców, zgodnie z zawartymi umowami oraz koszty wynikające z bieżącego utrzymania i eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków lub zbiornika bezodpływowego, w przypadku budynków nie podłączonych do sieci kanalizacyjnej.

3. Dla lokali komunalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych koszty zakupu zimnej wody i odprowadzenia ścieków, stanowią koszty wynikające z rozliczenia sporządzonego przez wspólnotę.

4. Rozliczenie kosztów zużycia zimnej wody i odprowadzenia ścieków należy dokonać nie później niż do 21 dnia miesiąca następującego po odczycie wodomierzy lub otrzymaniu rozliczenia od wspólnoty.

5. W przypadku budynków nie podłączonych do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się rozliczenie kosztów odprowadzenia ścieków raz w roku, w terminie do 31 stycznia roku następnego za ubiegły rok.

6. Odczyty wskazań wodomierzy w budynkach komunalnych dokonuje osoba upoważniona przez Zarządcę gminnego zasobu nieruchomości, nie rzadziej niż raz na kwartał oraz każdorazowo przy zmianie wysokości ceny za wodę i ścieki.

2. Ustalenie opłat za zużycie wody i odprowadzenie ścieków.

1. Zużycie zimnej wody i odprowadzenie ścieków w lokalu ustala się:

- a) na podstawie wskazań wodomierzy zimnej wody,
- b) na podstawie ryczaftu ustalonego zgodnie z normami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. (Dz.U. z 2002r. Nr 8, poz.70) w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody, w lokalach nie wyposażonych w wodomierze lokalowe.

2. Ilość odprowadzanych ścieków jest równa ilości zużytej wody w lokalu ustalonej zgodnie z ust. 1.

3. Różnica, pomiędzy wskazaniami wodomierza głównego, a sumą wskazań wodomierzy w lokalach i wielkości ryczaftów (tzw. ubytki), rozliczona zostanie proporcjonalnie do ustalonego zużycia wody w poszczególnych lokalach.

4. Użytkownik lokalu, w okresie rozliczeniowym, obciążany będzie za zużycie wody i odprowadzenie ścieków, co miesiąc wg:

a) iloczynu prognozy zużycia, ustalonej przez Zarządcę gminnego zasobu nieruchomości na podstawie średniego zużycia w okresach poprzedzających dla lokali wyposażonych w wodomierze lokalowe,

b) ryczaftu ustalonego zgodnie z normami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. (Dz.U. z 2002r. Nr 8, poz.70) w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody, w lokalach nie wyposażonych w wodomierze lokalowe