

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr ORN.0050.116 2013

Burmistrza Olecka

z dnia 29 listopada 2013 r.

REGULAMIN

Naliczania zaliczek i rozliczania kosztów zakupu energii elektrycznej w budynkach i lokalach komunalnych

1. Poniższy regulamin stosuje się w budynkach i lokalach będących własnością Gminy Olecko.

2. Niniejszy regulamin opracowano w oparciu o:

- a) Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 roku - Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2012r., poz. 1059, z późn. zm.)
- b) Warunki zawarte w umowach pomiędzy Gminą Olecko a dostawcą energii elektrycznej.

SPOSOBY ROZLICZANIA

1. Postanowienie ogólne.

1. Regulamin stosuje się do rozliczeń kosztów zużycia energii elektrycznej w budynkach i lokalach wyposażonych w instalację elektryczną, które zasilane są energią elektryczną kupowaną przez Gminę Olecko.

2. Koszty zakupu energii elektrycznej stanowią wyłącznie koszty wynikające z faktur wystawianych przez Dostawców:

- energii elektrycznej,
- usług dystrybucyjnych

do poszczególnych budynków lub lokali.

3. Rozliczenie kosztów zużycia energii elektrycznej odbywa się w okresach rozliczeniowych stosowanych przez Dostawców energii elektrycznej i usług dystrybucyjnych, zwanych dalej Dostawcami.

2. Ustalenie opłat za zużycie energii elektrycznej.

1. Opłatę za energię elektryczną w okresie rozliczeniowym stanowi:

- a) dla lokalu wskazanego do najmu dla 1 najemcy, opomiarowanego (wyposażonego w licznik energii elektrycznej) – koszt wynikający z faktur Dostawców;
- b) dla lokalu wskazanego do najmu dla więcej niż 1 najemcy, opomiarowanego (wyposażonego w licznik energii elektrycznej) – koszt wynikający z faktur Dostawców, rozliczony proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni użytkowej;
- c) dla lokalu wskazanego do najmu dla 1 najemcy, nieopomiarowanego, ale wyposażonego w podlicznik energii elektrycznej – iloczyn zużytej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań podlicznika i ceny ustalonej jako iloraz całkowitego kosztu wynikającego z faktur Dostawców i całkowitej ilości energii elektrycznej dostarczonej do danego budynku.
- d) dla lokalu wskazanego do najmu dla więcej niż 1 najemcy, nieopomiarowanego, ale wyposażonego w podlicznik energii elektrycznej – iloczyn zużytej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań podlicznika i ceny ustalonej jako iloraz całkowitego kosztu wynikającego z faktur Dostawców i całkowitej ilości energii elektrycznej dostarczonej do danego budynku, rozliczony proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni użytkowej;
- e) dla lokalu nieopomiarowanego – koszt wynikający z faktur Dostawców, rozliczony proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni użytkowej.

2. Dopuszcza się rozliczenie inne niż proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni użytkowej, jeżeli taką wolę wyrażą wszyscy użytkownicy, których dotyczy rozliczenie.

3. W przypadku okresu rozliczeniowego dłuższego niż 1 miesiąc użytkownik lokalu obciążany będzie zaliczką na energię elektryczną skalkulowaną przez Zarządcę gminnego zasobu nieruchomości, wynikającą z prognozy kosztów zakupu energii elektrycznej określonych w fakturach Dostawcy.

4. W przypadku wystąpienia nadpłaty powstałej w wyniku rozliczenia kosztów zużycia energii elektrycznej, nastąpi jej przeksięgowanie na kolejny okres rozliczeniowy lub na inne zobowiązania czynszowe wobec Gminy Olecko, jeżeli takie występują. W przypadku niedopłaty użytkownik zobowiązany jest do uregulowania należności jednorazową wpłatą w terminie 14 dni od otrzymania rozliczenia.

3. Postanowienie końcowe.
