

REGULAMIN

Naliczania zaliczek i rozliczania kosztów energii cieplnej w budynkach i lokalach komunalnych

1. Poniższy regulamin stosuje się w budynkach i lokalach będących własnością Gminy Olecko.

2. Niniejszy regulamin opracowano w oparciu o:

- a) Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 roku - Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2012r., poz. 1059, z późn. zm.)
- b) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2010r., Nr 194, poz. 1291)
- c) Umowy zawarte między gminą Olecko a Dostawcami ciepła, paliw i obsługi źródeł ciepła do budynków wchodzących w skład zasobu gminy Olecko.

SPOSOBY ROZLICZANIA

1. Postanowienie ogólne.

1. Regulamin stosuje się do rozliczeń kosztów ciepła w budynkach i lokalach wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania.

2. Koszty energii cieplnej stanowią:

- a) dla budynków zasilanych energią ciepłą z sieci zewnętrznej - koszty wynikające z faktur wystawianych przez Dostawców za dostawy ciepła do poszczególnych budynków,
- b) dla budynków wyposażonych w lokalne źródła ciepła – koszty zakupu paliwa (np. oleju opałowego) oraz koszty wynikające z bieżącego utrzymania i eksploatacji, tj. obsługi kółtowni, energii elektrycznej itp.,
- c) dla lokali komunalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych – koszty wynikające z rozliczenia sporządzonego przez wspólnotę.

3. **Powierzchnia ogrzewana** - suma powierzchni użytkowej wszystkich pomieszczeń ogrzewanych. Pomieszczenia, które nie posiadają grzejników, a wchodzi w skład lokalu (przedpokój, WC, korytarz, itp.) ogrzewane pośrednio ciepłem sąsiednich pomieszczeń traktuje się jako powierzchnię ogrzewaną.

4. **Okres rozliczeniowy** – okres od 01 stycznia do 31 grudnia.

2. **Ustalenie opłat za centralne ogrzewanie.**

1. Koszty energii cieplnej rozliczane są nie rzadziej niż raz w roku, w terminie do 31 dni po zakończeniu okresu rozliczeniowego.

2. Koszty zakupu lub wytwarzania energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania rozlicza się proporcjonalnie do powierzchni ogrzewanej poszczególnych lokali.

3. Użytkownik lokalu, w okresie rozliczeniowym obciążany będzie zaliczką na centralne ogrzewanie za 1 m² powierzchni ogrzewanej wg stawki skalkulowanej przez Zarządcę gminnego zasobu nieruchomości, wynikającej z kosztów zakupu lub wytwarzania ciepła dla potrzeb budynku.

4. Wysokość miesięcznych opłat może ulegać zmianie w trakcie okresu rozliczeniowego z powodu:

- a) zmian cen opłat za energię ciepłą lub paliwa,
- b) zmiany zaliczki ustalonej przez wspólnotę,
- c) wzrost lub spadek kosztów bieżącego utrzymania i eksploatacji kółtowni,
- d) wzrost lub spadek zużycia energii cieplnej w budynku.

5. W przypadku wystąpienia nadpłaty powstałej w wyniku rozliczenia kosztów zużycia energii cieplnej, nastąpi jej przeksięgowanie na kolejny okres rozliczeniowy lub na inne zobowiązania czynszowe wobec Gminy Olecko, jeżeli takie występują. W przypadku niedopłaty użytkownik zobowiązany jest do uregulowania należności jednorazową wpłatą w terminie 14 dni od otrzymania rozliczenia.

3. **Postanowienie końcowe.**