

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na zadanie:

„Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w zasobie Gminy Olecko”

1. Opis sposobu przygotowania oferty cenowej:
 - a) ofertę należy złożyć w formie pisemnej, osobiście lub pocztą, na adres:
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Olecku,
ul. Kolejowa 31/20, 19-400 Olecko
 - b) ofertę należy złożyć w zamkniętej, opisanej kopercie (dane firmy oraz nazwa zadania)
 - c) ostateczny termin wpływu oferty 23.04.2021 r. do godz. 10:00.
2. Oferta powinna być złożona na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia i zawierać:
 - a) kwotę netto, podatek VAT i cenę brutto za 1m² zamówienia,
 - b) czas realizacji od dnia podpisania umowy/zlecenia do protokolarnego odbioru,
 - c) załącznik zawierający specyfikację oferowanych okien wraz z ceną ryczałtową za 1m² (materiał wykonania, współczynnik przenikania ciepła okna – U, nawiewniki, parapety wewnętrzne i zewnętrzne, demontaż i montaż, prace wykończeniowe (m.in. obróbka ościeży okiennych wraz z malowaniem), obsługa serwisowa/konserwacja w okresie gwarancji, inne jeżeli występują),
 - d) okres gwarancji – nie mniej niż 36 m-cy od daty protokołu odbioru,
 - e) warunki płatności – nie mniej niż 21 dni od dnia złożenia faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
 - a) Zadanie obejmuje: wykonanie okien, demontaż starej stolarki i montaż nowej, demontaż starych i montaż nowych parapetów, obróbka po montażu wraz z malowaniem), montaż nawiewników okiennych.
Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z zastosowaniem materiałów i urządzeń technicznych posiadających aktualne certyfikaty, atesty i świadectwa jakości.
 - b) Liczba stolarki okiennej przewidzianej do wymiany w tzw. “pierwszym zleceniu” to 10 sztuk, w następujących lokalach:
 - ul. Kasprowicza 14/16 m.3
 - ul. Kolejowa 16 m. 6
 - ul. Kasprowicza 5

- c) Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia wymiany dodatkowej stolarki okiennej, wg. wyceny 1m² i terminem wykonania zadeklarowanym w złożonej ofercie. Zakres prac będzie ustalany wówczas na bieżąco.
- d) Stolarka oraz parapety muszą być zgodne/kompatybilne z już istniejącą stolarką na budynku – przed montażem Zarządca potwierdza proponowane rozwiązanie.
- e) Odbioru wykonywanych prac dokona Zarządca zasobów komunalnych Gminy Olecko.

Oferent zobowiązany jest do przeprowadzenia oględzin i wykonania niezbędnych pomiarów we własnym zakresie i na własny koszt. Specyfikacja planowanych robót (zakres) ma wynikać z rzetelnej oceny, opartej na wiedzy i doświadczeniu Oferenta, sposób wykonania musi być zgodny z prawem budowlanym oraz technologią producentów.

- 4. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Oferentami są:
 - a) z ramienia Urzędu Miejskiego – Karolina Korbicz, tel. 87 520 33 01
 - b) z ramienia Zarządcy – Kinga Jurewicz-Kozłowska, tel. 87 520 22 67
- 5. Dopuszcza się możliwość złożenia przez Wykonawcę więcej niż 1 wariant oferty. Wariantowość nie może dotyczyć ceny i terminu wykonania.
- 6. Cena stanowić będzie 80% kryterium wyboru ofert. Termin wykonania stanowić będzie 5% kryterium wyboru ofert. Przenikalność ciepła stanowić będzie 15% kryterium wyboru ofert. Zastrzega się możliwość negocjacji ceny z wybranymi Oferentami.
Termin wykonania rozumiany jest jako okres od podpisania umowy/zlecenia do odbioru robót.
- 7. Otwarcie kopert jest jawne i nastąpi 23.04.2021 r. o godz. 10:10 w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Olecku, ul. Kolejowa 31/20, 19-400 Olecko
Wybór Wykonawcy nastąpi do dnia 26.04.2021 r. O wyborze Zarządca poinformuje na stronie internetowej (BIP) Urzędu Miejskiego.
- 8. Z wybrany Wykonawcą zostanie podpisana umowa w terminie do 30.04.2021 r.
- 9. Zastrzega się możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

PREZES ZARZĄDU

Marcin Malecki

w załączeniu:

- 1. druk propozycji cenowej