

Zaproszenie do złożenia propozycji cenowej na zadanie :

**„Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w lokalach budynku
Plac Wolności 21 i 21A w Olecku”**

zgodnie z art.4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.) ustawy nie stosuje się

- 1) Opis sposobu przygotowania propozycji cenowej:
 - a) ofertę należy złożyć w formie pisemnej, osobiście lub pocztą , na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mazury”, Lesk 20, 19-400 Olecko
 - b) ofertę należy złożyć w zamkniętej, opisanej kopercie (dane firmy oraz nazwa zadania)
 - c) ostateczny termin wpływu oferty 06.08.2018 r. do godz.10:00.

 - 2) Oferta powinna zawierać:
 - a) Cenę netto, podatek VAT i cenę brutto całości zamówienia;
 - b) Specyfikację planowanej instalacji (rodzaj zastosowanych materiałów i urządzeń, ogólny sposób wykonania, inne konieczne prace dodatkowe),
 - b) Termin zakończenia prac – nie później niż do 30.09.2018 r.,
 - c) Okres gwarancji – nie mniej niż 36 m-cy;
 - d) Warunki płatności – nie mniej niż 21 dni od dnia złożenia faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru.

 - 3) Zakres prac przedmiotu zamówienia:
 - a) wykonanie dokumentacji technicznej w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami,
 - b) uzyskanie obowiązujących zezwoleń,
 - c) wykonanie węzła cieplnego w budynku Plac Wolności 21A z rozdzieleniem na lokale w dwóch budynkach, składającego się z :
 - wymiennika ciepła;
 - zaworu mieszającego ze sterownikiem pogodowym;
 - pompy obiegowej;
 - c) wykonanie wewnętrznych instalacji c.o. wraz z armaturą (grzejnikami) w lokalach mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 344,10 m² w tym:
 - ul. Plac Wolności 21A:
 - lokal nr 1 pow. 16,40m²,
 - lokal nr 2 pow. 41,10m²,
 - lokal nr 3 pow. 56,20m²,
 - lokal nr 4 pow. 22,80m²,
 - lokal nr 5 pow. 49,20m²,
 - lokal nr 6 pow. 28,70m²,
 - lokal nr 7 pow. 39,00m²,
 - ul. Plac Wolności 21:
 - lokal nr 2-u pow. 68,70m²,
 - lokal nr 3 pow. 22,00m²+lokal nr 1a pow. 38m².
- założenia podstawowe:
- termostaty na każdym grzejniku;
 - każdy lokal opomiarowany oddzielnie;
 - instalacja natynkowa (stalowa lub miedziana);

- instalacje przebiegające przez pomieszczenia nieogrzewane zaizolować.
- d) doprowadzenie instalacji c.o. do lokalu usługowego w budynku Plac Wolności 21/2U;
- e) roboty towarzyszące:
- rozebranie istniejących pieców kaflowych,
 - zamurowanie przebić w ścianach, stropach, uzupełnienie podłóg, inne,
 - zamalowanie ścian w obrębie prowadzonych robót,
 - wszystkie konieczne próby i odbiory,
 - podłączenie instalacji do źródła ciepła,
 - uruchomienie instalacji,
 - inne, jeżeli wystąpią a można było je przewidzieć na etapie planowania robót.
- 4) Jeżeli wystąpią inne konieczne roboty a nie można było ich przewidzieć na etapie planowania wykonane zostaną na podstawie aneksu do umowy jako roboty dodatkowe, a zakres tych prac oraz ich koszt określi protokół konieczności.

Oferent zobowiązany jest do przeprowadzenia oględzin i wykonania niezbędnych pomiarów we własnym zakresie na własny koszt. Specyfikacja planowanych robót (zakres) ma wynikać z rzetelnej oceny, opartej na wiedzy i doświadczeniu oferenta, sposób wykonania musi być zgodny z prawem budowlanym oraz technologią producentów.

- 5) Wymagania niezbędne do rozpatrzenia i przyjęcia oferty:
- terminowe dostarczenie kompletu dokumentów specyfikacji robót.
- 6) Osobami uprawnionymi do kontaktów z Oferentami są:
- a) z ramienia Urzędu Miejskiego – Kamil Gajewski, tel. 87 520 33 01
 - b) z ramienia Zarządcy – Helena Klimasara, tel. 87 520 44 79
- 7) Cena będzie głównym, choć nie jedynym kryterium wyboru ofert.
- 8) Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi 06.08.2018 r. o godz. 10.10 w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej Mazury, Lesk 20, 19-400 Olecko.
Wybór Wykonawcy nastąpi do dnia 08.08.2018 r. O wyborze Zarządca poinformuje na stronie internetowej (BIP) Urzędu Miejskiego.
- 9) Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa w terminie do 10.08.2018 r.
- 10) Zastrzega się możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Kalata

zatwierdził