

ZAPROSZENIE

DO ZŁOŻENIA OFERTY NA ZADANIE:

„WYKONANIE REMONTU BUDYNKU GOSPODARCZEGO PRZY UL. WĄSKA 5 W OLECKU”

Zgodnie z art.4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 z późn.zm.) ustawy nie stosuje się.

1. Opis sposobu przygotowania oferty:
 - a) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, osobiście lub za pomocą operatora pocztowego. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą i adresem firmy, zaadresowane następująco:
Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o.- biuro w Olecku,
Plac Wolności 2, 19-400 Olecko
„Wykonanie remontu budynku gospodarczego przy ul. Wąska 5 w Olecku.”
Nie otwierać przed godz. 10⁰⁰ w dniu 27.06.2017r.
 - b) Ostateczny termin wpływu oferty – 27 czerwca 2017r. do godz. 10⁰⁰.
2. Oferta powinna zawierać:
 - a. Kwotę netto, podatek VAT i kwotę brutto zamówienia,
 - b. Warunki konieczne:
 - Okres gwarancji – nie mniej niż 60 m-cy od daty odbioru końcowego,
 - Termin płatności – nie mniej niż 21 dni od dnia złożenia faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
 - a) Zadanie obejmuje
 - a. remont dachu o powierzchni ok. 86m²:
 - Zdemontowanie istniejącego pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna), oczyszczenie oraz ponowny montaż z uzupełnieniem brakujących elementów- jako jeden z wariantów dopuszcza się zastosowanie powlekannej blachy trapezowej,
 - Wymiana częściowa deskowania (założono min.30%)
 - Wykonanie wzmocnień krokwi poprzez nabicie dwustronne desek gr. 32mm
 - Impregnacją drewnianych elementów więźby,
 - Montaż desek czołowych i wiatrowych wraz z obróbkami blacharskimi
 - Montaż nowych łąt i kontrłąt,
 - Montaż membrany wysokoparoprzepuszczalnej na deskowaniu
 - Inne jeżeli wystąpią.
 - b. remont ścian
 - naprawa uszkodzonych elementów muru oraz uzupełnienie braków w murze,
 - Inne jeżeli wystąpią.
 - b) Oferent jest zobowiązany do przeprowadzenia oględzin i wykonania niezbędnych pomiarów we własnym zakresie na własny koszt. Specyfikacja planowanych robót (zakres) ma wynikać z rzetelnej oceny, opartej na wiedzy i doświadczeniu oferenta,
 - c) Termin zakończenia prac – nie później niż do 31 lipca 2017 roku,

4. Wymagania niezbędne do rozpatrzenia i przyjęcia oferty:
 - Terminowe dostarczenie kompletu dokumentów
5. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Oferentami są:
 - a) z ramienia Urzędu Miejskiego – Tomasz Łapucki, tel. 87 520-33-01, Plac Wolności 3, pok. 02
 - b) z ramienia Zarządcy – Patryk Kobielski 693-081-325,
6. Dopuszcza się złożenie przez 1 wykonawcę więcej niż 1 wariant oferty pod warunkiem zróżnicowania zakresu planowanych robót budowlanych.
7. Cena nie będzie jedynym kryterium wyboru ofert.
8. Zastrzega się możliwość negocjacji ceny z wybranymi oferentami.
9. Wybór wykonawcy nastąpi do dnia 27.06.2017r. O wynikach wyboru oferty Zarządca poinformuje na stronie internetowej (BIP).
10. Zastrzega się możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

przygotował

zatwierdził