

ZAPROSZENIE

DO ZŁOŻENIE OFERTY NA ZADANIE:

„WYKONANIE IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH ORAZ DRENAŻU OPASKOWEGO BUDYNKU W MIEJSCOWOŚCI DĄBROWSKIE 5, GM. OLECKO”

Zgodnie z art.4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 z późn.zm.) ustawy nie stosuje się.

1. Opis sposobu przygotowania oferty:

- a) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, osobiście lub za pomocą operatora pocztowego. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą i adresem firmy, zaadresowane następująco:
Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o.- biuro w Olecku,
Plac Wolności 2, 19-400 Olecko
„Wykonanie izolacji ścian fundamentowych oraz drenażu opaskowego budynku w miejscowości Dąbrowskie 5, gm. Olecko”
Nie otwierać przed godz. 10⁰⁰ w dniu 04.04.2017r.
- b) Ostateczny termin wpływu oferty – 4 kwiecień 2017r. do godz. 10⁰⁰.

2. Oferta powinna zawierać:

- a. Kwotę netto, podatek VAT i kwotę brutto zamówienia,
- b. Warunki konieczne:
 - Okres gwarancji – nie mniej niż 60 m-cy od daty odbioru końcowego,
 - Termin płatności – nie mniej niż 21 dni od dnia złożenia faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- a) Zadanie obejmuje:
 - Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe oraz ziemne,
 - Oczyszczenie, osuszenie i wyrównanie ścian fundamentowych ,
 - Wzmocnienie ścian fundamentowych jeżeli wystąpi taka potrzeba,
 - Wykonanie hydroizolacji,
 - Wykonanie termoizolacji (materiał: XPS, gr. 10cm, $\lambda = 0,035 \frac{W}{m \times K}$) ścian fundamentowych oraz cokołu, wykonanie tynku cienkowarstwowego na cokole oraz zwieńczenia z profilu metalowego,
 - Wykonanie drenażu opaskowego na podsypce filtracyjnej, poniżej głębokości posadowienia budynku, studzienki rewizyjne o średnicy min. 30cm,
 - Podłączenie rur spustowych do drenażu,
 - Zasypanie wykopu kruszywem owiniętym geowłókniną,
 - Wykonanie nowej opaski (szerokości min 60cm) z kostki brukowej gr. 6cm na podsypce cementowej, obrzeża na ławach oporowych,
 - Rozplantowanie ziemi, wywóz gruzu, zasianie trawy,
 - Inne jeżeli wystąpią.
- b) Oferent jest zobowiązany do przeprowadzenia oględzin i wykonania niezbędnych pomiarów

we własnym zakresie na własny koszt. Specyfikacja planowanych robót (zakres) ma wynikać z rzetelnej oceny, opartej na wiedzy i doświadczeniu oferenta,

- c) Termin zakończenia prac – nie później niż do 31 maj 2017 roku,
4. Wymagania niezbędne do rozpatrzenia i przyjęcia oferty:
– Terminowe dostarczenie kompletu dokumentów
5. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Oferentami są:
a) z ramienia Urzędu Miejskiego – Tomasz Łapucki, tel. 87 520-33-01, Plac Wolności 3, pok. 02
b) z ramienia Zarządcy – Michał Babiak 693-600-197,
6. Dopuszcza się złożenie przez 1 wykonawcę więcej niż 1 wariant oferty pod warunkiem zróżnicowania zakresu planowanych robót budowlanych.
7. Cena nie będzie jedynym kryterium wyboru ofert.
8. Zastrzega się możliwość negocjacji ceny z wybranymi oferentami.
9. Wybór wykonawcy nastąpi do dnia 11.04.2017r. O wynikach wyboru oferty Zarządca poinformuje na stronie internetowej (BIP).
10. Zastrzega się możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

Inspektor ds. budowlanych

Michał Babiak

przygotował

INSPEKTOR
ds. sanitarnych
Zbigniew Jankowski
upr. bud. nr 504/93
zatwierdził