

## PRACE KONSERWACYJNO-NAPRAWCZE - Branża elektryczna

Zakres usług wykonywanych w branży elektrycznej:

- 1) pełnienie pogotowia technicznego w zakresie branży elektrycznej oraz niezwłoczne usuwanie awarii i ich skutków stanowiących zagrożenie dla życia, zdrowia ludzkiego lub mienia:
  - lokalizowanie uszkodzeń, zakłóceń w pracy instalacji elektrycznych i ich niezwłoczne usuwanie,
  - zgłaszanie dla Zakładu Energetycznego braku w dostawie energii elektrycznej do obiektów,
  - zabezpieczenie ciągłości dostawy energii elektrycznej do budynków, lokali.
  - podejmowanie działań i dyspozycji w przypadku awarii lub uszkodzeń przekraczających możliwości wykonawcze uruchomienie innych służb lub wykonawców z powiadomieniem Zamawiającego o sytuacji.
- 1) wykonywanie bieżącej konserwacji, w tym m.in.:
  - wymianę uszkodzonych opraw oświetleniowych, źródeł światła, wkładek topikowych, gniazd bezpiecznikowych, wyłączników instalacyjnych, osprzętu elektroinstalacyjnego (gniazda, łączniki, itp.),
  - naprawa osprzętu elektroinstalacyjnego,
  - nadzór i konserwacja tablic rozdzielczych i licznikowych (sprawdzenie stanu technicznego WLZ, oznakowanie przewodów, urządzeń, konserwacja styków),
  - naprawa uszkodzonych instalacji odgromowych budynków,
  - niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o stwierdzeniu faktu pobierania energii elektrycznej poza licznikiem lokalowym,
  - niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o pobieraniu energii elektrycznej z instalacji wspólnej budynku przez lokatorów,
  - sprawdzanie urządzeń instalacyjnych (takich jak wyłączniki różnicowo-prądowe, systemy oświetlenia awaryjnego, wyłączniki główne prądu, wyłączniki przeciwpożarowe, itp.) zgodnie z zaleceniami producenta i przepisami eksploatacji urządzeń elektrycznych,
  - segregacja zużytych świetlówek, lamp i sprzętu elektroenergetycznego podlegających utylizacji,
  - niezwłoczne informowanie Zamawiającego o nieprawidłowościach i awariach w pracy poszczególnych instalacji elektrycznych i urządzeń,
  - sporządzanie protokołów konieczności wymiany instalacji elektrycznej,
  - wymiana uszkodzonego (lub skradzionego) osprzętu elektroinstalacyjnego oraz oświetleniowego,
  - sprawdzanie oraz ewentualna wymiana uszkodzonych przewodów instalacji elektrycznej,
  - naprawa instalacji anten zbiorczych,
  - sprawdzanie i naprawa instalacji na poszczególnych obwodach,
  - inne prace naprawcze po uzgodnieniu z Zamawiającym,