

## **Zaproszenie do złożenia propozycji cenowej na zadanie pn.:**

### **„Usługi konserwacyjno-naprawcze w zasobie nieruchomości Gminy Olecko w branży budowlanej i sanitarnej”**

zgodnie z art.4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 z późn.zm.) ustawy nie stosuje się

- 1) Opis sposobu przygotowania propozycji cenowej:
  - ofertę należy złożyć w formie pisemnej, osobiście lub pocztą, na adres:  
Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o., Biuro w Olecku, Plac Wolności 2, 19-400 Olecko,
  - ofertę należy złożyć w zamkniętej, opisanej kopercie (dane firmy oraz nazwa zadania)
  - ostateczny termin wpływu oferty – 10 luty 2017r. do godz. 8<sup>00</sup>.
- 2) Warunki obligatoryjne do rozpatrzenia oferty:
  - a) komplet dokumentów:
    - wypełniony i podpisany formularz ofertowy,
    - zaakceptowanie warunków umowy, poprzez złożenie podpisu na załączonym projekcie umowy,
  - b) zgodność z obowiązującymi przepisami,
- 3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
  - a) zadanie obejmuje świadczenie usług naprawczo-konserwacyjnych (w tym awarii) w zasobie nieruchomości Gminy Olecko w branży budowlano-sanitarnej,
  - b) zakres prac będzie ustalany na bieżąco w miarę występujących potrzeb;
  - c) odbioru wykonanych prac dokona Zarządca zasobów komunalnych Gminy Olecko.
- 4) Osobami uprawnionymi do kontaktów z Oferentami są:
  - a) z ramienia Urzędu Miejskiego – Tomasz Łapucki, tel. 87 520 33 01, Plac Wolności 3, pok.2,
  - b) z ramienia Zarządcy – Michał Babiak, tel. 693 600 197.
- 5) Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium:  
Roboczogodzina konserwacji – 60%,  
Roboczogodzina awarii – 15%,  
Wysokość rabatu na materiały i sprzęt – 25%
- 6) Wzory do obliczania punktowego kryterium:

$$R - g \text{ konserwacji} = \frac{c_{min,1}}{c_n} \times 60\% \times 100,$$

$$R - g \text{ awarii} = \frac{c_{min,2}}{c_n} \times 15\% \times 100,$$

$$\text{Rabat}(M + S) = \frac{c_n}{c_{max}} \times 25\% \times 100,$$

gdzie:

$c_{min,1}$ ,  $c_{min,2}$  - najniższe wartości spośród złożonych ofert w danym kryterium,

$c_n$  - wartość oferty w rozpatrywanym kryterium,

$c_{max}$  - najwyższa wartość spośród złożonych ofert.

- 7) Wybór Wykonawcy nastąpi do dnia 10.02.2017r. o wyborze Zarządca poinformuje na stronie internetowej (BIP).
- 8) Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa w terminie do 14 lutego 2017r.
- 9) Z wybranym wykonawcą podpisywane będą zlecenia na każde zadanie odrębnie.
- 10) Zastrzega się możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

Inspektor ds. budowlanych

  
Michał Babiak

przygotował

  
DYREKTOR  
Oddziału Giżycko  
Magda Wasik

zatwierdził