

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na zadanie:

„Adaptacja strychu na lokal mieszkalny przy ul. Batorego 2/4/”5” w Olecku”

zgodnie z art.4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 z późn. zm.) ustawy nie stosuje się

- 1) Opis sposobu przygotowania propozycji cenowej:
 - ofertę należy złożyć w formie pisemnej, osobiście lub pocztą, na adres :
Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o.
Biuro w Olecku
ul. Plac Wolności 3
19-400 Olecko,
 - ofertę należy umieścić w zaklejonej kopercie oraz umieścić na niej tytuł : „Adaptacja strychu na lokal mieszkalny przy ul. Batorego 2/4/”5” w Olecku” – oferta cenowa,
 - ostateczny termin wpływu oferty – 14 luty 2017r. do godz. 11.00
- 2) Oferta powinna zawierać:
 - a) Kwotę netto, podatek VAT i kwotę brutto całości zamówienia,
 - b) Opis wskazujący technologię wykonania prac oraz rodzaj użytych materiałów,
 - c) Warunki konieczne:
 - a. Okres gwarancji – nie mniej niż 36m-cy od daty odbioru końcowego,
 - b. Termin płatności – nie mniej niż 21 dni od dnia złożenia faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru.
- 3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
 - a) Zadanie obejmuje:
 - a. Wykonanie lokalowej instalacji wodno-kanalizacyjnej (od pionu do podejść pod urządzenia tj. umywalka, wanna, kompakt, wanna, zlewozmywak, pralka, bojler),
 - b. Montaż urządzeń tj.: wanna, umywalka, kompakt, kuchenka elektryczna 4-palnikowa, zlewozmywak, baterie z perlatozem, bojler elektryczny,
 - c. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania (3 grzejniki panelowe oraz 1 grzejnik łazienkowy wraz z zaworami termostatycznymi),
 - d. Wykonanie konstrukcji sufitu podwieszanego oraz ścian kolankowych,
 - e. Wykonanie paroizolacji, termoizolacji połaci dachowych oraz sufitu wełną mineralną gr. 20cm,
 - f. Wykonanie zabudowy połaci i sufitu z płyt kartonowo gipsowych na stelażu,
 - g. Wykonanie powłok malarskich na ścianach, sufitach, kominie, elementach drewnianych,
 - h. Wydzielenie łazienki ścianami konstrukcji lekkiej. Powierzchnia podłogi łazienki około 5m²,
 - i. Remont podłóg wraz z wykonaniem wykończenia (terakota w łazience i aneksie kuchennym, panele AC4 z listwami w pozostałej części),
 - j. Zapewnienie wentylacji w kuchni i łazience,
 - k. Wymiana drzwi wejściowych (z ościeżnicą, bolcami antywyważeniowymi, dwoma zamkami, numerem mieszkania i wizjerem), montaż drzwi do łazienki z ościeżnicą,
 - l. Naprawa tynków na kominie,
 - b) Oferent jest zobowiązany do przeprowadzenia oględzin i wykonania niezbędnych pomiarów we własnym zakresie na własny koszt. Specyfikacja planowanych robót (zakres) ma wynikać z rzetelnej oceny, opartej na wiedzy i doświadczeniu oferenta, sposób wykonania musi być

- zgodny z prawem budowlanym oraz technologią producentów,
- 4) Wymagania niezbędne do rozpatrzenia i przyjęcia oferty:
 - Terminowe dostarczenie kompletu dokumentów
 - 5) Osobami uprawnionymi do kontaktów z Oferentami są:
 - a) z ramienia Urzędu Miejskiego – Tomasz Łapucki, tel. 87 520-33-01, Plac Wolności 3, pok. 02
 - b) z ramienia Zarządcy – Michał Babiak 693-600-197, Giżycko, ul. Olsztyńska 10A, 11- 500 Giżycko,
 - 6) Cena nie będzie jedynym kryterium wyboru ofert.
 - 7) O wyborze wykonawcy Zarządca poinformuje na stronie internetowej (BIP).
 - 8) Z wybranym wykonawcą zostanie podpisana umowa w terminie do 21.02.2017r.
 - 9) Zastrzega się możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

Inspektor ds. budowlanych


Michał Babiak

Przygotował