

## PRACE KONSERWACYJNO-NAPRAWCZE:

### 1. BRANŻA BUDOWLANA

#### Zakres usług:

- 1) pełnienie pogotowia technicznego oraz niezwłoczne usuwanie awarii (i ich skutków) stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia:
  - usuwanie awarii w zakresie robót budowlanych w szczególnych sytuacjach awaryjnych oraz w sytuacjach zagrożenia życia lub mienia (np. włamania, pożar, kradzież, dewastacja),
  - w sytuacji wystąpienia awarii niemożliwej do usunięcia poprzez naprawę – wymiana,
  - przebudowa pieców kaflowych,
  - inne czynności wykonywane na zlecenie Zamawiającego, polegające na konserwacji lub usuwaniu awarii w zakresie robót budowlanych.
- 2) wykonywanie bieżącej konserwacji, w tym m.in.:
  - naprawa miejscowo uszkodzonych tynków, uzupełnianie powłok malarskich na ścianach i sufitach,
  - uzupełnienie ubytków w ścianach, stropach, podłogach i posadzkach,
  - uzupełnianie i naprawa izolacji cieplnych i zabezpieczeń przeciwwilgociowych,
  - naprawa stolarki okiennej i drzwiowej, min.: szklenie, wymiana okuć i elementów konstrukcyjnych stolarki,
  - zabezpieczanie budynków na okres zimowy,
  - uszczelnianie pokrycia dachu, drobne naprawy obróbek blacharskich, opierzeń, naprawa oraz czyszczenie systemów odprowadzających wodę opadową,
  - uzupełnianie i przemurowywanie kominów, gzymsów i murów ogniowych,
  - naprawa i wymiana rur wywiewnych i kanalizacyjnych na dachu,
  - usuwanie śniegu i lodu z dachów zagrażających bezpieczeństwu w okresie zimowym.

### 2. BRANŻA SANITARNA

#### Zakres usług wykonywanych w branży sanitarnej.

- 1) pełnienie pogotowia technicznego oraz niezwłoczne usuwanie awarii (i ich skutków) stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia:
  - usuwanie awarii w zakresie robót sanitarnych w szczególnych sytuacjach awaryjnych oraz w sytuacjach zagrożenia życia lub mienia (np. włamania, pożar, kradzież, dewastacja),
  - zabezpieczenie przecieków instalacji – wodnej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i gazowych przez zamknięcie zaworów odcinających oraz ewentualne założenie opaski zaciskowej (bez wymiany odcinków rur) - za wyjątkiem braku możliwości dostępu do mieszkania,
  - naprawa uszkodzonych zaworów podpionowych w głównych pionach i poziomach przez wymianę głowic lub uszczelek,
  - przeczyszczenie i udrożnienie przewodów kanalizacyjnych w głównych pionach oraz poziomach,
  - zabezpieczenie niesprawnych urządzeń gazowych i nieszczelności instalacji gazowej w budynku przez zamknięcie dopływu gazu oraz w razie potrzeby powiadomienie Pogotowia Gazowego,
  - podejmowanie działań i dyspozycji, w przypadku awarii lub uszkodzeń przekraczających możliwości wykonawcze, przez uruchomienie innych służb lub wykonawców z powiadomieniem Zamawiającego o sytuacji.

2) wykonywanie bieżącej konserwacji, w tym m.in.:

- odpowietrzanie grzejników i instalacji,
- sprawdzanie stanu technicznego instalacji centralnego ogrzewania,
- płukanie instalacji centralnego ogrzewania,
- sprawdzanie i wskazanie miejsca przecieków, uszczelnienie instalacji wraz z wymianą uszkodzonych jej elementów,
- sprawdzanie stanu technicznego instalacji gazowej w lokalach, potwierdzanie sprawności instalacji i urządzeń na protokole, wykonywanie próby szczelności instalacji i urządzeń,
- sprawdzanie i wskazanie miejsca przecieków, uszczelnienie instalacji wraz z wymianą uszkodzonych jej elementów,
- montaż stelaży pod gazomierz,
- sprawdzanie stanu technicznego instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynkach i lokalach,
- czyszczenie i udrażnianie instalacji,
- zabezpieczanie instalacji w budynkach na okres zimowy.

Inne naprawy lub wymiany usuwane będą po uzgodnieniu z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego w ramach oddzielnego zlecenia,