

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 324/08
Burmistrza Olecka
z dnia 14 listopada 2008 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego.

Powierzchnia gruntów komunalnych na dzień 30 września 2007 roku stanowiła obszar **8 634 856 m²**. Do dnia 30 września br. powiększono zasób w wyniku nabycia gruntów w drodze darowizny z Powiatu Oleckiego, nabycia własności gruntów od Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych, osób fizycznych oraz prostowania powierzchni decyzjami Starostwa Powiatowego wg ewidencji gruntów, co stanowi obszar o łącznej powierzchni **245 523 m²**.

Zbycie gruntów komunalnych w okresie sprawozdawczym kształtuje się w sposób następujący;

- na własność sprzedano obszar o powierzchni **114 240 m²**,
- przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności obszar o powierzchni **14 095 m²**.
- przekazano nieodpłatnie obszar o powierzchni **22 329 m²** (aport na rzecz TBS i nadanie dożywotniego użytkowania na własność).

Obrót mieniem komunalnym w okresie sprawozdawczym:

1) zbycie mienia w drodze przetargów publicznych:

- 3 lokale użytkowe (2 w budynku przy ul. Kościuszki 10, 1 w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 14),
- 3 nieruchomości zabudowane (ul. Zielona 4, ul. Wąska 1 i Kukowo 7),
- 7 lokali użytkowych w budynku Przychodni Rejonowej 11 Listopada 23 w Olecku,
- 15 działek pod budowę garaży (Al. Lipowe, Aleja Zwycięstwa),
- 16 nieruchomości gruntowych niezabudowanych (1 ul. Rzemieślnicza, 1- ul. Wiejska, 3 – ul. Targowa, 2 - ul. Kościuszki, 2- ul. Broniewskiego , 1 – ul. Zielona, 1 – ul. Wojska Polskiego, 1 – ul. Zamkowa, 1 – Sedranki, 1 – Rosochackie, 1 - Olszewo).

2) zbycie mienia w drodze bezprzetargowej:

- 4 nieruchomości w drodze rokowań po bezskutecznych przetargach (MOP w Gąskach, lokal mieszkalny w Raczkach Wielkich, lokal mieszkalny przy Placu Wolności 13 oraz nieruchomość gruntowa przy ul. Kościuszki – Przemysłowej),
- 25 lokali użytkowych ich najemcom w budynku Przychodni Rejonowej 11 Listopada 23 w Olecku,
- 25 lokali ich najemcom w budynkach komunalnych na terenie miasta i gminy,
- grunty przynależne do w/w lokali i budynków,

- **8 działek w ramach dołączenia do posiadanych posesji** (ul. Kasprowicza, ul.11 Listopada, ul. Wojska Polskiego, ul. Grunwaldzka, ul. Gołdapska, Gąski 39, Lesk , Łęgowo),
- **3 nieruchomości gruntowe sprzedano dotychczasowym użytkownikom wieczystym** (ul. Sembrzyckiego, Kolejowa, Zamostowa),
- **sprzedano bez przetargu na cele publiczne nieruchomość gruntową przy ul. Kościuszki – Przemysłowej na rzecz EKO-Mazury,**
- **uregulowano stan prawny 6 nieruchomości gruntowych pod stacjami trafo,**
- **wniesiono aportem do TBS** (nieruchomość gruntową przy ul. Kościuszki – Rzeźnickiej i nieruchomość gruntową przy Alei Zwycięstwa),
- **przeprowadzono zamianę gruntów z dopłatą różnicy wartości** (Zabielne).

Reasumując powyższe tj. pomniejszając zasób mienia o grunty sprzedane, przekazane oraz przyjmując na stan grunty przejęte w okresie obejmującym sprawozdanie

- wyjściowe dane dotyczące gruntów mienia komunalnego na dzień 30 września 2008 roku obejmują obszar 8 695 231 m2, których rozdysponowanie przedstawia się następująco:

- 175 182 m2 - grunty w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych,
- 729 8985 m2 - grunty we władaniu osób prawnych (Spółdzielnie, Spółki, PTTK, szkoły, przedszkola, MOSiR, ogrody działkowe).
- 1 134 461 m2 - dzierżawy rolne i różne na terenie miasta oraz na terenie gminy,
- 6 655 690 m2 – grunty pozostające w bezpośrednim zarządzie gminy z których:
 - 307 420 m2 - grunty leśne,
 - 4 011 366 m2 - grunty pod drogami na terenie gminy,
 - 2 336 904 m2 - tereny zabudowane budynkami komunalnymi, zurbanizowane tereny niezabudowane, parki, tereny rolne, różne, nieużytki, grunty pod urządzeniami melioracji wodnych.

BURMISTRZ

 Wacław Olszewski