

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz w pozycjach 1-5 obejmuje nieruchomości usytuowane na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/170/2000 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Armii Krajowej i Kopernika w Olecku określonym symbolem 1MN1 – teren zabudowy jednorodzinno-usługowej szeregowej.

Lp.	Położenie Nr geod. Pow./m2/	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Numer KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Opłaty w % ceny gruntu		Termin zabudowy lub wykonania remontu	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę przed umową notarialną	Uwagi
							pierwsza	roczna			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Olecko, ul. Armii Krajowej nr geod. 341/5 pow. 128 m2, udział w 1/7 części działki nr geod. 341/10 i 348/17 o łącznej pow. 373 m2	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkalno – usługową szeregową z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej dojazd na zaplecze nieruchomości	574 6184	21.754,00 zł.	własność	21.754,00 zł. + 22% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	511,00 zł. plus ewent. koszty okazania granic	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
2	Olecko, ul. Armii Krajowej nr geod. 341/6 pow. 99 m2, udział w 1/7 części działki nr geod. 341/10 i 348/17 o łącznej pow. 373 m2	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkalno – usługową szeregową z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej dojazd na zaplecze nieruchomości	574 6184	18.274,00 zł.	własność	18.274,00 zł. + 22% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	511,00 zł. plus ewent. koszty okazania granic	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
3	Olecko, ul. Armii Krajowej nr geod. 341/7 pow. 99 m2, udział w 1/7 części działki nr geod. 341/10 i 348/17 o łącznej pow. 373 m2	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkalno – usługową szeregową z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej dojazd na zaplecze nieruchomości	574 6184	18.274,00 zł.	własność	18.274,00 zł. + 22% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	511,00 zł. plus ewent. koszty okazania granic	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego

4	Olecko, ul. Armii Krajowej nr geod. 341/8 pow. 99 m ² , udział w 1/7 części działki nr geod. 341/10 i 348/17 o łącznej pow. 373 m ²	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkalno – usługową szeregową z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej dojazd na zaplecze nieruchomości	574 6184	18.274,00 zł.	własność	18.274,00 zł. + 22% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	511,00 zł. plus ewent. koszty okazania granic	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
5	Olecko, ul. Armii Krajowej nr geod. 341/9, 348/16 o łącznej pow. 121 m ² , udział w 1/7 części działki nr geod. 341/10 i 348/17 o łącznej pow. 373 m ²	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkalno – usługową szeregową z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej dojazd na zaplecze nieruchomości	574 6184	20.914,00 zł.	własność	20.914,00 zł. + 22% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	511,00 zł. plus ewent. koszty okazania granic	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
6	Olecko, ul. Grunwaldzka, nr geod. 642/21 powierzchnia 108 m ²	nieruchomość gruntowa niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geod. 644/1	2229	10.260,00 zł.	własność	10.260,00 zł. + 22% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	270,00 zł.	sprzedaż w trybie bezprzetargowym

Zgodnie z art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami /t.j.Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży brutto lub I rata + podatek VAT winna być wpłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Wykaz wywieszono dnia: Zdjęto dnia

BURMISTRZ
Wacław Olszewski