

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCIwg stanu na dzień zaistnienia zdarzenia ¹

□ □ - □ □ - □ □ □ □

Podstawa prawna:	Art. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity - Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.)
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych, będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Organ podatkowy:	Burmistrz Olecka Adres: 19-400 Olecko, Plac Wolności 3

A. DANE PODATNIKA**A.1. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA**

1. Nazwisko	
2. Imię	3. Drugie imię
4. Identyfikator podatkowy: PESEL lub NIP ²	5. Data urodzenia
6. Imię ojca	7. Imię matki

A.2. ADRES ZAMIESZKANIA PODATNIKA

8. Kraj	9. Województwo	10. Powiat	
11. Gmina	12. Ulica	13. Nr domu	14. Nr lokalu
15. Miejscowość	16. Kod pocztowy	17. Poczta	

A. 3. DANE IDENTYFIKACYJNE MAŁŻONKA (należy wypełnić, gdy nieruchomość stanowi małżeńską wspólność ustawową)

18. Nazwisko	
19. Imię	20. Drugie imię
21. Identyfikator podatkowy: PESEL lub NIP ²	22. Data urodzenia
23. Imię ojca	24. Imię matki

A.4. ADRES ZAMIESZKANIA MAŁŻONKA

25. Kraj	26. Województwo	27. Powiat	
28. Gmina	29. Ulica	30. Nr domu	31. Nr lokalu
32. Miejscowość	33. Kod pocztowy	34. Poczta	

B. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

35. Okoliczności (zaznaczyć właściwą pozycję) ³	
1. Informacja składana po raz pierwszy	2. Korekta uprzednio złożonej informacji

C. TYTUŁ PRAWNY (zaznaczyć właściwą pozycję)

36.	własność	współwłasność	posiadanie samoistne	współposiadanie samoistne
	użytkowanie wieczyste	współużytkowanie wieczyste	posiadanie zależne (np. dzierżawa, najem)	współposiadanie zależne

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)				
D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW				
	Położenie (nazwa ulicy lub miejscowość)	Nr obrębu Nr działki	Powierzchnia w m ² (ha)	Księga wieczysta
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	37.	38.	39. m ²	40.
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	41.	42.	43. ha	44.
c) pozostałych	45.	46.	47. m ²	48.
d) niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	49.	50.	51. m ²	52.
D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI				
<p>Budynek - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.</p> <p>Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice suterenu i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a mniejszą niż 1,40 m pomija się.</p>				
	Położenie (nazwa ulicy lub miejscowość)	Numer działki	Powierzchnia w m ²	Księga wieczysta
a) mieszkalnych	53.	54.	55.	56.
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	57.	58.	59.	60.
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	61.	62.	63.	64.
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	65.	66.	67.	68.
e) pozostałych	69.	70.	71.	72.
f) budynki położone na terenie rodzinnych ogrodów działkowych, przekraczających normy powierzchni ustalone w przepisach Prawa budowlanego dla altan i bieków gospodarczych	73.	74.	75.	76.
D.3. BUDOWLE (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)⁴				
1. wykorzystywane jako rurociągi i przewody sieci wodociągowej oraz służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków			77.	
2. pozostałe			78.	

E. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchnia w m ²	Budynki lub ich części pow. użytkowa w m ²	
		mieszkalne	pozostałe
Art. 7 ust. 1 pkt 4- budynki gospodarcze lub ich części: a) służące wyłącznie działalności leśnej i rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej	79.	80.	81.
Art. 7 ust. 1 pkt 6 - grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	82.	83.	84.
Art. 7 ust. 1 pkt 10 - grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	85.	86.	87.
Art. 7 ust. 2 pkt 2 - szkoły, placówki, zakłady kształcenia i placówki doskonalenia nauczycieli - publiczne i niepubliczne, oraz organy prowadzące te szkoły, placówki i zakłady, z tytułu zarządu, użytkowania lub użytkowania wieczystego nieruchomości szkolnych; zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą inną niż działalność oświatowa	88.	89.	90.
Inne zwolnienia na podstawie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	91.	92.	93.

Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej

	grunty pow. w m ²	budynki pow. użytkowa w m ²	budowle (wartość w zł)
na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Olecku	94.	95.	96.

F. DODATKOWE INFORMACJE

1. Data rozpoczęcia wykonywania działalności gospodarczej lub wynajęcia	97.
2. Rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej PKD	98.
3. Data zakończenia budowy lub rozpoczęcia użytkowania budynku lub jego części przed ostatecznym zakończeniem budowy	99.

G. ADRES DO DORECZEŃ (podać jeżeli jest inny niż adres zamieszkania)

100.

H. ADRES ELEKTRONICZNY

101.

I. PODPIS PODATNIKA /MAŁŻONKA/PEŁNOMOCNIKA

102. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)		
103. Podpis podatnika	104. Podpis małżonka	105. Imię i nazwisko oraz podpis pełnomocnika

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

106. Uwagi organu podatkowego	
107. Identyfikator przyjmującego formularz	108. Data i podpis przyjmującego formularz

OBJAŚNIENIA:

- 1 Dzień zaistnienia zdarzenia - należy wpisać datę sporządzenia aktu notarialnego lub datę zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę podatku.
- 2 Identyfikator podatkowy: PESEL należy wpisać w przypadku osób fizycznych objętych rejestrem PESEL nie prowadzących działalności gospodarczej
Identyfikator podatkowy: NIP należy wpisać w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu.
- 3 W przypadku zakupu nowej nieruchomości zaznaczyć pkt 1, natomiast jeśli była już uprzednio złożona informacja na nieruchomość a zaszła potrzeba jej zmiany należy zaznaczyć pkt 2.
- 4 Podstawa opodatkowania w złotych z dokładnością do 1 zł.

POUCZENIE:

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.