

111  
Załącznik do zarządzenia Nr ORN.0050. .2018  
Burmistrza Olecka  
z dnia 14 września 2018 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczanej do zbycia**

Lp.	Położenie Numer geodezyjny Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokumentacji ponoszone przez nabywcę	Uwagi
1	<b>Olecko ul. Kopernika 1</b>  nr geod. 1595 pow. 900 m <sup>2</sup> udział: 20/900	<b>Lokal mieszkalny nr 19</b> o powierzchni użytkowej <b>60,20 m<sup>2</sup></b> położony na II kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni użytkowej <b>12,00 m<sup>2</sup></b> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej.	<b>OL1C/ 0000 1181/0</b>	lokalu: <b>156 913,00 zł</b>  ułankowej części gruntu: <b>2 918,00 zł</b>  <b>Łącznie: 159 831,00 zł</b>	własność - sprzedaż w drodze bezpłatnej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego	lokalu: <b>156 913,00 zł</b>  ułankowej części gruntu: <b>2 918,00 zł</b>  <b>Łącznie: 159 831,00 zł</b>	<b>418,20 zł</b> + koszty dokumentacji geodezyjnej	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 29 października 2018 r.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 29 października 2018 r.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszty wykonania operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do celów wieczysto-księgowych oraz aktu notarialnego i opłat sądowych. Cena sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Wykaz wywieszono 17 września 2018 r.

Zdjęto .....

BURMISTRZ  
*Wacław Włoczek*