

55  
Załącznik do zarządzenia Nr ORN.0050. 2018

Burmistrza Olecka

z dnia 11 maja 2018 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia

Lp.	Położenie Numer geodezyjny Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokumentacji ponoszone przez nabywcę	Uwagi
1	<b>Olecko</b> <b>ul. 1 Maja 17</b>  nr geod. 451/3 pow. 221 m <sup>2</sup> udział: 1431/10000	<b>Lokal mieszkalny nr 9</b> o powierzchni użytkowej <b>65,27 m<sup>2</sup></b> położony na I kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniem przynależnym – <b>składówką o pow. użytkowej 0,86 m<sup>2</sup></b> oraz z udziałem w nieruchomości wspólnej. Nieruchomość usytuowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecko.	<b>OL1C/ 000 20725/5</b>	lokalu mieszkalnego: <b>108 966,00 zł</b>  ułamkowej części gruntu: <b>5 126,00 zł</b>  <b>Łącznie: 114 092,00 zł</b>	własność - sprzedaż bez przetargu na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego	lokalu mieszkalnego: <b>108 966,00 zł</b>  ułamkowej części gruntu: <b>5 126,00 zł</b>  <b>Łącznie: 114 092,00 zł</b>	<b>418,20 zł</b> + koszty dokumentacji geodezyjnej	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 25 czerwca 2018 r.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 25 czerwca 2018 r.

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży nieruchomości lub I rata winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszty wykonania operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do celów wieczysto-księgowych oraz aktu notarialnego i opłat sądowych.

Wykaz wywieszono 11 maja 2018 r.

Zdjęto .....

BURMISTRZ  
  
Wacław Czerwinski