

118

Załącznik do Zarządzenia Nr ORN.0050. .2017

Burmistrza Olecka

z dnia 15 września 2017 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Lp.	Położenie Numer geodezyjny Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokumenta cji ponoszone przez nabywcę	Uwagi
1.	Olecko ul. Armii Krajowej 14 nr geod. 304/2 pow. 0,0101 ha udział: 27/101	Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 51,70 m ² położony na II kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni użytkowej 1,30 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków decyzją WKZ z dnia 30 grudnia 1986 r., sygn. KL.WKZ 534/542/d/86	OL1C/000 08752/3	lokalu mieszkalnego: 88 256,00 zł ułamkowej części gruntu: 4 235,00 zł łącznie: 92 491,00zł	własność - sprzedaż w drodze bezpłatnej na rzecz najemcy	lokalu mieszkalnego: 88 256,00 zł ułamkowej części gruntu: 4 235,00 zł łącznie: 92 491,00zł	468,20 zł	Cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. W razie zbiegu praw do bonifikat, stosuje się bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 27 października 2017 r.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 27 października 2017 r.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Cena nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży lub I rata winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty wykonania operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do celów wieczysto-księgowych oraz aktu notarialnego i opłat sądowych.

Wykaz wywieszono 15 września 2017 r.

Zdjęto

BURMISTRZ
Wacław Olszewski