

Załącznik do Zarządzenia Nr ORN.0050.⁷⁰ 2017

Pełniącego Funkcję Burmistrza Olecka

z dnia ¹⁰ maja 2017 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp	Położenie Numer geodezyjny Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę	Uwagi
1.	Olecko ul. Kolejowa 28a nr geod. 627 pow. 407 m ² udział: 21/407	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 43,80 m² położony na II kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. użytkowej 5,41 m² oraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.	OL1C/000 07719/3	lokalu mieszkalnego: 87 871,00 zł ułamkowej części gruntu: 3 364,00 zł Łącznie: 91 235,00 zł	własność - sprzedaż bez przetargu na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego	lokalu mieszkalnego: 87 871,00 zł ułamkowej części gruntu: 3 364,00 zł Łącznie: 91 235,00 zł	468,20 zł	
2.	Jaśki nr geod. 80/5 pow. 0,2218 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Zgodnie z mpzp obszar, na którym znajduje się działka oznaczony jest symbolem 60MR jako „Teren zabudowy zagrodowej”.	OL1C/000 05409/3	42 300,00 zł	własność - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	42 300,00 zł + 23 % VAT	1 355,90 zł	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 22 czerwca 2017r.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 22 czerwca 2017r.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Cena nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży nieruchomości lub I rata winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty wykonania operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do celów wieczysto-księgowych oraz aktu notarialnego i opłat sądowych.

Wykaz wywieszono 11 maja 2017 r.

Zdjęto

Pełniący Funkcję
Burmistrza Olecka
[Podpis]
Krzysztof Marek Kosewski

[Podpis]