

## Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

Lp.	Położenie Numer geodezyjny Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokumentacji ponoszone przez nabywcę	Uwagi
1	Olecko ul. Gołdapska 14  nr geod. 44/1 pow. 752 m <sup>2</sup> udział: 1975/10000	Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 31,50 m <sup>2</sup> położony na I kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniami przynależnymi – piwnicą o pow. użytkowej 2,50 m <sup>2</sup> i pomieszczeniem gospodarczym o pow. użytkowej 11,10 m <sup>2</sup> (znajdującym się poza budynkiem mieszkalnym) oraz z udziałem w częściach wspólnych w nieruchomości wspólnej.	OL1C/ 0000 5166/7	lokalu mieszkalnego: 28 484,00 zł  ułamkowej części gruntu: 18 357,00 zł  Łącznie: 46 841,00 zł	własność - sprzedaż bez przetargu na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego	lokalu mieszkalnego: 28 484,00 zł  ułamkowej części gruntu: 18 357,00 zł  Łącznie: 46 841,00 zł	393,60 zł + koszty dokumentacji geodezyjnej	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 16 lutego 2017 r.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 16 lutego 2017 r.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży nieruchomości lub I rata winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszty wykonania operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do celów wieczysto-księgowych oraz aktu notarialnego i opłat sądowych.

Wykaz wywieszono dnia 5 stycznia 2017 r.

Zdjęto dnia .....

BURMISTRZ

Wacław Głuszewski