

149
Załącznik do Zarządzenia Nr ORN. .2016

Burmistrza Olecka

z dnia 22 grudnia 2016 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie Numer geodezyjny Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokumentacji ponoszone przez nabywcę	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Gąski nr geod. 101/1 pow. 0,1320 ha	Nieruchomość gruntowa pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego - Decyzja Burmistrza Olecka Nr BI.6730.23.2016 z dnia 10 czerwca 2016 r. W granicach nieruchomości przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg i kanalizacja sanitarna. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej w celu zapewnienia dostępu do urządzeń w celu bieżącej konserwacji, usunięcia awarii i przeprowadzenia remontu.	OL1C/000 06631/5	35 376,00 zł	własność - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczo- nego	35 376,00 zł + 23% VAT	519,00 zł + ewentualne koszty okazania granic	
2	Lesk nr geod. 514/2 pow. 0,3650 ha i nr geod. 525 pow. 0,2900 ha	Nieruchomości gruntowe rolne przeznaczone na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko uchwalonym Uchwałą Nr ORN.0050.94.2015 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 grudnia 2015 r. działki położone są w strefie III "osadniczo-rolniczo-turystycznej"	OL1C/000 01432/5	20 522,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezpłatnej	20 522,00 zł	769,00 zł	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 8 lutego 2016 r.
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 8 lutego 2016 r.
- Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży nieruchomości lub I rata winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Nabywcy nieruchomości pokrywają odpowiednio koszty wykonania operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do celów wieczysto-księgowych oraz aktu notarialnego i opłat sądowych oraz ewentualne koszty okazania granic.

Wykaz wywieszono 28 grudnia 2016 r.

Zdjęto

BURMISTRZ

Wacław Olszewski