

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie Numer geodezyjny Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokumentacji ponoszone przez nabywcę	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Olecko ul. 1 Maja 13 nr geod. 450 pow. 271 m ² udział: 25/271	Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 47,90 m ² położony na I kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni użytkowej 6,90 m ² oraz z udziałem w częściach wspólnych w nieruchomości wspólnej. Nieruchomość usytuowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecko.	OL1C/0000 6125/5	lokalu mieszkalnego: 104 680,00 zł ułamkowej części gruntu: 4 005,00 zł Łącznie: 108 685,00 zł	własność - sprzedaż bez przetargu najemcy lokalu mieszkalnego	lokalu mieszkalnego: 104 680,00 zł ułamkowej części gruntu: 4 005,00 zł Łącznie: 108 685,00 zł	393,60 zł + koszty dokumentacji geodezyjnej	
2	Olecko Plac Wolności 9 nr geod. 363 pow. 1326 m ² udział: 11/1326	Lokal mieszkalny nr 38 o powierzchni użytkowej 41,60 m ² położony na V kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni użytkowej 3,70 m ² oraz z udziałem w częściach wspólnych w nieruchomości wspólnej. Nieruchomość usytuowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecko.	OL1C/0000 2183/1	lokalu mieszkalnego: 107 818,00 zł ułamkowej części gruntu: 2 131,00 zł Łącznie: 109 949,00 zł	własność - sprzedaż bez przetargu najemcy lokalu mieszkalnego	lokalu mieszkalnego: 107 818,00 zł ułamkowej części gruntu: 2 131,00 zł Łącznie: 109 949,00 zł	393,60 zł + koszty dokumentacji geodezyjnej	
3	Olecko ul. Kościuszki 16 nr geod. 1057/7 i 1057/13 pow. 862 m ² udział: 970/10000	Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 36,40 m ² położony na II kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni użytkowej 15,50 m ² oraz z udziałem w częściach wspólnych w nieruchomości wspólnej.	OL1C/0000 1880/0	lokalu mieszkalnego: 55 085,00 zł ułamkowej części gruntu: 10 945,00 zł Łącznie: 66 030,00 zł	własność - sprzedaż bez przetargu najemcy lokalu mieszkalnego	lokalu mieszkalnego: 55 085,00 zł ułamkowej części gruntu: 10 945,00 zł Łącznie: 66 030,00 zł	393,60 zł + koszty dokumentacji geodezyjnej	

4	Olecko ul. 1 Maja 10 nr geod. 635/12 i 635/28 pow. 537 m ² udział: 2285/10000	Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 44,60 m ² położony na II kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni użytkowej 3,75 m ² oraz z udziałem w częściach wspólnych w nieruchomości wspólnej. Nieruchomość usytuowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecko.	OL1C/0000 2737/0	lokalu mieszkalnego: 70 476,00 zł ułamkowej części gruntu: 19 705,00 zł Łącznie: 90 181,00 zł	własność - sprzedaż bez przetargu najemcy lokalu mieszkalnego	lokalu mieszkalnego: 70 476,00 zł ułamkowej części gruntu: 19 705,00 zł Łącznie: 90 181,00 zł	393,60 zł + koszty dokumentacji geodezyjnej	
5	Olecko ul. Parkowa 1 nr geod. 3006 pow. 744 m ² udział: 215/10000	Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 59,00 m ² położony na III kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni użytkowej 12,20 m ² oraz z udziałem w częściach wspólnych w nieruchomości wspólnej.	OL1C/0000 2632/4	lokalu mieszkalnego: 151 095,00 zł ułamkowej części gruntu: 2 659,00 zł Łącznie: 153 754,00 zł	własność - sprzedaż bez przetargu najemcy lokalu mieszkalnego	lokalu mieszkalnego: 151 095,00 zł ułamkowej części gruntu: 2 659,00 zł Łącznie: 153 754,00 zł	393,60 zł + koszty dokumentacji geodezyjnej	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 1 lutego 2016 r.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 1 lutego 2017 r.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży nieruchomości lub I rata winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszty wykonania operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do celów wieczysto-księgowych oraz aktu notarialnego i opłat sądowych.

Wykaz wywieszono 21 grudnia 2016 r.

Zdjęto

BURMISTRZ

Wacław Olszewski