

Załącznik do Zarządzenia Nr ORN.0050. 2016

Burmistrza Olecka

z dnia 8 grudnia 2016 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie Nr geod. Pow.	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nr KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Opłaty w % ceny gruntu		Termin zabudowy lub wykonania remontu	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę przed umową notarialną	Uwagi
							pierwsza	roczna			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	<b>Kukowo</b> nr geod. 189/4 pow. 0,0565 ha	<b>Nieruchomość gruntowa przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</b> W granicach nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: kabel telekomunikacyjny, wodociąg, kanalizacja sanitarna, słup linii energetycznej niskiego napięcia (podwójny). Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej zapewniającej dostęp do ww. urządzeń w celu bieżącej konserwacji, usunięcia awarii i przeprowadzenia remontu.	OL1C/000 01413/6	3 966,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezpłatnej	3 966,00 zł	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	369,00 zł + ewentualne koszty okazania granic	
2	<b>Sedranki</b> nr geod. 67 pow. 0,3300 ha	<b>Nieruchomość gruntowa przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</b> W granicach nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg oraz kabel telekomunikacyjny (światłowód). Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej zapewniającej dostęp do ww. urządzeń w celu bieżącej konserwacji, usunięcia awarii i przeprowadzenia remontu.	OL1C/000 01208/6	9 609,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezpłatnej	9 609,00 zł	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	519,00 zł + ewentualne koszty okazania granic	

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie

nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 19 stycznia 2017r.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 19 stycznia 2017r.

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

Nabywca nieruchomości pokrywa odpowiednio koszty operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do celów wieczysto - księgowych oraz ewentualne koszty okazania granic.

Wywieszono dnia 9 grudnia 2016r. Zdjęto dnia .....

**BURMISTRZ**

*[Signature]*  
Wacław Giszewski