

Załącznik do Zarządzenia Nr ORN.0050. *145* .2016

Burmistrza Olecka

z dnia 8 grudnia 2016 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie Nr geod. Pow./m2/	Opis nieruchomości , przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nr KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Opłaty w % ceny gruntu		Termin zabudowy lub wykonania remontu	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę przed umową notarialną	Uwagi
							pierwsza	roczna			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Olecko, ul. Jagiellońska nr geod. 487/9 pow. 0,1217 ha	nieruchomość gruntowa pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; w mpzp oznaczona symbolem 3MN	OL1C/0 0002856 /0	88 233,00 zł	własność - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczo nego	88 233,00 zł + 23% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	1 072,50 zł + ewentualne koszty okazania granic	
2	Olecko, ul. Norwida nr geod. 1188/116 pow. 0,0051 ha,	nieruchomość gruntowa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geod. 1188/104; w mpzp oznaczona symbolem 4UTt – teren projektowanej plaży trawiastej w stanie naturalnym	OL1C/0 0002082 /3	7 625,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezprzetar- kowej	7 625,00 zł + 23% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	519,00 zł + ewentualne koszty okazania granic	
3	Olecko, ul. Norwida nr geod. 1188/117 pow. 0,0226 ha,	nieruchomość gruntowa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerami geod. 1188/24, 1188/63, 1188/66 i 1188/105; w mpzp oznaczona symbolem 4UTt – teren projektowanej plaży trawiastej w stanie naturalnym	OL1C/0 0002082 /3	33 787,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezprzetar- kowej	33 787,00 zł + 23% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	519,00 zł + ewentualne koszty okazania granic	
4	Olecko, ul. Norwida nr geod. 1188/118 pow. 0,0560 ha,	nieruchomość gruntowa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerami geod. 1188/26, 1188/64, 1188/67 i 1188/106; w mpzp oznaczona symbolem 4UTt – teren projektowanej	OL1C/0 0002082 /3	83 720,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezprzetar- kowej	83 720,00 zł + 23% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	519,00 zł + ewentualne koszty okazania granic	

5	Olecko, ul. Norwida nr geod. 1188/119 pow. 0,0248 ha,	plaży trawiastej w stanie naturalnym nieruchomość gruntowa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerami geod. 1188/69 i 1188/68; w mpzp oznaczona symbolem 4UTt – teren projektowanej plaży trawiastej w stanie naturalnym	OL1C/0 0002082 /3	37 076,00 zł	własność - sprzedaż - w drodze bezprzetar- gowej	37 076,00 zł + 23% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	519,00 zł + ewentualne koszty okazania granic
---	--	--	-------------------------	--------------	--	---------------------------	----------------	----------------	----------------	---

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 19 stycznia 2016r.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 19 stycznia 2016r.

Cena brutto sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu winna być wpłacona przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży brutto lub I rata + podatek VAT winna być wpłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca nieruchomości pokrywa odpowiednio koszty wykonania podziału geodezyjnego, operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do celów wieczysto-księgowych oraz ewentualne koszty okazania granic.

Wywieszono dnia 9 grudnia 2016r. Zdjęto dnia

BURMISTRZ

Wacław Olszewski